

Jaarverslag 2025

In 2025 is de belangenvereniging volop bezig geweest met allerlei heel verschillende zaken, zowel op het terrein van de belangenbehartiging als het organiseren van buurtactiviteiten.

Nieuw was dit jaar “Kijk in de Wijk”. In het kader daarvan heeft het bestuur meegedaan aan de rondleiding door de binnenstad voor leden van de Gemeenteraad, waarbij we al wandelend konden aangeven wat voor ons belangrijke wensen zijn.

Via onze digitale Nieuwsbrief en een vernieuwde website hebben we onze leden op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen in de binnenstad van Delft, waaronder o.a. wijzigingen in de toegangsregeling, de huisvuilinzameling en ook ontwikkelingen rondom het wonen in de stad, zoals de Knarrenhof.

Hoogtepunt van het jaar was wederom de Kroonlezing. Deze tweede Kroonlezing werd dit jaar georganiseerd in Theater de Veste in samenwerking met 015Duurzaam. De boodschap van de avond was dat we nu ruimte moeten maken voor bomen met kronen, zodat Delft over 50 jaar nog kan genieten van monumentale bomen en koele straten.

Ook dit jaar is er samengewerkt met verschillende organisaties en belangenverenigingen en is er veelvuldig contact geweest met de gemeente.

Wederom hebben we in december in ons gebied een papieren Buurkrant verspreid. Dit heeft een aantal leuke reacties en nieuwe leden opgeleverd.

Naast de verschillende bijeenkomsten hebben we ons ingezet voor leden en buurtactiviteiten, zoals een excursie over Powervrouwen, een buurtborrel, koffieochtenden, de kinderspelen en de lampionnoptocht.

In het jaarverslag kunnen jullie uitgebreid lezen over alle activiteiten van het afgelopen jaar.

Marlies Heesen
voorzitter

De samenstelling van het bestuur

Het bestuur van de Belangenvereniging Binnenstad Noord (BBN) bestond in 2025 uit:

- Marlies Heesen, voorzitter
- Hans van Bodegom, secretaris;
- Anouk Creusen, penningmeester;
- Herman de Wolff, algemeen bestuurslid.

Kroonlezing

Wij hebben voor de tweede keer de Kroonlezing georganiseerd. Dit jaar in Theater de Veste en in samenwerking met 015Duurzaam. De Kroonlezing 2025 werd uitgesproken door prof. dr. Anne Loes Nillesen, hoogleraar stedenbouw aan de TU delft. Zij benadrukte het belang van schaduwrijk groen en de ruimte die de bomen daarvoor zullen moeten krijgen. Joost van der Werf, groenexpert van de gemeente, sprak over de visie die nodig is om voor de boomkroon de ruimte terug te winnen. Stadbouwmeester Tako Postma ging in gesprek met de stad en het publiek. Cabaretier Pieter Jouke sloot af met een luchtige maar scherpe blik vooruit in de voorstelling Uit Stilstand. De boodschap van de avond was: als we willen dat Delft over 30, 50 of 100 jaar nog geniet van monumentale bomen en koele straten, dan moeten we nú de ruimte maken om ze te laten groeien, boven én onder de grond. Buurtbewoner en ontwerper Barbara Termorshuizen had prachtige posters voor de avond ontworpen, en een boom voor op het podium, zie hieronder.



Het ledenbestand

Op 1 januari 2025 had de vereniging 378 leden. In de loop van het jaar meldden zich 18 nieuwe leden aan. Er zijn 19 leden waarvan het lidmaatschap is beëindigd in 2025. Voor 8 leden is dat wegens verhuizing. Bij 4 wegens overlijden. Van 6 is de reden van opzeggen ons onbekend. Op 31 december telde de vereniging daarmee 382 leden. Hieronder zijn 11 organisatieleden.

	Mutatie	Totaal
Leden 31 12 2024		383
Nieuwe leden		18
Verhuizing	8	
Overlijden	4	
Geen interesse	2	
Opzegging door bestuur	0	
Reden onbekend	6	
Leden 31 12 2025		381

De bestuursactiviteiten

Het bestuur heeft weer diverse zaken op zich genomen in 2025.

Bijeenkomsten.

Het bestuur heeft een nieuwjaarsbijeenkomst gehouden en heeft de BBN-bijeenkomsten en de ALV voorbereid en voorgezeten. Daarnaast heeft het bestuur bijgedragen aan de activiteiten op de verschillende werkgebieden; op elk werkgebied is tenminste een bestuurslid actief. Een groot aantal werkgebieden wordt vanuit het bestuur getrokken. Voor meer informatie over de bijeenkomsten en de activiteiten op de werkgebieden in 2025, zie verder in het verslag.

Leden- en buurtactiviteiten zijn belangrijk cement in de buurt. Het bestuur stimuleert en - indien nodig - organiseert dit soort activiteiten. Voor alle activiteiten die plaats hebben gevonden zie verder in het jaarverslag de paragraaf Leden- en buurtactiviteiten.

Website en nieuwsbrief. Wij hebben in 2025 een geheel vernieuwde website gelanceerd; daarbij zijn we ook overgegaan naar een andere provider. De website is in eigen beheer gebouwd met Wordpress. Bij de overgang hebben we alle oude berichten overgeplaatst, omdat deze oude berichten een goed overzicht geven van wat er op diverse terreinen zoal heeft gespeeld sinds de oprichting van onze vereniging en daarmee een belangrijke bron van informatie zijn. Een forse klus, maar wat ons betreft de moeite waard omdat het van groot belang is de geschiedenis niet te vergeten en niet steeds opnieuw het wiel te willen uitvinden. De website is te vinden op www.binnenstadnoord.nl. Zoeken in onze geschiedenis kan via het zoekicoontje/ loepje rechtsboven op de pagina.



In 2025 hebben we verder ook allerlei nieuwe berichten op de website geplaatst. Er zijn 41 nieuwe artikelen/stukjes geplaatst over actuele onderwerpen.

Er zijn dit jaar zeven digitale nieuwsbrieven en geen nieuwsflitsen verstuurd naar de leden en naar belangstellenden die via de website hebben aangegeven de nieuwsbrief te willen ontvangen. De nieuwsbrieven worden goed gelezen en leiden tot veel bezoek aan onze website; ze geven ons ook zicht op welke onderwerpen in het bijzonder leven onder de leden.

In 2025 was de top drie van de meest gelezen stukjes door de nieuwsbriefontvangers op de site: 1) Stukje uit de nieuwsflits van december over een voorziening voor o.a. katten om zich uit de gracht te redden 2) Stukje in december over Toekomst oostelijk deel DSM terrein en 3) Stukje over wijzigingen afvalbeleid "van sloten op de ondergrondse containers tot stickers op de brievenbusklep" van juni 2025.

Op 31 december 2025 bestond het adressenbestand van de nieuwsbrief uit 471 mailadressen.

Twitter of beter: X.

Ons X-account @Binnenstadnoord heeft per 31 december 2025 609 volgers. Twitter gebruiken we vrijwel niet meer actief en een enkele keer om te reageren op berichten van anderen over (ons deel van) de binnenstad. X is geen geschikt middel meer om de politiek te bereiken.

Mastodon

Omdat in 2022 Twitter door Elon Musk is overgenomen, hebben we in 2022 @Binnenstadnoord op Mastodon geopend. De verwachting dat Mastodon het alternatief voor Twitter zou worden blijkt niet uit te komen. Op 31 december 2025 hebben we nog steeds 12 volgers, en er zijn nog maar weinig Delftenaren actief. Onze account is passief.

Media. BBN is zeer regelmatig genoemd in het AD, Delft op Zondag en Omroep Delft.

Ledenwerving. In december 2025 hebben we opnieuw een papieren buurtkrant gemaakt, om een keer per jaar ook niet-leden in het BBN-gebied bekend te maken met de belangenvereniging. Deze is gemaakt in een oplage van ruim 2300 en huis-aan-huis verspreid in het werkgebied van de belangenvereniging, en heeft tot een aantal nieuwe leden geleid. De buurtkrant is ook via de website te [downloaden](#). Wij brengen verder een welkomstpakketje aan nieuwe bewoners in de wijk, als we weten dat ergens een nieuwe bewoners is gekomen. Het pakketje bevat informatie over de wijk en BBN; doel van de verspreiding is dat nieuwe bewoners kennismaken met BBN en overwegen lid te worden van BBN.

Extern overleg. Daar waar nodig en nuttig is trekken wij samen op met de Belangenvereniging De Oude en De Nieuwe Delf (OND) en de Belangenvereniging Zuidpoort (ZP). De besturen zijn dit jaar driemaal bijeengekomen om de gemeenschappelijke zaken nader te bespreken.

De bewoners van de binnenstad hebben een vertegenwoordiger in de Stichting Centrum Management Delft (SCMD) alsmede het platform Bezoekerseconomie. Wij ondersteunen deze vertegenwoordiger Henk Wijnen actief door de vergaderstukken mee te lezen en deze te voorzien van commentaar of voorstellen, te reageren op vragen en samen te kijken of we zaken kunnen agenderen. Henk Wijnen neemt ook deel aan het periodiek overleg van BBN met OND en ZP. SCMD heeft aangegeven te willen stoppen met een AB met een bewonersvertegenwoordiger.

Met als aanleiding de wens tot betrokkenheid bij Woonvisie en de groeiplannen van de TU Delft eind 2022, hebben de Delftse bewonersbelangenorganisaties periodiek onderling overleg over onderwerpen van gemeenschappelijk belang. Dit doen wij onder de naam Delfts Overleg Bewonersbelangenverenigingen (DOBB). Door zich via een dergelijk overleg te organiseren willen we een zo compleet mogelijk beeld kunnen geven van alle wijken en buurten in Delft en daarmee een representatieve stakeholder/belanghebbende zijn voor de gemeente Delft. Vanuit het overleg hebben we in 2025 weer diverse zaken bij de politiek geagendeerd.

Leden van de Delftse gemeenteraad brachten dinsdag 30 september een bezoek aan de binnenstad, de "Kijk in de wijk". Wijkbewoners, ondernemers en vertegenwoordigers van organisaties uit de wijk waaronder BBN-bestuur, deden mee aan het bezoek, dat door enkele leden uit de gemeenteraad was georganiseerd. Wij vertelden vol vuur over onze wens tot meer schaduwbomen. Daarnaast vroegen wij om eindelijk het fietsprobleem aan te pakken zoals al een aantal jaren geleden in het Handelingsperspectief fietsparkeren is vastgelegd. En wij vroegen om van het bezoekersparkeren op de Paardenmarkt te worden verlost. Bij het rondlopen door de binnenstad waren we verder in de gelegenheid informeel allerlei zaken aan de orde te stellen.

De ledenbijeenkomsten



Op 22 januari 2025 vond de nieuwjaarsbijeenkomst van BBN plaats in de Pelicaan. Een nieuwe plek, maar prima geschikt voor allerlei ontmoetingen. Naast veel buurtgenoten, waren er ook diverse politieke partijen vertegenwoordigd, waaronder GroenLinks, STIP, en Hart voor Delft en diverse collega belangenorganisaties. Ook wethouder

Frank van Vlet gaf acte de présence. En de wijkagent meldde zich, in vol ornaat. Tijdens de bijeenkomst hield de voorzitter van BBN, Marlies Heesen, de nieuwjaarstoespraak, waarin ze terug keek op het afgelopen jaar en vooruit keek op het komende jaar. Volgens inmiddels traditie vond er weer een quiz plaats, onder leiding van Frans Geerlink, waaraan fanatiek werd meegedaan.

Op de BBN-bijeenkomst van 19 februari vertelde Daphne Sulkers, omgevingsmanager van de gemeente Delft, over haar werk. Een project kent een projectleider en technische medewerkers die zorgen voor de planning en de realisatie van het project, zeg maar de harde kant. De omgevingsmanager zorgt voor de zachte kant en behartigt de belangen van de omgeving bij het project. De omgevingsmanager zoekt hiervoor actief de omgeving op.

Op 16 april hielden we onze algemene ledenvergadering. Ons lid Koen Mulder, architect en bestuurslid van Commissie Behoud Stadsschoon (CBS) van Delfia Batavorum, vertelt over het Delftse lichtplan voor de binnenstad in wording. Inspiratiebron en grote ideaalbeeld is het Gentse Lichtplan. In 1998 startte de stad Gent met een integraal lichtplan voor de binnenstad. Niet alleen straten en pleinen worden op een samenhangende manier uitgelicht, maar ook monumenten en beeldbepalende gebouwen. De verlichting legt het accent op architecturale details van gebouwen die overdag minder zichtbaar zijn en doet de stad 's avonds op een andere wijze beleven. Stadsverlichting scheidt sfeer, geeft straten en pleinen meer identiteit. De eerste stap waar CBS de gemeente toe uitdaagt is de keuze tussen drie basis verlichtingsplannen met bijbehorende armatuurkeuze: Twee gezichten, Klassiek eenheid en Eigentijdse eenheid.





A. twee gezichten

B. Klassieke eenheid

C. Eigentijdse eenheid

Het plan een

visie op verlichting te ontwikkelen valt goed bij de leden van de vereniging.

Op de BBN-bijeenkomst van 19 juni was het hoofdonderwerp de gemeenteraadverkiezingen volgend jaar 18 maart. Het bestuur wilde gaan praten met de verkiezingsprogramma-commissies van de diverse partijen om onze wensen mee te geven. Daarom werd aan de aanwezigen gevraagd: “Wat zijn voor u als binnenstadbewoner de drie belangrijkste onderwerpen die de Delftse politiek straks moet oppakken/moet continueren vanuit het perspectief van woon-en werkklimaat van de binnenstad?” De meest genoemde onderwerpen betreffen groen, fietsen en fietsparkeren, en (vracht) auto’s en -parkeren. Uiteindelijk bleek geen enkele verkiezingsprogramma-commissie met ons te willen praten, maar vanzelfsprekend zullen we deze punten wel op andere wijzen agenderen.

De bijeenkomst van 10 september was een thema-avond over ventileren. Dennis van Leeuwen is sinds 2005 adviseur energiebesparing en sinds 2021 een van de Klimaatburgemeesters van Delft. Hij behandelde het ventileren van de eigen woning aan de hand van de volgende onderwerpen: waarom is ventileren belangrijk, condensatie, de drie manieren van ventileren en hoe kan er bespaard worden op het energieverlies door ventileren. Hij rondde af met het behandelen van aantal technische oplossingen voor energiezuinige ventilatie.

Tijdens de avond presenteerde ook Angela de Freitas Carvalho zich. Zij is sinds juni de energieambassadeur voor de binnenstad. Zij is in dienst van de gemeente en gaat de inwoners helpen met het verduurzamen van hun woning. Zij richt zich op bewoners van koophuizen, maar zet haar kennis en netwerk ook graag in om andere bewoners te helpen.

19 november was de laatste reguliere BBN-bijeenkomst van het jaar. Spreker was Michiel Sebel. Hij is sinds kort wijkregisseur voor de binnenstad. De wijkregisseur verbindt bewoners, lokale organisaties en de gemeente. Zijn werkgebied betreft veiligheid en leefbaarheid. Hij krijgt zijn input enerzijds uit allerlei (overheids)instanties. Anderzijds van bewoners in de wijk wanneer het hen niet lukt om via de reguliere meldingsmogelijkheden hun problemen opgelost te krijgen. Dan kan hij helpen het probleem toch op de agenda bij de juiste ambtenaar te krijgen. We zijn benieuwd hoe deze nieuwe functionaris voor de binnenstad zijn weg gaat vinden.

Alle bijeenkomsten werden beëindigd met een borrel.

Leden- en buurtactiviteiten

Buurtborrel. Op 15 juni werd een buurtborrel bij GAIA (voorheen De Plataan) gehouden. Door het mooie weer kon dit op het terras.

Excursies. Zondagmiddag 30 maart deden wij onder leiding van Gilde Delft de stadwandeling Powervrouwen. Wij liepen door de binnenstad langs een aantal plaatsen waar Delftse vrouwen een belangrijke rol speelden en hoorden daar over hun wederwaardigheden. Het betrof vrouwen vanaf de middeleeuwen tot eind negentiende eeuw.

Kinderspelen. Dit jaar werden voor de 51^e keer op Koningsdag de traditionele Kinderspelen op de Raam gehouden. De eerstprijswinnaar in de oudste categorie, 10 – 12 jaar, mag ook de wisselbeker in ontvangst nemen en een jaar lang thuis laten bewonderen. De winnaar was dit jaar Arina Vynohradov. Deze buurtactiviteit wordt vanuit BBN ondersteund met menskracht en publiciteit.

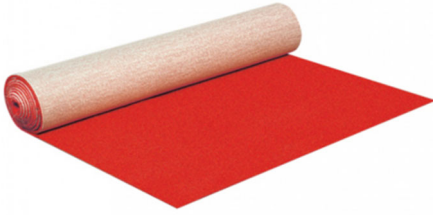


Lampionnenoptocht. Zaterdagavond, 1 november was er weer de jaarlijkse lampionnenoptocht. Precies tijdens de tocht langs het Rietveld, door de Doelentuin en achter de huizen langs door een smalle, donkere en een beetje enge steeg, was het droog en kon je zelfs de maan zien! Maar gelukkig was er meer licht: de hele tocht was aangegeven met veel waxinelichtjes in glazen potjes. En de lampionnen zelf hielpen zelfs de kleinste buurtgenoot vooruit. Ongeveer 100 kinderen met

lampionnen genoten van deze tocht, die mede georganiseerd was door kinderen uit de buurt. De traktaties met snoep onderweg door bewoners hebben daar ook vast mee te maken! Maar ook alle spannende belevenissen onderweg. En op het eind was er, bij het voormalige Rietveldtheater, warme chocolademelk en speculaasjes om weer wat te kalmeren van alle indrukken.

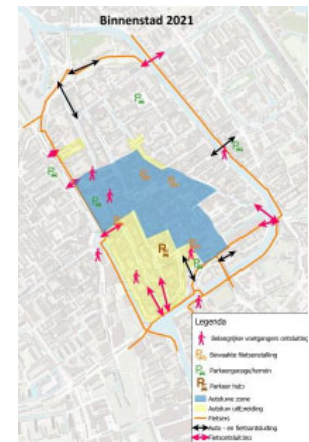
De BBN werkgebieden

Werkgebied Parkeren en verkeer



Rode Loper. De Oude Langendijk is ingericht als shared space. Dit is naar onze mening voor alle verkeersdeelnemers een gevaarlijk aanpak, wat ook bleek uit een verkeersonderzoek in 2023. In 2025 zijn twee aanpassingen gemaakt: er is een visuele scheiding tussen verkeers- en loopzone gemaakt en er is een inritconstructies worden gemaakt bij de kruisingen met Jacob Gerritstraat. Het is nog te vroeg om iets te zeggen of het effect van de maatregelen.

Ruimte in de binnenstad. Het Mobiliteitsprogramma Delft 2040 stelt in de binnenstad de voetganger op 1. Het Project Ruimte in de binnenstad ondersteunt dit en wil tevens zorgen voor een kwaliteitsimpuls. Een onderdeel daarvan is het autoluwplus maken van de zuidwestelijke binnenstad. De bewonersauto's moeten dan geparkeerd gaan worden in de parkeergarages rond de binnenstad. Een bezwaar van BBN tegen het plan is dat alle vrije ruimte in de parkeergarages wordt gebruikt voor het autoluwplus maken. Wij willen graag, zoals wij ook per brief hebben aangegeven, dat een deel van de vrije ruimte wordt gebruikt voor het opheffen van het bezoekersparkeren op de Paardenmarkt, omdat dit veel zoekverkeer de binnenstad in met zich meebrengt en omdat het de druk op parkeren in de noordelijke binnenstad vermindert en daardoor ook in de noordelijke binnenstad ruimte maakt om een hoeveelheid parkeerplaatsen op te heffen. Wij hebben dit verzoek wederom ingebracht bij het raadsbezoek Kijk in de wijk in september. In 2025 is de uitvoering gestart; op het Vrouwjutterland oostzijde mag sinds 1 juli niet meer worden geparkeerd.



Protocol Logistiek. BBN neemt namens de drie bewonersbelangenverenigingen deel aan de gemeentelijke commissie Bevoorrading Delft (CBD) die adviseert over het aanscherpen van het protocol. Het protocol Logistiek is onderdeel van duurzaam zoneren geworden. Sinds 1 januari 2025 is de binnenstad een nul-emissiezone voor logistiek verkeer. Dit betekent dat er geen vrachtwagens en bestelbusjes met een verbrandingsmotor de binnenstad meer in mogen. Tot 2030 gelden er diverse overgangsregelingen voor de schoonste brandstofvoertuigen en om redenen als beschikbaarheid van voertuigen, levertijden en kosten. Pas daarna zou aanscherping van het Protocol Logistiek plaatsvinden. Tot onze verbazing heeft de gemeente bepaald dat ook bedrijfsbusjes die voldoen aan de emissie-eisen 's middags in de hele binnenstad alleen met een ontheffing mogen rijden. Wij hebben hier bezwaar tegen aangetekend, echter zonder resultaat. Omdat de formele verbodsborden voor busjes nog niet bestaan is het invoeren van de maatregel uitgesteld totdat het bord wel bestaat. Dit zal nog ca 2 jaar duren.

Werkgebied Horeca en evenementen

Terrassen- en terrasbotenbeleid. 2025 was het eerste volle jaar waarin het in 2024 vastgestelde nieuwe beleid – behoudens paar plekken met overgangsrecht – in werking was. De verruiming die het beleid bood al in 2024 direct werd gebruikt; we constateerden dat onderdelen van het beleid dat ziet op kwaliteitsverbetering bleef liggen. Samen met CBS van Delfia Batavorum zijn we hierover in

gesprek gegaan met de gemeente. Ook hebben we een aantal handhavingsverzoeken ingediend, om eigenaren van terrassen waar een enorme discrepantie is met het beleid, te dwingen zich aan het beleid te houden. Terrassen en terrasuitstallingen zijn regelmatig groter dan toegestaan. Daarnaast vindt op terrassen niet toegestane opslag plaats. Ook zien we illegale bouwwerken op terrassen. Wij hebben het afgelopen jaar in verband hiermee enkele keren met succes een handhavingsverzoek ingediend.

De toegezegde betere handhaving gaat echter zeer langzaam mede door capaciteitsgebrek bij de gemeente; teleurstellend wat BBN betreft.

OWee. Dit jaar heeft het organiserend comité ervoor gekozen geen overleg met de bewonersverenigingen te hebben daar naar zijn idee dit overleg nauwelijks nieuwe gezichtspunten oplevert.

Evenementenbeleid. In het voorjaar verscheen een nieuw evenementenkader. Met de andere belangenverenigingen hebben we hierop gereageerd. De gemeente wil bij gesubsidieerde evenementen spreiding over de stad meewegen, en dat vinden we een goed idee – ook voor de andere evenementen.

De gemeente wil ook nieuwe evenementenlocaties mogelijk maken. Wat ons betreft komen die ook juist buiten de binnenstad, en worden deze locaties gebruikt om de locatiematrix voor de bestaande locaties in de binnenstad zo nodig naar beneden bij te stellen, zodat deze minder belast worden.

Werkgebied Water

Beëindiging grondwateronttrekking Delft Noord. In 2017 is de gemeente gestart met het stapsgewijs afbouwen van de grondwateronttrekking Delft Noord. Volgens planning gaat dit in tien jaarlijks gelijke stappen. De gemeente streeft ernaar de effecten van de reductie van de grondwateronttrekking Delft Noord, namelijk grondwater- en maaiveldstijging, te minimaliseren. Er wordt uitgebreid gemonitord en de resultaten worden elk jaar in een meetrapport verwerkt. De voortgang van de reductie van de onttrekking wordt tweemaal per jaar met de bewonersbelangenverenigingen waaronder BBN besproken. Er zijn tot nu geen bijzondere zaken opgetreden.

Werkgroep Wonen en ruimtelijke ordening

Woonvisie. Het overleg met de andere bewonersbelangenverenigingen in DOBB is gecontinueerd. Het DOBB streeft ernaar dat bij het uitwerken van de Woonvisie er meer op wijkniveau wordt gewerkt. Nadere uitwerking van de woonvisie op wijkniveau door middel van wijktafels is door de gemeente toegezegd; deze moeten echter door organisaties in de wijk zelf worden georganiseerd. Tot nu toe heeft BBN nog geen reden gezien dit te doen. In 2025 is het Woonplatform gestart. Hierin bespreken vertegenwoordigers van de bewonersbelangenverenigingen, huurdersraden, studentenvertegenwoordiging (VeRa) en de gemeente de realisatie van de Woonvisie. Naar aanleiding van een motie bij de behandeling van de woonmonitor 2024 in de gemeenteraad die pleitte voor meer ruimte voor met name studenten en jongeren hebben we als DOBB de noodzaak van meer woningen onderschreven. Wij zijn voorstander van bouwen op de campus om de afhankelijkheid van de (particuliere beleggers)markt te verminderen; daarnaast zien wij

transformatie van bestaande (bedrijfs)gebouwen als één van de oplossingsrichtingen. Wel hebben we aangegeven de noodzaak tot versnelling niet alleen bij woningen voor jongeren en studenten te zien, maar ook bij andere doelgroepen in het woonbeleid zoals senioren.

Rietveld 49. De gemeente wil Rietveld 49 renoveren. De culturele activiteiten in Rietveld 49 worden door veel leden zeer gewaardeerd. Dit geldt zowel voor het Rietveldtheater als het DTG–theater en het feit dat er atelierruimten zijn. Wel kan dit soort gebruik voor overlast zorgen, en dat is zo midden in een woonbuurt niet gewenst. Het gaat dan met name om geluid van de activiteiten in het gebouw, maar ook het komen en gaan van bezoekers en laden en lossen. BBN wil handhaving van de huidige functie van het pand, maar met dusdanige fysieke voorzieningen en bijbehorende gemeentelijke regelgeving dat er zo min mogelijk overlast voor de buurt is. Door een tegenvallende begroting is de beslissing over verbouwen door de gemeente doorgeschoven naar 2025 en vervolgens naar 2026.

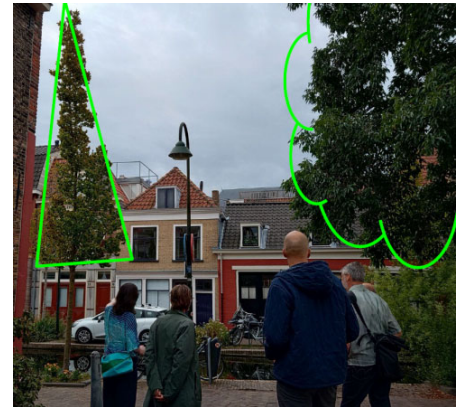
Handhavingsverzoek bij illegaal gebruik. We zien het kernwinkelgebied onder druk staan: als een detailhandelsbedrijf verdwijnt, komt daar geregeld horeca of zakelijke dienstverlening voor in de plaats. Daarvoor is een vergunning nodig, maar die wordt niet altijd aangevraagd. Ook kan de omzetting niet in alle gevallen, bijvoorbeeld omdat er een geïsoleerde winkel overblijft of te veel horeca en dienstverlening naast elkaar. Vanuit BBN houden we nieuwvestiging van detailhandel en horeca in de gaten, en ageren op het moment dat we constateren dat iets niet is toegestaan volgens de regels.

Werkgebied Openbare ruimte en groen

Visie openbare ruimte. Het college heeft een nieuwe visie Openbare ruimte opgesteld. Voor de binnenstad worden de agorafunctie, bezoekerseconomie en horeca belangrijker gevonden dan de bewonersbelangen, waaronder klimaatadaptatie en groen. Wij hebben dit de gemeenteraad per brief laten weten en hebben ingesproken in de raadscommissie. Bij de behandeling in de gemeenteraad is een amendement aangenomen dat ons perspectief geeft op wat meer invloed.

Kalverbos Al uit voorjaar 2021 dateert een plan voor een restaurant in het Pomphuis. Dit plan paste echter niet in het bestemmingsplan. December 2022 is een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend om horeca-uitbreiding mogelijk te maken in het Pomphuis met bijbehorend terras in het Kalverbos. De aanvraag richt zich op wijziging van het bestemmingplan. De omwonenden hebben bezwaar tegen de horeca-uitbreiding met terras; BBN ondersteunt dit bezwaar. Aanvankelijk misten er steeds stukken in de aanvraag. Eind 2024 had de gemeente alle stukken binnen; voorstel was de omgevingsvergunningsaanvraag te honoreren en daarvoor is een concept Verklaring van geen bedenkingen opgesteld. Diverse omwonenden en ook twee belangenverenigingen waaronder BBN hebben hierop een zienswijze ingediend. Bij de voorgestelde behandeling van het onderwerp in de gemeenteraad bleek de zienswijze van BBN niet in beschouwing genomen te zijn. Wij hebben dit bij de griffie gemeld; onze zienswijze wordt alsnog in beschouwing genomen en hierdoor schuift het onderwerp door naar 2026.

Follow-up Kroonlezing 2024. Een schaduwboom is gewoonlijk hoog en vormt een brede kroon, waardoor het zonlicht getemperd wordt. De meeste bomen langs de grachten in onze buurt zijn schriel en daardoor van het type decorboom. Om aandacht te vragen hebben wij In 2024 voor de eerste keer de Kroonlezing georganiseerd. Dit heeft geleid tot intensief overleg in 2025 met de gemeente en de Stadsbouwmeester over de mogelijkheden tot standplaatsverbetering en andere boomsoortkeuze. Tijdens het overleg bleek dat er naar ons idee bij de gemeente niet altijd een goed beeld is van de bomen in onze buurt. Daarom hebben wij een rondgang voor in onze buurt georganiseerd “een Bomensafari”. Van de kant van de gemeente waren aanwezig de stadsbouwmeester en Assetmanagement groen. Dit heeft geleid tot een beter gemeenschappelijk beeld van de toestand van de bomen en het gewenste type boom.



Vergroenen Vrouwjutenland. Per 1 juli mag er ter voorbereiding op autoluwplus op Vrouwjutenland oostzijde niet meer worden geparkeerd. Een aantal bewoners heeft bij de gemeente een vergroeningsplan ingediend voor zowel oost- als westzijde van de gracht, zie bovenstaande impressie. De gemeente heeft het plan in beschouwing gekomen en komt begin 2026 met een reactie.

Borgingssystematiek groen. In opdracht van Natuur & Milieu is een rapport over het tekort aan groen in Nederlandse steden opgesteld. Uit het rapport blijkt dat het groen in Delft onder de norm is en de situatie de afgelopen jaren is verslechterd. In de Uitvoeringsagenda 2024 – 2027 behorende bij visie Groen & Biodiversiteit staat “Om de vergroening te borgen wordt een borgingssystematiek uitgewerkt, die normeert en reguleert per schaalniveau van straat, buurt, wijk,



stad en regio. Per schaalniveau zullen kwalitatieve en kwantitatieve eisen gesteld kunnen worden op basis van landelijke richtlijnen en maatlat.” Dit instrument moet ervoor waken dat de hoeveelheid groen per inwoner de komende jaren niet onopgemerkt en onbedoeld nog verder afneemt. Gezien de urgentie hebben wij in DOBB verband de gemeente per brief gevraagd:

- de borgingssystematiek zoals opgenomen in de Uitvoeringsagenda groen & Biodiversiteit conform de oorspronkelijke planning te realiseren in 2025;
- de ontwikkeling van woningbouwprojecten voortaan te koppelen aan toetsbare groennormen;
- in te zetten op het behoud van bestaande volwassen bomen en een structurele monitoring van vergroening.

Wij hebben daar een uitgebreid technisch antwoord op gekregen, echter zonder concreet antwoord op onze vragen.

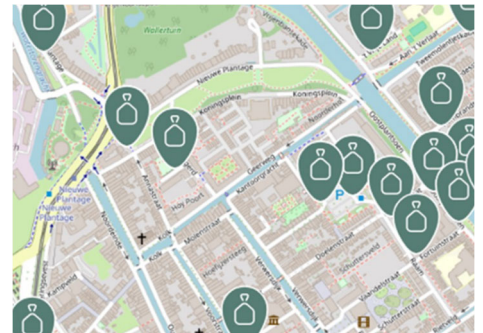
Bomenverordening. De verordening is eind 2025 verschenen. Behandeling zal plaatsvinden in 2026.

Werkgebied Duurzaam

Nieuwe wijze van huisvuil ophalen. Sinds 2022 is er stapsgewijs een nieuwe wijze van huisvuil inzamelen ingevoerd in het BBN-gebied.

Dit betekent dat het restvuil en papier en karton niet meer aan huis worden opgehaald maar periodiek op een verzamelplek moeten worden gezet. Dit moet worden gedaan tussen 6.00 en 7.30 uur. Tijdens de BBN-bijeenkomst van 19 november is het onderwerp geëvalueerd. Het plaatsen van huisvuil op een verzamelplek werd niet als een echt bezwaar gezien. Voor velen is het vroege tijdstip wel een bezwaar. In december heeft Avalex naar aanleiding van het bijplaatsen van een

ondergrondse restvuilcontainer op het parkeerterrein Voorstraat hoek Drie Akerstraat laten weten dat het nu ook formeel voor iedereen is toestaan gebruik te maken van de ondergrondse restvuil en papier en kartoncontainers in de buurt.



Warmteplan Delft. Het Warmteplan Delft 2021 geeft voor de meeste buurten in de binnenstad (met lichtblauw aangegeven in het prentje hiernaast) als beste alternatief voor aardgas hernieuwbaar gas eventueel in combinatie met een luchtwarmtepomp. Wij nemen samen met diverse andere bewoners- en huurdersorganisaties deel aan de gemeentelijke Klankbordgroep Energietransitie. BBN vraagt hierbij speciale aandacht voor de veelal oude huizen in de binnenstad, die beperkingen stellen aan de mogelijke oplossingen. De gemeente heeft in 2025 een extern onderzoek gestart naar op welke wijze eigenaren van monumenten kunnen worden ondersteund bij het verduurzamen. BBN maakt deel uit van de begeleidingscommissie. Een warmteplan moet eenmaal in de vijf jaar geactualiseerd en de gemeente werkt nu aan de versie 2026.

Werkgebied Jong en oud

Hitte actieplan 2024. Is door de gemeente wederom doorgeschoven: nu naar 2026.

Woningen voor 50+. Via het DOBB hebben wij aandacht gevraagd voor meer huisvesting geschikt voor 50+ in onze buurt. Dit is niet alleen gewenst voor de ouderen zelf die zoeken naar een nieuwe woning, maar ook om de gewenste doorstroming te bewerkstelligen.

Kom op de koffie! Er wordt regelmatig een koffieochtend gehouden. De datum en de plaats worden bekend gemaakt via de nieuwsbrief. In 2025 hebben vijf koffieochtenden plaatsgevonden.