

Activiteitenplan 2026

In dit plan wordt aangegeven welke activiteiten de vereniging in 2026 wil gaan doen, ten behoeve van het behoud en de bevordering van een goed woon-, leef- en werkklimaat in het noordelijk deel van de binnenstad en goede onderlinge contacten tussen de bewoners.

We behandelen eerst de punten waar het bestuur zelf direct aan zet is om te initiëren, daarna de leden- en buurtactiviteiten en dan de punten die vanuit de diverse thema's worden opgepakt.

Er is getracht een balans te vinden tussen ambitie en beschikbare capaciteit. Het spreekt vanzelf, dat er meer gedaan kan worden door de vereniging, als er meer leden actief willen zijn, en minder als de beschikbare tijd achterblijft.

Een aantal activiteiten is nog niet of weinig concreet en/of het beoogde eindresultaat staat nog niet vast. Deze onderwerpen kunnen pas concreet worden door ze op te pakken. Als onderwerpen voldoende concreet zijn, zullen zij in een BBN-bijeenkomst nader worden besproken.

Bestuur

Intern gericht: ophalen wat in de achterban belangrijk wordt gevonden, draagvlak vergroten door ledenwerving, betrekken van leden bij onze aandachtsgebieden, al dan niet via werkgroepen, leden stimuleren actief te worden, zorgen voor afstemming.

Concrete activiteiten:

- het actueel houden van de website
- het periodiek uitbrengen van de digitale nieuwsbrief;
- vier reguliere BBN-bijeenkomsten organiseren waarbij actuele onderwerpen en lopende onderwerpen besproken worden. Proberen hierbij regelmatig een spreker over een actueel onderwerp te krijgen. De bijeenkomsten voeden de standpuntbepaling van de vereniging, en zijn een belangrijk middel om contact te houden met de leden en om zaken vanuit de leden te agenderen;
- het reageren op suggesties vanuit de leden buiten de BBN bijeenkomsten om;
- conform statuten minimaal eenmaal per jaar een algemene ledenvergadering houden;
- het beheren van de financiën (inclusief het innen van de contributies)
- in januari een nieuwjaarsbijeenkomst houden.

We onderscheiden als vereniging een aantal aandachtsgebieden. Het idee van een werkgroep per aandachtsgebied hebben wij losgelaten, omdat de aandachtsgebieden heel verschillend zijn en de structuur met werkgroepen nooit goed van de grond is gekomen. Daar komt bij dat er veel gebeurt vanuit het bestuur of samen met andere verenigingen. Daarbij vragen sommige acties snel handelen en korte overlegtijd

Extern gericht: Duidelijk profileren, proactief zijn (voorin het beslissingstraject bij de gemeente zitten), slagvaardig zijn (snel en adequaat reageren) bij samenwerken met andere verenigingen, bewonerslid SCMD, Platform bezoekerseconomie, DOBB, uitbouwen netwerk, constructieve opstelling. Contact onderhouden met de politiek. Contact onderhouden met ambtenaren. Goede relatie met wijkagent, andere belangenverenigingen en zoveel mogelijk acties richting gemeente samen oppakken als onze belangen gelijkloend zijn. Nieuwsbrief en website onder de aandacht brengen van externen.

Nieuwe bewoners in de wijk een infopakketje over BBN en de wijk overhandigen, met het doel dat zij lid worden van BBN.

Eenmaal per jaar een buurtkrant uitbrengen, die huis aan huis verspreid zal worden, met als doel de bekendheid van BBN te vergroten en leden te werven.

Het SCMD-bestuur heeft vorig jaar een andere structuur gekozen en heeft daarbij het bewonerslid geschrapt. Wij zijn in overleg met de gemeente hoe de bewonersbetrokkenheid te verzekeren.

Leden- en buurtactiviteiten

Leden- en buurtactiviteiten bevorderen de saamhorigheid in de buurt. Je leert er meer mensen in de buurt door kennen. Het bestuur zal dit jaar een borrel, twee excursies en regelmatig een buurtkoffie organiseren; verder zal het bestuur activiteiten van derden in de buurt zo nodig stimuleren of er in participeren binnen de beschikbare mogelijkheden, waaronder in elk geval de Kinderspelen op de Raam en de lampionnenoptocht.

Voor zover leden voor andere doelgroepen activiteiten willen organiseren (bijvoorbeeld tieners) die bijdragen aan de doelstelling van de vereniging, zal het bestuur kijken of deze vanuit de vereniging ondersteund kunnen worden.

Parkeren en verkeer

We zullen ons in elk geval richten op onderstaande thema's:

Omleidingsroutes. Er vinden veel wegwerkzaamheden plaats in de binnenstad die leiden tot omleidingsroutes. Deze blijken niet altijd handig en veilig te zijn. Wij streven naar periodiek overleg met de gemeente over geplande omleidingsroutes.

Ruimte in de binnenstad. De uitbreiding van autoluwplus mag geen negatieve invloed op het parkeren en de verkeerstromen elders in de binnenstad hebben. Bewoners van uitbreidingsgebied autoluwplus mogen met een B-vergunning ook elders in de binnenstad, dus in ons gebied parkeren. Wij voorzien een waterbedeffect en daardoor extra parkeerdruk in ons gebied. Wij zullen dit volgen en indien nodig reageren.

Bewoners van Vrouwjutenland hebben een voorstel ingediend bij de gemeente voor vergroening van de vrijgekomen parkeerplaatsen aan beide zijden van de gracht. Wij ondersteunen dit initiatief.

Protocol Logistiek. BBN neemt namens de drie bewonersbelangenverenigingen deel aan de gemeentelijke commissie die het aanscherpen van het protocol begeleidt. Dit moet leiden tot minder vrachtwagenbewegingen en minder overlast aan woningen, meer voertuigen van kleinere afmetingen, minder verschillende bedrijfsafvalauto's en deze alleen tijdens venstertijden, zonder dat het ten koste gaat van de bevoorrading van de kleinere en vaak interessante winkels in het gebied. Het Protocol Logistiek is een onderdeel geworden van het invoeren de nulemissiezone per 1 januari 2025. De gemeente is voornemens ook voor bedrijfsbusjes die voldoen aan de milieueisen buiten de venstertijden een ontheffingssysteem in te voeren, in de hele binnenstad. Dit heeft weinig betekenis voor de bezoekerseconomie, maar wel negatieve invloed op de onderhoudsmogelijkheden van onze

huizen en daarom proberen wij hier verandering in te krijgen.

Horeca en evenementen

We zullen ons in elk geval richten op onderstaande thema's:

Terrassen en terrasuitstallingen. Terrassen horen bij de binnenstad en zorgen voor gezelligheid, maar wij zien ook dat sommige terrassen en terrasuitstallingen niet altijd conform het afgesproken beleid uitgezet worden, vormgegeven zijn en gebruikt worden, wat druk zet op de openbare ruimte, slecht kan zijn voor de verkeersveiligheid en ook tot verrommeling kan leiden. In 2024 is een nieuw Terrassen- en terrasbotenbeleid opgesteld inclusief de toezegging dat het nieuwe beleid zou worden gehandhaafd. We volgen dit en zullen de gemeente in voorkomende gevallen wijzen op haar handhavende rol. Wij werken hier samen met de andere bewonersbelangenverenigingen en CBS.

Verhorecanisering. We zijn tegen een verdere toename van horeca, ten koste van detailhandel in het kernwinkelgebied en een toename van horeca in woongebieden; we blijven dit agenderen, en zullen de gemeente in voorkomende gevallen aanspreken op haar handhavende rol.

Locatieprofielen. In een locatieprofiel staat aangegeven hoe vaak welk type evenement op een locatie gehouden mag worden. De gemeente was van plan de profielen in 2024 te actualiseren. Het project is vertraagd. Wij zullen dit kritisch volgen. De locaties in- en bij ons gebied zijn Doelenplein, Paardenmarkt en Markt.

Water

We zullen ons in elk geval richten op onderstaande thema's:

Reductie Grondwateronttrekking Delft noord. De gemeente wil deze grondwateronttrekking in tien jaar geheel afbouwen. Dat is goed voor de gemeentebegroting, maar grondwaterstijging en ongelijkmatige bodemrijzing kunnen hiervan het gevolg zijn. Wij volgen dit nauwgezet en nemen deel aan overleg met de gemeente hierover

Klimaatbestendigheid. Dit betreft zowel vernatting als verdroging. Wij volgen de gemeentelijke acties op dit gebied nauwgezet, en zullen mogelijke verbeterpunten en innovatieve ideeën agenderen. Het aanleggen van drainage blijft een aandachtspunt.

Kantelkeringen in het oostelijk deel van de binnenstad. In de begroting Delft 2026 staat dat de gemeente samen met het Hoogheemraadschap onderzoekt doet naar de effectiviteit op langere termijn van de kantelkeringen in het oostelijk deel van de binnenstad van Delft. Er wordt onderzocht welke vervolgstappen nodig zijn voor de mogelijke vervanging van het systeem. Wij zullen bezien of onze inbreng nodig is.

Actualisatie VOGD. Betreft volgens de gemeente een periodieke update. Stond gepland voor 2025. Bij zullen het stuk indienen nodig van commentaar voorzien.

Wonen en ruimtelijke ordening

We zullen ons in elk geval richten op onderstaande thema's:

Uitvoering Woonvisie. Wij hebben samen met de andere belangenverenigingen in Delft via het DOBB actief bijgedragen aan het tot stand komen van de nieuwe Woonvisie. In 2025 is het Woonplatform van start gegaan. Hierin worden door de gemeente, de belangenverenigingen en de huurdersorganisaties Delft-brede woonzaken besproken. Wij dragen hieraan bij.

Verkamering, microappartementen, verhuur aan passanten. Sinds 2017 resp. 2021 is verkamering en opdeling in micro-appartementen van woningen in de meeste gevallen niet meer toegestaan. Wij blijven dit in onze buurt volgen en stimuleren actief handhaven door de gemeente bij illegaal

gebruik. Wij zetten ons in tegen misstanden op de verhuurmarkt; een verhuurdersvergunning zou daartegen kunnen helpen. We overleggen, samen met andere bewonersorganisaties, periodiek met de gemeente in verband met het voorkomen van overlast en de uitvoering van het beleid. Uitvoering van de visie Toerisme gebeurt onder coördinatie van het Platform Bezoekerseconomie. In dit platform hebben de bewoners van de binnenstad een vertegenwoordiger. In 2026 wordt een beleidslijn voor short stay opgesteld. Wij zullen deze beleidslijn kritisch bezien.

Huisvestingsverordening. Deze wordt periodiek herzien. De gemeente heeft hoofdstuk 5 van de huisvestingsverordening geëvalueerd, over verandering in de samenstelling van de woningvoorraad: we zullen de verdere behandeling hiervan kritisch volgen. Horeca en bestemmingsplan. BBN constateert dat het aantal horecavestigingen in het kernwinkel-gebied de laatste jaren steeds verder toeneemt (zie hierboven onder verhorecanisering). Veel kan naar de letter van het bestemmingsplan 2012, dat wat BBN betreft te ruim is opgezet. Wij streven voor een partiële update van het bestemmingsplan, en tot dan voor strikte handhaving van de normen uit het bestemmingsplan. We blijven pleiten voor een stop op nieuwe bezorghoreca (en andere bezorgbedrijven) in de binnenstad. DSM-terrein. Per 1 januari 2026 is de productie van gist in Delft gestopt. Hiermee komt een circa 14 hectare groot terrein vrij voor herontwikkeling. Begin 2026 zal een intentieovereenkomst tussen DSM-Firmenich (eigenaar van het terrein), de provincie Zuid-Holland en de gemeente Delft worden getekend. Daarin zal de ontwikkelingsrichting van het gebied duidelijk worden. Dan kan ook het participatietraject worden vastgesteld. De gemeente Delft zal de participatie verzorgen. Wij zullen de ontwikkelingen zeker wat de relatie met het BBN-gebied, kritisch volgen.

Visie voor de binnenstad. Al lang ontbreekt een actuele visie op de binnenstad. Wij zullen dit jaar pleiten voor een nieuwe visie voor de binnenstad waarin rekening wordt gehouden met de belangen van bewoners, bezoekers en de ondernemers van de binnenstad.

Omgevingsplan. In het kader van de Omgevingswet worden alle bestemmingsplan, dus ook dat voor de binnenstad, omgezet naar een Omgevingsplan voor heel Delft. Voor 2025 stond dit gepland voor het eerste deel van de omgevingsplannen. Dit is doorgeschoven naar 2026. De landelijke deadline is 2031.

Openbare ruimte en groen

We zullen ons in elk geval richten op onderstaande thema's:

Schaduwbomen. Wij zullen ons ook dit jaar inzetten voor meer schaduwbomen in ons gebied. Wij zullen de samenwerking met de gemeente op dit gebied trachten te intensiveren. Wij zullen het momentum van de Kroonlezing 2024 en 2025 trachten om te zetten in resultaten. Wij zullen dit jaar wederom de Kroonlezing organiseren.

Bomenverordening. Deze is eind 2025 door de gemeente opgesteld, behandeling vindt plaats in 2026. Wij zullen ernaar streven dat daarin het belang wordt geborgd van het behoud van bomen ten behoeve van het klimaatadaptief maken van de stad.

Reclame. De gemeente wil de regels voor reclame-uitingen in de openbare ruimte herzien. Onze insteek is meer kwaliteit en niet meer kwantiteit. Wij zullen input geven voor de herziening.

Werkgroep Duurzaam

We zullen ons in elk geval richten op onderstaande thema's:

Energietransitie. De gemeente Delft heeft in 2021 het Warmteplan Delft opgesteld. Voor het betrekken van de burgers bij de uitvoering van het plan heeft de gemeente de Klankbordgroep energietransitie ingesteld. BBN neemt hieraan deel. Bijzondere aandacht heeft de nieuwe versie van

het warmteplan dat begin 2026 klaar moet zijn.

Ondersteunen leden bij de aanpak van hun huis. We zullen via de website en of een BBN-bijeenkomst informatie geven over het kunnen vinden van informatie of het verkrijgen van daadwerkelijke hulp bij verduurzaming. Wij zoek daar waar mogelijk samenwerking met de energieambassadeur.

Boekje schuiframen. Wij bezien of wij samen met de gemeente een boekje kunnen maken met voorbeelden hoe het schuifraam te verduurzamen.

Isoleren van monumenten. De gemeente laat een onderzoek uitvoeren naar de belemmeringen en mogelijke oplossingen betreffende het isoleren van monumenten. BBN neemt deel aan de begeleidingsgroep.

Klimaatadaptatie. In de Uitvoeringsagenda Klimaatadaptatie 2024-2025 Gemeente Delft zijn diverse actiepunten benoemd zoals nieuwe stresstesten en een hitteactieplan. De meeste zijn gepland voor 2025, enkele voor 2026. Over deze onderwerpen is door de gemeente nog niets naar buiten gebracht. Er staat ook geen enkel onderwerp in de Langetermijnagenda. Wij zullen indien nodig rappelleren.

Jong en Oud

We zullen ons in elk geval richten op onderstaande thema's:

Woningen. Stimuleren dat er voldoende geschikte woningen voor ouderen beschikbaar zijn en blijven in en rond de binnenstad (zie ook hierboven); mogelijk biedt het voormalige DSM terrein hiervoor aanknopingspunten.

Hitte actieplan 2024. Hitte kan, zeker voor ouderen, een gevaar vormen. Delft heeft in 2024 aangekondigd een hitte actieplan te zullen opstellen, het plan is vertraagd naar 2026. Wij zullen het kritisch volgen en zullen indien nodig reageren.

Wijkcentra. In de begroting 2026 is opgenomen "Om te bepalen of bestaande wijkcentra nog toekomstbestendig zijn en of het aantal, de spreiding en inrichting van de wijkcentra nog voldoende aansluiten bij de behoefte vanuit de samenleving stelt de gemeente komend jaar een integraal huisvestingsplan (IHP) Welzijn op. Daarbij wordt onderzocht in hoeverre in dit IHP ook zorgvoorzieningen meegenomen kunnen worden. De binnenstad heeft nu geen wijkcentrum." Wij zullen bezien of het nastreven van een wijkcentrum in de binnenstad vanuit onze leden gezien nodig is.

