

Activiteitenplan 2025

In dit activiteitenplan wordt aangegeven welke activiteiten de vereniging in 2025 wil gaan doen, ten behoeve van het behoud en de bevordering van een goed woon-, leef- en werkklimaat in het noordelijk deel van de binnenstad en goede onderlinge contacten tussen de bewoners.

We behandelen eerst de punten waar het bestuur zelf direct aan zet is om te initiëren, daarna de leden- en buurtactiviteiten en dan de punten die vanuit de diverse thema's worden opgepakt.

Er is getracht een balans te vinden tussen ambitie en beschikbare capaciteit. Het spreekt vanzelf, dat er meer gedaan kan worden door de vereniging, als er meer leden actief willen zijn, en minder als de beschikbare tijd achterblijft.

Een aantal activiteiten is nog niet of weinig concreet en/of het beoogde eindresultaat staat nog niet vast. Deze onderwerpen kunnen pas concreet worden door ze op te pakken. Als onderwerpen voldoende concreet zijn, zullen zij in een BBN-bijeenkomst nader worden besproken.

Bestuur

Intern gericht: ophalen wat in de achterban belangrijk wordt gevonden, draagvlak vergroten door ledenwerven, betrekken van leden bij onze aandachtsgebieden, al dan niet via werkgroepen, leden stimuleren actief te worden, , zorgen voor afstemming..

Concrete activiteiten:

- het actueel houden van de website. Omdat de techniek achter de website verouderd is werken we aan een nieuwe website. Het overzetten naar een nieuwe omgeving is in gang gezet door het bestuur. In 2025 stappen we over van Yourhosting naar Greenhost en wordt de laatste hand gelegd aan een robuustere en toekomstbestendige website in WordPress;
- het periodiek uitbrengen van de digitale nieuwsbrief;
- vier reguliere BBN-bijeenkomsten organiseren waarbij actuele onderwerpen en lopende onderwerpen besproken worden. Proberen hierbij regelmatig een spreker over een actueel onderwerp te krijgen. De bijeenkomsten voeden de standpuntbepaling van de vereniging, en zijn een belangrijk middel om contact te houden met de leden; en zaken vanuit de leden te agenderen;
- het reageren op suggesties vanuit de leden buiten de BBN bijeenkomsten om;
- conform statuten minimaal eenmaal per jaar een algemene ledenvergadering houden;
- het beheren van de financiën (inclusief het innen van de contributies)
- in januari een nieuwjaarsbijeenkomst houden.

We onderscheiden als vereniging een aantal aandachtsgebieden. Het idee van een werkgroep per aandachtsgebied laten we los, omdat de aandachtsgebieden heel verschillend zijn en de structuur met werkgroepen nooit goed van de grond is gekomen. Daar komt bij dat er veel gebeurt vanuit het

bestuur of samen met andere verenigingen. Daarbij vragen sommige acties snel handelen en overlegtijd. We zien onder leden bereidheid relatief korte tijd aan een afgebakend onderwerp, een thema, te werken. Daarom gaan wij dit jaar verder bezien of een thematische aanpak werkt. De thema's zijn in het jaarplan opgenomen volgens de aandachtsgebiedenordering.

Extern gericht: Duidelijk profileren, proactief zijn (voorin het beslissingstraject bij de gemeente zitten), slagvaardig zijn (snel en adequaat reageren) bij samenwerken met andere verenigingen, bewonerslid SCMD, DOBB, uitbouwen netwerk, constructieve opstelling. Contact onderhouden met de politiek. Contact onderhouden met ambtenaren. Goede relatie met wijkagent, andere belangenverenigingen en zoveel mogelijk acties richting gemeente samen oppakken als onze belangen gelijklopend zijn. Nieuwsbrief en website onder de aandacht brengen van externen. Nieuwe bewoners in de wijk een infopakketje over BBN en de wijk overhandigen, met het doel dat zij lid worden van BBN.

Eenmaal per jaar een buurtkrant uitbrengen, die huis aan huis verspreid zal worden, met als doel de bekendheid van BBN te vergroten en leden te werven.

Leden- en buurtactiviteiten

Leden- en buurtactiviteiten bevorderen de saamhorigheid in de buurt. Je leert er meer mensen in de buurt door kennen. Het bestuur zal dit jaar twee buurtborrels, twee excursies en maandelijks een buurtkoffie organiseren; verder zal het bestuur activiteiten van derden in de buurt zo nodig stimuleren of er in participeren binnen de beschikbare mogelijkheden, waaronder in elk geval de kinderspelen op de Raam en de lampionnenoptocht.

Voor zover leden voor andere doelgroepen activiteiten willen organiseren (bijvoorbeeld tieners) die bijdragen aan de doelstelling van de vereniging, zal het bestuur kijken of deze vanuit de vereniging ondersteund kunnen worden.

Parkeren en verkeer

We zullen ons in elk geval richten op onderstaande thema's:

Omleidingsroutes. Er vinden veel wegwerkzaamheden plaats in de binnenstad die leiden tot omleidingsroutes. Deze blijken niet altijd handig en veilig te zijn. Wij streven naar periodiek overleg met de gemeente over geplande omleidingsroutes. Dit jaar spelen in het bijzonder de omleidingsroute als gevolg van afsluiting wegens onderhoud van de Reineveldbrug en begin 2026 van de Koepoortbrug.

Nota ruimte in de binnenstad. De uitbreiding van autoluwplus mag geen negatieve invloed op het parkeren en de verkeersstromen elders in de binnenstad hebben. Ook de verkeersveiligheid is hierbij een aandachtspunt, nu shared space oplossingen populair zijn bij de gemeente. Wij zullen dit volgen en indien nodig reageren.

Protocol Logistiek. BBN neemt namens de drie bewonersbelangenverenigingen deel aan de gemeentelijke commissie die het aanscherpen van het protocol begeleidt. Dit moet leiden tot minder vrachtwagenbewegingen en minder overlast aan woningen, meer voertuigen van kleinere afmetingen, minder verschillende bedrijfsafvalauto's en deze alleen tijdens venstertijden, zonder dat het ten koste gaat van de bevoorrading van de kleinere en vaak interessante winkels in het gebied. Het Protocol Logistiek is een onderdeel geworden van het invoeren de nulemissiezone per 1 januari 2025.

Horeca en evenementen

We zullen ons in elk geval richten op onderstaande thema's:

Terrassen en terrasuitstallingen. Terrassen horen bij de binnenstad en zorgen voor gezelligheid, maar wij zien ook dat sommige terrassen en terrasuitstallingen niet altijd conform het afgesproken beleid uitgezet worden, vormgegeven zijn en gebruikt worden, wat druk zet op de openbare ruimte, slecht kan zijn voor de verkeersveiligheid en ook tot verrommeling kan leiden. In 2024 is een nieuw Terras- en terrasbotenbeleid opgesteld inclusief de toezegging dat het nieuwe beleid zou worden gehandhaafd. We volgen dit en zullen de gemeente in voorkomende gevallen wijzen op haar handhavende rol. Wer werken hier samen met de andere bewonersbelangenverenigingen en CBS.

Verhorecanisering. We zijn tegen een verdere toename van horeca, ten koste van detailhandel in het kernwinkelgebied en een toename van horeca in woongebieden; we blijven dit agenderen, en zullen de gemeente in voorkomende gevallen aanspreken op haar handhavende rol.

Evenementen en festiviteiten. Evenementen horen bij de binnenstad, maar onaanvaardbare overlast – met name geluidsoverlast - door horeca en evenementen moet voorkomen worden. Belangen moeten zorgvuldig worden afgewogen, zeker nu de druk op de stad toeneemt, en organisatoren van festiviteiten en evenementen moeten zich aan de afgesproken regels houden.

Locatieprofielen. In een locatieprofiel staat aangegeven hoe vaak welk type evenement op een locatie gehouden mag worden. De gemeente gaat de profielen in 2025 herzien (project is vertraagd wegens capaciteitsgebrek). Wij zullen dit kritisch volgen. De locaties in- en bij ons gebied zijn Doelenplein, Paardenmarkt en Markt.

Water

We zullen ons in elk geval richten op onderstaande thema's:

Reductie Grondwateronttrekking Delft noord. De gemeente wil deze grondwateronttrekking in tien jaar geheel afbouwen. Dat is goed voor de gemeentebegroting, maar grondwaterstijging en ongelijkmatige bodemrijzing kunnen hiervan het gevolg zijn. Wij volgen dit nauwgezet en nemen deel aan overleg met de gemeente hierover

Klimaatbestendigheid. Dit betreft zowel vernatting als verdroging. Wij volgen de gemeentelijke acties op dit gebied nauwgezet, en zullen mogelijke verbeterpunten en innovatieve ideeën agenderen. Het aanleggen van drainage blijft een aandachtspunt.

Kroos. De grachten in de binnenstadstad hebben reeds vele jaren last van overmatige kroosvorming. Wij streven naar vermindering hiervan. Delfland heeft aangegeven door alle inspanningen voor het kunnen voldoen aan de KRW-richtlijnen geen prioriteit aan het onderwerp meer te geven. De overdadige kroosgroei is in essentie het gevolg van de veel voedingsstoffen in het water; het voldoen aan de KaderRichtlijnWater (KRW) betekent ook minder voedingsstoffen door land- en tuinbouw in het water en dus op termijn minder kroos. Wij proberen het onderwerp op de agenda te houden bij Delfland en gemeente.

Wonen en ruimtelijke ordening

We zullen ons in elk geval richten op onderstaande thema's:

Uitvoering Woonvisie. Wij hebben samen met de andere belangenverenigingen in Delft via het DOBB actief bijgedragen aan het tot stand komen van de nieuwe Woonvisie. Hierbij hebben wij gevraagd en toegezegd gekregen dat er een woonplatform komt waarin Delft-brede woonzaken met de belangenverenigingen worden besproken en dat de nadere uitwerking per wijk van de Woonvisie via zogenaamde wijktafels zal gaan. Dit jaar zal het woonplatform van start gaan, wij zullen er aan

bijdragen.

Verkamering, microappartementen, verhuur aan passanten. Sinds 2017 resp. 2021 is verkameren en opdeling in micro-appartementen van woningen in de meeste gevallen niet meer toegestaan. Wij blijven dit in onze buurt volgen en stimuleren actief handhaven door de gemeente bij illegaal gebruik. Wij blijven ons inzetten voor een verhuurdersvergunning. We overleggen, samen met andere bewonersorganisaties, periodiek met de gemeente in verband met het voorkomen van overlast en de uitvoering van het beleid.

Horeca en bestemmingsplan. BBN constateert dat het aantal horecavestigingen in het kernwinkelgebied de laatste jaren steeds verder toeneemt (zie hierboven onder verhorecanisering). Veel kan naar de letter van het bestemmingsplan 2012, dat wat BBN betreft te ruim is opgezet. Wij streven voor een partiële update van het bestemmingsplan, en tot dan voor strikte handhaving van de normen uit het bestemmingsplan. We blijven pleiten voor een stop op nieuwe bezorghoreca (en andere bezorgbedrijven) in de binnenstad.

Omgevingswet: De Omgevingswet is per 1 januari 2024 in werking getreden; we zullen monitoren of hier voor ons eventuele negatieve consequenties aan verbonden zijn, en zo nodig hierop handelen. Hiernaast volgen we de voorstellen voor verdere implementatie van de nieuwe regelgeving en zullen we nagaan of er kansen liggen voor een beter woon- en leefklimaat in de binnenstad.

Openbare ruimte en groen

We zullen ons in elk geval richten op onderstaande thema's:

Bomenverordening. Deze zal dit jaar door de gemeente worden opgesteld. Wij zullen ernaar streven dat daarin de basis ligt voor het groener en biodiverser maken van de stad en ook het plaatsen van meer schaduwbomen in ons gebied en in het bijzonder langs de grachten.

Visie openbare ruimte. Deze zal dit jaar door de gemeente worden opgesteld. Deze zal ook over groen in de openbare ruimte gaan. Wij zullen ernaar streven dat daarin de basis ligt voor het groener en biodiverser maken van de stad en ook het plaatsen van meer schaduwbomen in ons gebied en in het bijzonder langs de grachten.

Schaduwbomen. Wij zullen ons ook dit jaar inzetten voor meer schaduwbomen in ons gebied. Wij zullen de samenwerking met de gemeente op dit gebied trachten te intensiveren. Wij zullen het momentum van de Kroonlezing 2024 trachten om te zetten in resultaten. Wij zullen dit jaar wederom de Kroonlezing organiseren.

Werkgroep Duurzaam

We zullen ons in elk geval richten op onderstaande thema's:

Huisvuil. Vanaf 2024 is het Nieuwe Inzamelen van huisvuil stapsgewijs verder ingevoerd in de binnenstad: GFT wordt eenmaal per week aan huis opgehaald. De restvuilzakken met daarin het PMD moeten eenmaal per week door de bewoners op een verzamelplek in de buurt worden gezet. Het oud papier moet eenmaal in de twee weken op de verzamelplek worden gezet. Over de nieuwe inzamelingswijze is beslist zonder participatie en er zijn twijfels of deze aanpak wel gaat werken. Wij zullen de nieuwe wijze van inzamelen monitoren en indien nodig reageren richting gemeente op de aangekondigde gemeentelijke evaluatie.

Energietransitie. De gemeente Delft heeft in 2021 het Warmteplan Delft opgesteld. Voor het betrekken van de burgers bij de uitvoering van het plan heeft de gemeente de Klankbordgroep energietransitie ingesteld. BBN neemt hieraan deel. Bijzondere aandacht heeft het de nieuwe versie van het warmteplan dat eind 2025 klaar moet zijn.

Isolatieplan Delft. De gemeente is bezig een isolatieplan op te stellen. Isoleren is de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de woning, maar de gemeente wil hierbij ondersteunen. De spil daarbij wordt de zogenaamde wijkambassadeur die 2025 in de binnenstad wordt verwacht. Deze moet de huiseigenaren verleiden en helpen te isoleren, waarbij hij de hulp zal zoeken van reeds aanwezige netwerken in de buurt zoals belangenverenigingen. Wij zullen dit ondersteunen. De gemeente zal een onderzoek laten uitvoeren naar de belemmeringen en mogelijke oplossingen betreffende het isoleren van monumenten. BBN zal deelnemen aan de begeleidingsgroep.

Ondersteunen leden bij de aanpak van hun huis. We zullen via de website en of een BBN bijeenkomst informatie geven over het kunnen vinden van informatie of het verkrijgen van daadwerkelijke hulp bij verduurzaming.

Jong en Oud

We zullen ons in elk geval richten op onderstaande thema's:

OV-bereikbaarheid. Er is inmiddels een halte voor de DelftHopper op de Paardenmarkt, die een rechtstreekse verbinding met het ziekenhuis geeft. We zullen ons sterk maken dat deze blijft.

Woningen. Stimuleren dat er voldoende geschikte woningen voor ouderen beschikbaar zijn en blijven in de binnenstad (zie ook hierboven).

Hitte actieplan 2024. Hitte kan, zeker voor ouderen, een gevaar vormen. Delft heeft in 2024 aangekondigd een hitte actieplan te zullen opstellen, het plan is vertraagd naar dit jaar. Wij zullen het kritisch volgen en zullen indien nodig reageren.

Wijkregisseur. De gemeente overweegt ook aan de binnenstad een wijkregisseur toe te voegen. De wijkregisseur is een scharnierpunt tussen wijk en gemeente. Het werkgebied is de fysieke ruimte en het sociale domein. Wij zullen bezien hoe wij als vereniging gebruik kunnen maken van deze nieuwe functionaris.