

Gebruik begane grond Voldersgracht

classificatie	zaak	huisnr
	HIPPOLYTUSBUURT	
Det	Visbanken	
Societeit	Koornbeurs + restaurant	1 http://www.koornbeurs.nl/
Det	Velvet	3 https://velvetmusic.nl/
Ho1	Mooi Lamazi	4 staat te koop http://www.bjornd.nl/nl/brochure_bog/995
Det	Kookwinkel het Pauwtje	5 http://www.hetpauwtje.nl/
Det	De vergulde Pauw	6 http://www.deverguldepauw.nl/home.html
Ho2	Café Zondag	7 http://www.zondag-delft.nl/
	PAPENSTRAAT	
Ho1	Italiaans restaurant Dolce Armaro	8 http://www.dolceamarodelft.com/
Ho2	Café de Bonte Os	10 https://nl-nl.facebook.com/SportcafeDeBonteOs/
Det	Of je worst lust	11 http://ofjeworstlust.nu/
Det	Plexus	11a geen
Ho2?	Roast Chickenbar Delft	12 http://www.roastchickenbar.com/
Ho1	La Tasca	13 http://www.latasca.nl/
Ho1	La Tasca	14 http://www.latasca.nl/
Det	Galerie Edelsmid Annelies Schröder	15 http://www.anneliesschroder.nl/
Zakdienstv	Fotobister	16 https://www.fotobister.nl/
Hotel	Hostel (alleen ingang)	17 http://www.hosteldelft.nl/
Ho1	Pleck shop & eat	17a http://www.pleck.eu/
Det	Instore Concepts	18 http://www.instore-conceptstore.nl/
Det	Piet Vonk Kledingwinkel	19 https://www.pietvonk.nl/
Det	Piet Vonk Rijwieisporhuis	20 https://www.pietvonk.nl/
Cult	Vermeercentrum (incl winkel + onderst horeca)	21 https://www.vermeerdelft.nl/nl/
Det	Wines and Whiskies	22 http://www.wines-whiskies.nl/
Det	Knotten de Wolwinkel	23 https://www.knottenwol.nl/
Det	Van Domburg (postzegels en munten)	24 http://www.pzhvandomburg.nl/
Ho2	vergunningaanvraag Vliegende Vos	25 https://www.facebook.com/devliegendevos/
Det	Art and Antiques Léon-Paul van Geenen	26 http://www.antiquesdelft.com/
Ho1	Kek	27 http://kekelft.nl/
Ho1	Puro Cucina	28 http://www.purocucina.nl/
Ho1	Malee Thais restaurant	29 http://malee.nl/
Det	Bijbel Inn	30a http://www.bijbelindelft.nl/
Ho1	De Parel van Flores Indonesisch restaurant	31 geen
Zakdienstv	Van Daal Makelaardij	33 https://www.vandaalmakelaardij.nl/nl/home
	VROUW JUTTENLAND	

binnenplanse wijziging voor nieuwe horeca onder voorwaarden mogelijk:

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.4.6 om nieuwvestiging van horeca toe te staan, met dien verstande dat:

- er door toepassing van deze bevoegdheid niet meer dan 3 horecavestigingen aaneengesloten gevestigd zijn;
- er door toepassing van deze bevoegdheid geen combinatie ontstaat van meer dan 3 horeca- en/of dienstverleningvestigingen aaneengesloten;
- er door toepassing van deze bevoegdheid geen solitaire detailhandelsvestigingen ontstaan;
- hierbij onderbouwd wordt dat met nieuwvestiging van de functie horeca geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bestaande woonkarakter.

horeca is uitsluitend toegestaan voor zover zij behoort tot ten hoogste categorie 1 van de 'Staat van Horeca-activiteiten'. Gaat om lichte horeca; café restaurant wordt geclassificeerd als categorie 2, middelzware horeca.

Wel kan B&W hier uitzondering op maken, en in bijzonder gevallen (28.3) horeca 2 toestaan:

- het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de in hoofdstuk 2 toegestane categorieën uit de [Staat van Horeca-activiteiten](#) ten behoeve van horecabedrijven in één categorie hoger dan in hoofdstuk 2 toegestaan.
- van deze afwijkingsbevoegdheid kan slechts gebruik worden gemaakt indien onderbouwd wordt dat de horecabedrijven naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of de bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de in hoofdstuk 2 toegestane categorie en indien de kwaliteit van leefomgeving niet nadelig wordt beïnvloed.

horeca aanvraag Voldersgracht 25 past niet binnen BP binnenstad 2012

- op nummer 25 kan binnen huidige bestemmingsplan geen horeca, want daardoor ontstaat solitaire detailhandelsvestiging (Art en Antiques) - > kan niet via binnenplanse wijziging vergund worden
- er kan binnen huidige bestemmingsplan verder geen café-restaurant bijkomen (horeca 2), tenzij B&W hier op basis van een aparte onderbouwing in mee willen gaan.