

# BUURTKRANT

## Belangenvereniging Binnenstad Noord

november 2023, zie ook: [www.binnenstadnoord.nl](http://www.binnenstadnoord.nl); @BinnenstadNoord op Twitter, Facebook en Mastodon

### Geluidsoverlast warmtepompen voorkomen

*Warmtepompen besparen op gas. Dat is goed voor de portemonnee en voor het milieu. Warmtepompen hebben ook een nadeel: ze maken geluid en kunnen tot geluidsoverlast leiden. Daar proberen we als belangenvereniging wat aan te doen.*

Nederland gaat van het aardgas af, Delft dus ook. De regering heeft bepaald dat vanaf 2026 hybride warmtepompen de standaard worden voor het verwarmen van woningen. Dat betekent dat bij vervanging van de cv-ketel mensen moeten overstappen op een duurzamer alternatief. In veel gevallen is dit een hybride warmtepomp, maar ook alternatieven zoals de volledig elektrische warmtepomp of een aansluiting op een warmtenet zijn mogelijk.

#### Hybride Warmtepomp

De gemeente acht een warmtenet echter niet mogelijk in ons gebied, dus dan wordt het een (hybride) warmtepomp. De verplichting voor een warmtepomp geldt (nog) niet voor bovenwoningen, appartementen en monumenten. Warmtepompen besparen op gas. Dat is goed voor de portemonnee en voor het milieu. Daarom kiezen sommige mensen nu al om een warmtepomp te plaatsen. De afgelopen tijd zijn er diverse geplaatst in ons gebied. Warmtepompen hebben ook een nadeel: ze maken geluid. Het geluid wordt gemaakt door de buitenunit. Ook airco's hebben een buitenunit die geluid maakt.

#### Buitenunit op binnenterrein

Ons gebied is beschermd stadsgezicht. Dit betekent dat de buitenunit niet vanaf de straat zichtbaar mag zijn. Daarom moet de buitenunit aan de achterkant van het huis staan of



Foto: Royal HaskoningDHV (2023), Lucht-waterwarmtepompen in de historische binnenstad van Delft, p. 33

hangen. De huizen in ons gebied staan meestal dicht op elkaar, de omgeving is sterk versteend en veel mensen slapen aan de achterkant in verband met straatrumoer. Wij maken ons het meest zorgen over geluidsoverlast in de zomer 's avonds in de tuin, en 's nachts tijdens het slapen wanneer er ramen open staan voor verkoeling.

#### Onderzoek

De Belangenvereniging Binnenstad Noord heeft samen met de belangenverenigingen De Oude en De Nieuwe Delft en Zuidpoort de gemeente gevraagd een onderzoek te laten doen naar de geluidsoverlast van warmtepompen in de binnenstad van Delft en welke maatregelen daartegen zijn te nemen. >

### Kom buurten!

Belangenvereniging Binnenstad Noord (BBN) zet zich in voor het behoud en de bevordering van een goed woon-, leef- en werkklimaat en komt op voor de belangen van de bewoners. De vereniging streeft verder naar goede onderlinge contacten tussen buurtbewoners.

#### Wat betekent dat concreet?

We proberen beleid beter te maken, en spreken zo nodig de gemeente aan op de uitvoering en de handhaving. Periodiek houden wij bijeenkomsten voor meningsvorming; de eerstvolgende bijeenkomst is

woensdag 29 november 20.00 in het speeltuingebouw Geerweg, Kleine Boogerd 16. Daarnaast stimuleren we buurtactiviteiten, om elkaar en de buurt te leren kennen. We informeren de leden via een elektronische nieuwsbrief, en de website.

Met deze onregelmatige papieren buurtkrant willen we alle buurtgenoten – leden en niet-leden – informeren over de vereniging.

#### Nog geen lid?

Voor niet-leden: kom eens langs of meld u voor € 10 aan als lid. Alle informatie is te vinden op de website [www.binnenstadnoord.nl](http://www.binnenstadnoord.nl).

> De gemeente heeft het onderzoek laten uitvoeren en daar zijn wij blij mee.

Het resultaat van het onderzoek baart ons echter zorgen. Het laat zien dat er wettelijke geluidseisen voor de buitenunits zijn, maar deze zijn hetzelfde voor alle gebieden en houden geen rekening met de om-

standigheden in de binnenstad. Met als gevolg dat de gemeente hier geen eigen geluids- of andere eisen overheen kan leggen om overlast te voorkomen.

### Hoe overlast voorkomen

Beperking van overlast moet komen uit voorlichting over geluidseisen

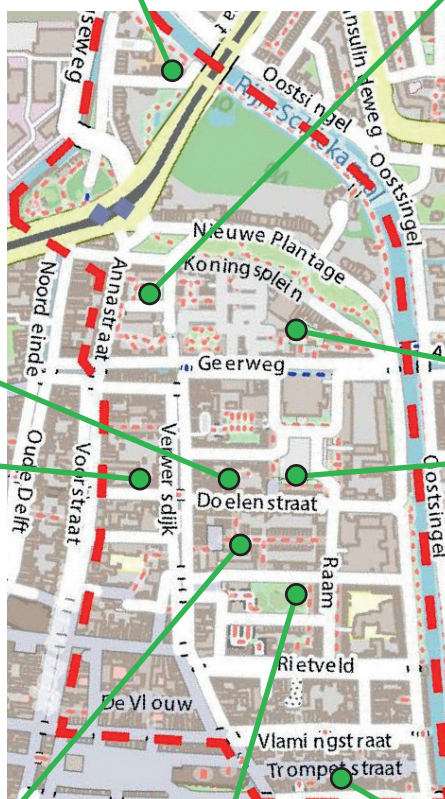
voor plaatsing van warmtepompen of airco's, goede geluidsklachtenafhandeling, en handhaving bij gebleken overtreding van de geluidseisen.

Wij zullen bij de gemeente aandringen op goede invulling van deze voorlichting, klachtenafhandeling en handhaving.

## Speelplaatsen in Binnenstad Noord

Op straat spelen in de drukke binnenstad. Geen ideale combinatie. Toch kent binnenstad noord veel plekken waar kinderen kunnen spelen. Op veilige, maar daardoor ook vaak verborgen plekken zijn ze te vinden, geschikt voor de kleintjes en voor de iets oudere kinderen. Het zijn er misschien wel meer dan u denkt! Een beeldimpressie.

(kaart: © OpenStreetMap contributors)



# Nieuwe vestingwerken Delft

Oorlogsdreiging leidt vaak snel tot extra defensie inspanningen. Zo ook bij Delft in het rampjaar 1672.

Reinier Boitet was uitgever (Boekverkooper) in Delft. Zijn voornaamste uitgave was de 'Beschrijvinge der stad Delft .... alles tzaamgesteld en getrokken uit oude handschriften, memoriën en brieven en met zeer veel echte bewijsstukken (te vooren noit gedrukt) bevestigd, door verscheide liefhebbers en kenners der Nederlandsche oudheden' uit 1729. Het is in tegenstelling tot wat de titel suggereert geen nieuw werk, maar grotendeels een herdruk van het boek met gelijke titel van Dirck van Bleyswijck uit 1667 (-1680).

## Gravures

Boeken werden in die tijd niet verkocht als compleet boek, maar als losse katernen die de koper naar eigen smaak kon laten inbinden. Boitet verkocht bij het boek ook losse prenten, gravures, die in het boek opgenomen konden worden. Het boek bevat daarvoor een 'Bericht aan den boekbinder, om de platen met stroken in de rug geplakt op zyn behoortlike plaats te zetten'. Volgens dit Bericht moet voor bladzijde 1 worden geplaatst 'Afbeelding van Delft na afteekening van den jare 1672 gemaakt'. Deze kaart van Delft is 49 x 51 cm groot en moest daardoor in gevouwen vorm in het boek opgenomen worden. De losse kaart is ook in ongevouwen vorm bewaard gebleven (zie afbeelding).

## Vestingbouw

In de cartouche rechtsonder in de kaart staat 'Van de Plattegrond der Stad Delft, in den Jare 1672. Door zekere ingenieur gedaan tegelijk aanwijzende hoe men deze stadt, in dien tijt soude hebben kunnen Fortificeren'. De zekere ingenieur is waarschijnlijk Christiaan Melder (1625-1681), hoogleraar wiskunde in Leiden. In het rampjaar 1672 zette hij zich aan het hoofd van de Vrijwillige Studentencompagnie in Leiden. Veel heeft hij niet gevochten, maar daarna heeft hij les gegeven in mili-



taire zaken. Tot de lesstof behoorde de vestingbouw, waarvoor hij een stuk land ter beschikking kreeg om er de praktijk te beoefenen.

In het rampjaar 1672 viel Lodewijk de Veertiende Zuid-Nederland binnen en stootte snel door richting het gewest Holland. De inderhaast gerealiseerde Hollandse Waterlinie wist de Fransen op het nipper-tje buiten Holland te houden. Maar de schrik zat er goed in; het was bijna honderd jaar geleden dat er vijandige troepen in Holland waren geweest. Er werden vele plannen gemaakt om nieuwe vestingwerken

volgens de nieuwe inzichten te maken. Het ontwerp voor Delft was er een van. De nieuwe vestingwerken werden alle aan de buitenrand van Holland of verder Nederland in gerealiseerd. Die voor Delft kwamen er dus nooit.

Bij de publicatie in 1729 van de herdruk van Beschrijvinge der stad Delft was het onderwerp volgens Boitet blijkbaar nog voldoende actueel om de kaart op te nemen als bliktrekker in het boek. Hoe zou Delft er nu uitzien als het ontwerp wel was gerealiseerd?

# Walnotencake

## Benodigheden:

125 gram basterdsuiker  
125 gram kristalsuiker  
4 eieren  
250 gram boter op kamertemperatuur  
250 gram bloem  
1 theelepel bakpoeder  
2 volle theelepels kaneel  
merg van 1 vanillestokje of 1 theelepel vanille essence  
160 gram grof gehakte walnoten  
snuffje zout  
cakevorm van 30 cm  
boter om in te vetten

## Bereidingswijze:

- Verwarm de oven voor op 175°C  
- Klop de suiker met de boter romig  
- Klop de eieren er een voor een door  
- Spatel bloem, bakpoeder, vanille, zout, kaneel er door  
- Voeg de noten toe (houd een paar over voor de bovenkant)  
- Spatel alles goed door elkaar



- Schep het in de ingevette cakevorm  
- Strooi de laatste walnoten over de bovenkant  
- Dek af met aluminiumfolie  
- Zet de afgedekte cake in het midden van de oven  
- Haal na 1/2 uur de folie van de cakevorm af en zet de temperatuur op 150°C  
- Bak vervolgens nog een half uur  
- Haal de cake uit de oven en laat hem op een rooster afkoelen.



## Delfthopper

*Is er nog wel openbaar vervoer, in ons deel van de binnenstad?*

Bijna aan de rand van ons gebied op de Wateringsevest de halte Nieuwe Plantage, waar tramlijn 1, tramlijn 19 en doordeweeks in de spits bus 53 stopt. Verder is het ver zoeken. Behalve dan de Delfthopper.

### OV op afroep

De Delfthopper is openbaar vervoer

op afroep, beschikbaar op werkdagen tussen 6.30 en 23.00 uur, op zaterdag tussen 8.00 en 23.00 uur en op zondag tussen 9.00 en 23.00 uur. De kaart op [ebs-ov.nl](http://ebs-ov.nl) (Lijnen-netkaarten2023) geeft de Delfthopperhaltes weer met een 'h'. Je kunt de kaart vergroten: de tekens zijn vrij klein. In ons gebied is er de halte Paardenmarkt. En op de rand Nieuwe Langendijk en Burgwal, naast de Nieuwe Kerk. De Delfthopper is op twee manieren te reserveren: telefonisch of via de site (zie kader).

### Telefonisch reserveren

1. Bel 0886557727 (minimaal een half uur van tevoren)
2. Geef de halte op waar je wilt opstappen
3. Geef de halte op waar je wilt uitstappen
4. Geef de tijd van vertrek aan
5. Geef aan met hoeveel personen je wilt reizen

### Via de website reserveren

1. Ga naar [ebs-ov.nl](http://ebs-ov.nl)
2. Scroll naar 'vooraf reserveren, hoe werkt dat'
3. Klik op 'reserveren'
4. Kies de halte waar je wilt opstappen
5. Kies die waar je wilt uitstappen
6. Kies de datum en de tijd waarop je wilt reizen
7. Geef aan met hoeveel personen je wilt reizen
8. Vul je emailadres in; je krijgt een bevestiging

### Ziekenhuis

De Delfthopper heeft geen vaste route, maar stopt bij de haltes waarvoor iemand gereserveerd heeft. Handig is dat het ziekenhuis ook een Delfthopperhalte is, waar je in één rit naar toe kan worden gebracht. Je kunt betalen met je ov-chipkaart of een kaartje in de bus kopen. Voor meer informatie, ga naar: [www.ebs-ov.nl/haaglanden](http://www.ebs-ov.nl/haaglanden)

## Gemeente maakt toekomstvisie Kalverbos e.o.

*Het college van burgemeester en wethouders heeft de Toekomstvisie Kalverbos e.o. naar de gemeenteraad gestuurd. Wat staat op de rol?*

De visie geeft aan tot doel te hebben om de vele initiatieven en projecten die in dit gebied gaan spelen, zodanig op elkaar af te stemmen dat ze tot een samenhangende en aantrekkelijke noordelijke stadsentree leiden. Er wordt gestreefd naar een 'samenhangende groenstructuur op en rond het Kalverbos, waar de cultuurhistorie en de verhalen afleesbaar zijn langs een stelsel van veilige en aantrekkelijke fiets- en voetpaden'. 'Waarbij het autoverkeer wordt aangepast aan de schaal van de binnenstad veilig voldoende doorstroming wordt geboden en het openbaar vervoer comfortabel kan worden gebruikt'. Mooie volzinnen.

### Transformaties

De visie noemt als gewenste trans-

formaties van de openbare ruimte onder meer de herinrichting van het kruispunt Wateringsevest - Nieuwe Plantage, het verplaatsen van de bus- en tramhalte Nieuwe Plantage richting Noordeinde en onderhoud aan de Reineveldbrug. Verder het reduceren van de Wateringsvest en Vrijenbanselaan van twee rijstroken per rijrichting naar een. Ook spreekt de visie over het verbeteren van de groene parel Kalverbos en omgeving. Vreemd is dat daarbij ook private plannen genoemd worden, waar nog geen besluitvorming over heeft plaatsgevonden, zoals horeca bij de watertoren en pomphuis en het maken van een aanlegsteiger voor trekvaartschuiten.

### Impact op de leefomgeving

Het realiseren van hetgeen in de visie staat kan grote impact hebben op de leefomgeving bij het Kalverbos. Ten aanzien van de Toekomstvisie loopt geen formeel inspraak-



proces. U kunt natuurlijk wel altijd een reactie op de Toekomstvisie naar de gemeenteraad sturen. De Toekomstvisie Kalverbos is te raadplegen via [ris.delft.nl](http://ris.delft.nl) bij Ingekomen stukken datum 29 september 2023.

### Lid worden van onze belangenvereniging?

Dat kan voor 10 € per jaar.

Ga naar [www.binnenstadnoord.nl](http://www.binnenstadnoord.nl), 'lid worden'. Of lever dit strookje in op Rietveld 15.

Naam: .....

Adres : .....

Mailadres: .....