

# Belangenvereniging Binnenstad Noord

## Jaarverslag 2019

Het verenigingsjaar 2019 stond in het teken van ons eerste Lustrum. Door enkele enthousiaste leden was een geweldig programma ontwikkeld. Het lustrum startte op zondagmiddag 3 november met een zeer leuke spelmiddag met speurtocht voor alle kinderen uit de buurt tot en met twaalf jaar in de speeltuin aan de Geerweg. Op zaterdagavond 9 november was er in het Voorhuis aan de Voorstraat 64 een geweldig muzikaal en feestelijk programma. Tijdens deze avond trad het buurtkoor voor het eerst op. Het lustrum zou eindigen op 5 april 2020 met een activiteit voor de hele stad, maar het coronavirus gooide roet in het eten. Als het lukt komt de activiteit voor de stad alsnog in het voorjaar van 2021.

Het afgelopen verenigingsjaar hebben we regelmatig het nieuws gehaald. Zowel de Delftse Post, Krant op Zondag, het Algemeen Dagblad, de Telegraaf en Omroep Delft. Het blijft een uitdaging om aan verslaggevers duidelijk te maken wat we echt bedoelen, onze zeer leesbare website helpt naar wij merken daar goed bij. Onze kennis op het gebied van de gemeentelijke plannen is weer toegenomen. Alle plannen en voornemens die op ons gebied betrekking hadden werden door bestuur en werkgroepleden goed gelezen en van commentaar en verbeterpunten voorzien. Raadsleden volgen onze website. Het bestuur kon met steun van de werkgroepen en samenwerking met andere bewonersgroepen snel reageren. Van al deze inspanningen konden de leden kennis nemen via onze zeer gewaardeerde nieuwsbrief en actuele website.

Niet alleen hebben we als belangenorganisatie te maken met de gemeente Delft, maar ook andere overheden: het Hoogheemraadschap Delfland en de Provincie Zuid-Holland. Beide organisaties hebben taken op het gebied van oppervlaktewater en grondwater. Het sinds 2000 ingestelde wateroverleg met georganiseerde belangenorganisaties functioneert nog steeds, maar de deelname door het Hoogheemraadschap kan beter.

In het continueren van allerlei overleggen hebben wij het afgelopen jaar veel tijd gestoken. Het gemeenschappelijk overleg met de twee andere bewonersbelangenverenigingen in de binnenstad: De Oude en De Nieuwe Delf, en Zuidpoort zorgt ervoor dat de gemeente meer rekening met ons houdt. Sinds 2016 komen de drie besturen regelmatig bijeen om alle gemeenschappelijke zaken te bespreken en de gemeenschappelijke strategie te bepalen. Naast deze verenigingen hebben we ook contacten in en om onze buurt zoals met TU-Noord en de Olofsbuurt - Westerkwartier. En spreken we regelmatig de raadsfracties van onze gemeenteraad.

Het aantal leden is het afgelopen jaar weer iets toegenomen. Mijn conclusie is dat het een goed jaar was voor de vereniging, dit mede door de inzet van vele leden. Het jaar 2020 wordt door het coronavirus een soort tussenjaar. Daarom hebben wij voor 2020 geen jaarplan uitgebracht. Er zal echter weer voldoende te doen zijn. Deelname van meer leden aan een van de werkgroepen blijft daarom wenselijk.

*Joop Gravesteijn, voorzitter*

## Secretarieel jaarverslag

### De samenstelling van het bestuur

Het bestuur van de Belangenvereniging Binnenstad Noord (BBN) bestond in 2019 uit:

- Joop Gravesteijn, voorzitter;
- Hans van Bodegom, secretaris;
- Jan Arie Groot, penningmeester;
- Herman de Wolff, algemeen bestuurslid;
- Hans Huisman, algemeen bestuurslid;
- Marlies Heesen, algemeen bestuurslid (m.i.v. ALV 10 april 2019).

### Het ledenbestand

Op 1 januari 2019 had de vereniging 312 leden. In de loop van het jaar meldden zich 26 nieuwe leden aan. Er 15 opzeggers waren waarvan 7 wegens verhuizing, 2 wegens overlijden, 1 wegens te lage betrokkenheid en 5 wegens niet gespecificeerde redenen. Er hoefde geen lid geroyeerd te worden wegens het niet betalen van de contributie. Op 31 december telde de vereniging daarmee 323 leden.

Nieuw is dat twee verenigingen van eigenaren lid zijn geworden van BBN, namelijk VvE Doelenpoort en VvE Oostplantsoen 126-139.

### De bestuursactiviteiten

Lustrum. Het jaar 2019 was een bijzonder jaar door het feit dat wij ons eerste lustrum mochten vieren. Een lustrum goed organiseren vraagt om veel tijd en inzet. Dit is een ding te veel voor het bestuur en daarom hebben wij een lustrumcommissie aangezocht, zie hierover verder in dit jaarverslag



Bijeenkomsten. Het bestuur heeft de Nieuwjaarbijeenkomst, de BBN-bijeenkomsten en de ALV voorbereid en voorgezeten. Daarnaast heeft het bestuur bijgedragen aan de activiteiten van de verschillende werkgroepen; in elke werkgroep is tenminste een bestuurslid vertegenwoordigd en sommige werkgroepen worden vanuit het bestuur getrokken. Voor meer informatie over de bijeenkomsten en de activiteiten van de werkgroepen in 2019, zie verder in het verslag.

Leden- en buurtactiviteiten zijn belangrijk cement in de buurt. Het bestuur stimuleert en indien nodig organiseert dit soort activiteiten. Dit jaar waren er buurtborrels op 16 mei en 26 september. Het is leuk dat hierbij ook leden komen die nooit op reguliere BBN-bijeenkomsten komen. Tijdens de BBN-borrel op 16 mei hield BBN-lid Marlies Huitink een pitch om zangers te werven voor het Overdagkoor i.o.. Inmiddels bestaat het koor uit een dertigtal zangers waaronder zowel leden als niet-leden; het repeteert in het Rietveldtheater.

Op 5 mei was er een excursie naar het Agnetapark, het eerste tuindorp van Nederland. De Delftenaar Jan van der Mast, schrijver van de roman "Agneta" en de biografie "Jacques van Marken, de eerste sociaal ondernemer van Nederland" leidde ons rond. Tijdens deze excursie die volgetekend was, zagen we veel meer plekken die



aan Van Marken herinnerden, hoorden we mooie verhalen, en leerden wij over het plan om een Van Markenmuseum op te richten. Dit vinden wij een goed initiatief en daarom is BBN door een eenmalige bijdrage vriend geworden van het Van Markenmuseum i.o..

De Kinderspelen op Koningsdag waren weer een groot succes, ondanks het minder mooie weer. De lampionnenoptocht in oktober trok dit jaar wat minder belangstelling, maar wordt door de deelnemers hoog gewaardeerd.

Website en nieuwsbrief. Wij hebben onze website [www.binnenstadnoord.nl](http://www.binnenstadnoord.nl) actueel gehouden, daarnaast zijn er 69 artikelen/stukjes geplaatst over actuele onderwerpen. De website wordt in het bijzonder veel bezocht n.a.v. het versturen van een nieuwsbrief.

Er zijn dit jaar tien digitale nieuwsbrieven verstuurd naar de leden en naar belangstellenden die via de website hebben aangegeven de nieuwsbrief te willen ontvangen. Hiernaast wordt de nieuwsbrief via twitter verspreid.

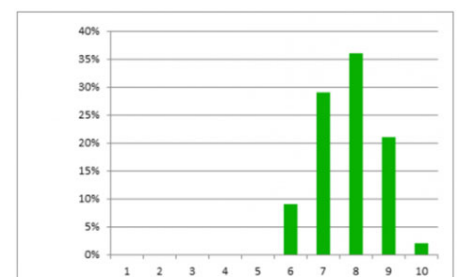
De nieuwsbrieven worden goed gelezen en leiden tot veel bezoek aan onze website. Ze geven ons ook zicht op welke onderwerpen in het bijzonder leven onder de leden. In 2019 was de top drie van de meest gelezen stukjes door de nieuwsbrief ontvangers op de site:

- 1) Stukje uit de nieuwsbrief van augustus over geen vakantieverhuur van woonruimten.
- 2) Stukje uit de nieuwsbrief van mei over de noodzaak van regels voor splitsen in micro-appartementen.
- 3) Stukje uit de nieuwsbrief van maart over de standpunten van de politieke partijen i.v.m. de waterschapsverkiezingen.

Op 31 december 2019 bestond het adressenbestand van de nieuwsbrief uit 378 mailadressen.

Twitter. Ons Twitteraccount heeft 515 volgers per 31 december 2019. De Twitter berichten verschijnen via een feed automatisch op de website van de vereniging. Twitter wordt gebruikt om actuele zaken voor het voetlicht te brengen, en soms om te reageren op berichten van anderen over ons deel van de binnenstad.

Enquête. In het voorjaar hebben we een enquête gehouden over communicatiemiddelen, in het bijzonder de website, de nieuwsbrief en twitter. Er bleek grote tevredenheid onder de leden. De verbeterpunten die zijn doorgegeven zullen we zeker proberen op te pakken. We zien dat de website vooral wordt gelezen n.a.v. een nieuwsbrief of mail. Dat betekent dat als we iets snel willen melden, we eerder mail of een nieuwsflits zullen gebruiken om het onder de aandacht te brengen.



Algemeen oordeel over de website op de schaal van 1 tot 10

Media. BBN is circa tienmaal genoemd in het AD, Delftse Post, Delft op Zondag, de Telegraaf en Stadsradio Delft.

Stadskrant. In maart 2018 hebben wij de gemeente verzocht de stadskrant weer digitaal beschikbaar te stellen. Pas begin 2019 hebben wij een reactie ontvangen: de krant wordt weer digitaal

gepubliceerd. Helaas wordt de krant niet als eenvoudig doorzoekbare pdf versie beschikbaar gesteld, maar op een externe site als opgemaakt document.

Ledenwerving. Ten behoeve van het vergroten van de bekendheid van de vereniging en van ledenwerving hebben wij een welkomstpakketje voor nieuwe bewoners in de wijk gemaakt. Het pakketje bevat informatie over de wijk en BBN; doel van de verspreiding is dat nieuwe bewoners lid worden van BBN. De pakketjes zijn steeds door onze voorzitter persoonlijk overhandigd; voor niet-Nederlandssprekenden hebben we later een Engelstalige flyer gemaakt. Dit heeft geleid tot een aantal nieuwe leden, tot leuke gesprekken en ook tot zicht op toenemend ander gebruik van panden (o.a. vakantieverblijf).



Extern overleg. Daar waar nodig en nuttig is trekken wij samen op met de Belangenvereniging De Oude en De Nieuwe Delf (OND) en de Belangenvereniging Zuidpoort (ZP). De besturen zijn dit jaar driemaal bijeengekomen om de gemeenschappelijke zaken nader te bespreken. Ook met TU Noord hebben we op sommige dossiers uitgebreide contacten (o.a. rond verkamering en AirBnB).

Wij hebben een kennismakingsoverleg gehad met het bestuur van de winkeliersvereniging De Klis.

De bewoners van de binnenstad hebben een vertegenwoordiger in de Stichting Centrum Management Delft (SCMD). Wij ondersteunen deze vertegenwoordiger Henk Wijnen actief door de vergaderstukken mee te lezen en deze te voorzien van commentaar of voorstellen, te reageren op vragen en samen te kijken of we zaken kunnen agenderen. Henk Wijnen neemt ook deel aan het periodiek overleg met OND en ZP.

De gemeente gaat geld ter beschikking stellen voor verbouwen Rietveld 49. De culturele activiteiten in Rietveld 49 worden door veel leden zeer gewaardeerd. Dit geldt zowel voor het Rietveldtheater als het DTG –theater en het feit dat er atelierruimten zijn. Wel kan dit soort gebruik voor overlast zorgen, en dat is zo middenin een woonbuurt niet gewenst. Het gaat dan met name om geluid van de activiteiten in het gebouw, maar ook het komen en gaan van bezoekers en laden en lossen. BBN wil handhaving van de huidige functie van het pand, maar met dusdanige fysieke voorzieningen en bijbehorende gemeentelijke regelgeving dat er zo min mogelijk overlast voor de buurt is. Het bestuur heeft dit besproken met het bestuur van Theater Netwerk Delft, de exploitant van het Rietveldtheater, en ook gemeld aan de gemeente als eigenaar van het pand.

De gemeenteraadverkiezingen van maart 2018 hebben geleid tot een vernieuwde gemeenteraad. Het bestuur is in 2018 gestart met een nieuwe kennismakingsronde met de gemeenteraadsfracties, en hebben ook in 2019 een aantal gesprekken gevoerd.

## Het lustrum

Hoewel er al lang een belangenorganisatie van bewoners in de noordelijke binnenstad bestaat, hebben we pas vijf jaar de status van vereniging. Er is een lustrumcommissie ingesteld, die bestaat uit Marlies Heesen (vz), Malinda Twaalfhoven, Stef Breukel en Frans Geerlink; deze commissie organiseerde een



lustrumprogramma in 2019 bestaande uit twee activiteiten:

- op *zondagmiddag 3 november* een spelmiddag met speurtocht voor alle kinderen uit de buurt tot en met twaalf jaar in de speeltuin aan de Geerweg en
- op *zaterdagavond 9 november* in het Voorhuis aan de Voorstraat 64 van 19.30 – 24.00 uur een avond met een muzikaal en feestelijk programma.

Beide activiteiten waren een groot succes; de feestavond trok maar liefst 90 mensen en werd door de deelnemers hoog gewaardeerd. Tijdens de avond gaf het buurtkoor een eerste optreden, trad theatergroep Radost op en zong Fred van Geest een zelf gecomponeerd lied 'Wees Blij'. Ook waren er verhalen van de voorzitter, en van Dick Stammes.

Mede door de inzet van de vele vrijwilligers konden we het op deze wijze organiseren.

Op zondag 5 april 2020 wordt het lustrumjaar volgens planning afgesloten met een dag waarop we de stad kennis laten maken met de architectuur, culturele diversiteit en creativiteit van het BBN gebied en haar leden. Op 24 locaties zullen buurtbewoners hun culturele kwaliteiten tonen, atelier openstellen of hobby presenteren. Dit wordt ondersteund door een programmaboekje waarin deze staan. Inmiddels weten we dat, wegens coronatijden, dit onderdeel van het lustrumprogramma helaas niet op 5 april (het was prachtig weer....) heeft kunnen plaatsvinden. We streven ernaar deze activiteit in 2021 alsnog te laten plaatsvinden.

De lustrumcommissie heeft voor de dekking van de kosten van de activiteiten sponsors gezocht en gevonden, namelijk de Stichting voor Hulp aan Delftse Jongeren, vanouds genaamd "Het Meisjeshuis", het Stimuleringsfonds van de Gemeente Delft, het Coöperatiefonds van de Rabobank, de Fundatie van de Vrijvrouwe van Renswoude en Wines & Whiskies.

## De ledenbijeenkomsten



Op 9 januari was de druk bezochte nieuwjaarsbijeenkomst. Naast de toespraak van de voorzitter, werden algemeen bestuurslid resp. penningmeester Esther en Bram van Luin van de winkeliersvereniging De Klis, de grootste winkeliersvereniging in de binnenstad en nieuw organisatielid van onze vereniging in 2018, geïnterviewd. Hieruit bleek dat de belangen van BBN en de Klis op zeer veel vlakken overeenkomen. Verder

brachten twee vertellers hun persoonlijk verhaal over Delft. Flip de Liema, muzikant, vertelde over Jan en Anita Schoonhoven, Vrouwjutteland 19. Robert Vlucht, drogist, vertelde over drogisterij De Salamander, Markt 47. Prachtige verhalen, waar iedereen enorm van kon genieten.

6 februari was de eerste reguliere BBN-bijeenkomst van het jaar. BBN-lid Nan Deardorff-McClain vertelde over het project Keramieken Kaart van Delft. Een kaart van Delft uit de 17<sup>e</sup> eeuw gaat een van de blinde muren van de Papestraat verfraaien. Deze plattegrond van 3 bij 5 meter wordt gemaakt in een 3D effect van mozaïek en keramiek.





Dit project staat onder leiding van Nan en Colja de Roo, keramist kunstenaar. Alle materialen en uren werk kosten ook geld. Er zijn dus sponsors en donoren nodig. BBN heeft daarom een donatie gedaan, en de leden gewezen op de mogelijkheid mee te doen.

Op 10 april hielden we onze algemene ledenvergadering. De vergadering werd gehouden in het Speeltuingebouw Geerweg aan de Kleine Boogerd. Spreker op de bijeenkomst was Henk de Kat. Hij, oud-journalist van de vroegere Delftsche Courant, pleit samen met zijn oud collega en BBN-lid Stef Breukel voor de vorming van een compacte redactie in Delft, die alle media in de stad gaat bedienen met onafhankelijk nieuws, gebaseerd op journalistiek onderzoek. Dit omdat al meer dan twintig jaar er in heel Nederland en ook in Delft sprake is van voortschrijdende verschraving van de lokale- en regionale nieuwsvoorziening. Henk noemde de website van onze vereniging als een van de goede voorbeelden waar informatie wordt gepresenteerd, en dat stimuleert op deze manier door te gaan.

Spreker tijdens de bijeenkomst op 12 juni was Sandra Kooiman, de nieuwe Centrummanager. Zij vertelde over de werkzaamheden van de Stichting Centrum Management Delft (SCMD).

Het hoofdthema tijdens de ledenbijeenkomst van 18 september was wat wij wel of niet geregeld willen hebben in de nieuwe Verordening openbaar gemeente water Delft (VOGD) de begin 2020 gemaakt gaat worden door de gemeente. Het leidde tot een goede discussie.

Op 27 november was de laatste reguliere ledenbijeenkomst van het jaar. BBN-lid Monika de Waal hield een verhandeling over discriminatie naar aanleiding van een langdurig en ernstig geval van discriminatie en intimidatie in onze buurt en vertelde hoe wij als bewoners tegen discriminatie kunnen optreden.

Op alle reguliere ledenbijeenkomsten zijn verder de belangrijkste punten waar de verschillende werkgroepen mee bezig zijn besproken, en zijn vanuit de leden allerlei zaken naar voren gebracht die verder door de vereniging het afgelopen jaar zijn opgepakt. Zie verder in dit verslag.

## **De BBN werkgroepen**

### **Werkgroep Parkeren en verkeer**

Parkeren in autoluwplus. Dit is niet toegestaan en leidt tot veel overlast. De raad heeft naar aanleiding van onze brief in december 2018 over dit onderwerp gesproken. Het college heeft toegezegd de toegang tot autoluwplus nog meer te gaan markeren, vergunninghouders nogmaals op het verbod te wijzen en meer te handhaven. Mocht dit niet helpen, dan zal er mogelijk een aangepaste regeling komen. Naar aanleiding van een vervolgbrief van ons over de planning van de evaluatie was het gemeentelijk antwoord: "Wij verwachten de raad hierover het vierde kwartaal van dit jaar te kunnen informeren". De evaluatie is nog niet naar de raad gestuurd. Wordt vervolgd dus in 2020.

Verkeersdrukke in de binnenstad. De diverse vormen van verkeersoverlast in de binnenstad vinden hun oorzaak voor een belangrijk deel in de hoeveelheid verkeer in de binnenstad. Het onderwerp is besproken op de BBN-bijeenkomst van 12 juni en met de twee andere belangenverenigingen in de binnenstad. Wij zetten ons in voor een binnenstad met verkeer dat alleen echt in de binnenstad moet zijn, dus geen doorgaand/sluisverkeer en geen betaald parkeren in de binnenstad. Hierdoor

vervalt ook de noodzaak tot het uitbreiden van autoluwplus. Wij zullen dit inbrengen bij het aangekondigde mobiliteitsplan voor de binnenstad.

Twee touringcarparkeerplaatsen Paardenmarkt. BBN heeft de gemeente gevraagd deze parkeerplaatsen op te heffen, omdat ze voor een onveilige situatie zorgen en de bussen slecht zijn voor de luchtkwaliteit; we vinden het ook niet consequent omdat de bussen elders uit de binnenstad geweerd worden. De gemeente heeft het verzoek afgewezen. Daarna hebben we gevraagd de plaatsen op de Paardenmarkt te vervangen door een in- en uitstapplaats, wij hebben nog geen antwoord gekregen van de gemeente.

Rode Loper. Realisatie van het plan is afhankelijk van het aangekondigde verkeersplan voor de binnenstad. Ons standpunt blijft dat we een duidelijke entree naar de binnenstad waarderen, maar dit niet ten koste mag gaan van de fietsroute Nieuwe Langedijk – Oude Langedijk – Peperstraat – Binnenwatersloot, en het openbaar vervoer in de binnenstad.

Shared space. Wij wijzen shared space in de binnenstad af: op de grachten is er eenrichtingsverkeer waardoor er over het algemeen geen oogcontact is tussen automobilisten, fietsers en de voetgangers, hetgeen een voorwaarde is voor het veilig laten functioneren van shared space. Wij hebben over het onderwerp advies gevraagd van een verkeersconsulent van Veilig Verkeer Nederland (VVN) en samen met deze consulent met de gemeente. VVN zal zijn advies begin 2020 schriftelijk aanbieden.

Proef visueel autoluwplus Verwersdijk. Afgelopen mei heeft de evaluatie van de proef visueel autoluwplus in de zomerperiode plaatsgevonden. Deze is gedaan door de mening te vragen van de horecaondernemers op dit deel van de Verwersdijk, van een bewoner op Dertienhuizen en van BBN. Vervolgens heeft het college besloten dat de proef definitief wordt voor de zomer- en winterperiode. Er heeft dus geen evaluatie plaatsgevonden. Wij vinden dit weinig zuiver, zo u wilt weinig democratisch.



Fietsparkeren. De binnenstad staat vol met fietsen. De gemeente heeft besloten meer fietsparkeervoorzieningen te realiseren, maar maakt weinig voortgang. Er heeft wel een proef met tijdelijke fietspontons plaatsgevonden op Dertienhuizen tijdens de OWEE in de maand september. Wij hebben de proef geëvalueerd, naar ons idee een mislukking, en hebben het rapport aangeboden aan het college. De gemeentelijke evaluatie moet nog plaatsvinden in 2020.

Protocol Logistiek. BBN neemt namens de drie bewonersbelangenverenigingen deel aan de gemeentelijke commissie Bevoorrading Delft die het aanscherpen van het protocol begeleidt. Er zal komend jaar enige aanscherping plaatsvinden. Daarnaast komt er iets meer geld beschikbaar voor bijbehorende handhaving.

Mobikes. Sinds 2018 loopt in Delft een pilot met deelfietsen van Mobike. Anders dan de OV fietsen die alleen op enkele plaatsen (stations) worden aangeboden, staan Mobikes overal te huur. Je gebruikt ze voor een enkele reis, en als je de fiets achterlaat op je bestemming kan een ander hem

gebruiken (free floating). Mobikes zorgen voor veel verrommeling in de openbare ruimte, In 2019 heeft de gemeente een evaluatie aangeboden aan de gemeenteraad; BBN heeft haar mening kenbaar gemaakt, dat er een vergunningensysteem moet komen om betere afspraken te maken met Mobike, en dat er slechts enkele plaatsen mogen zijn waar de fietsen te huur staan. We zien geen plek in de overvolle ondergrondse stallingen bij Station Delft. De evaluatie wordt in 2020 behandeld in de raad.



### **Werkgroep Horeca en evenementen**

Actiepunten n.a.v. Evaluatie evenementenbeleid. De gemeente heeft een bijeenkomst georganiseerd, waar ook BBN-leden aan hebben deelgenomen, waarbij o.a. de bewoners van de Paardenmarkt hun wensen en gedachten ten aanzien van de Paardenmarkt als evenementenlocatie konden aangeven.

Incidentele festiviteiten. Met ingang van 1 januari 2018 is de nieuwe regeling voor incidentele festiviteiten van kracht geworden (o.a. live versterkte muziek op het terras van een café), dit kan minder vaak (maximaal 1 keer per maand) en minder laat (hoe vaker je tot 23 uur doorgaat, hoe minder vaak je op jaarbasis iets mag organiseren). Dit is uitgewerkt in een puntensysteem. Verder moet de festiviteit, met inbegrip van het publiek, zich binnen de grenzen van de inrichting, afspelen. Bij een uitpandige activiteit is dat binnen de afmetingen van het terras, anders wordt het beschouwd als een evenement waarvoor dan een echte evenementenvergunning moet worden aangevraagd. Alhoewel de nieuwe regeling door de gemeente was afgestemd met de horeca ontstond er in het voorjaar gekrakeel over de nieuwe regeling van de kant van een paar horecaondernemers. Dit werd vervolgens opgepakt door de media en enige raadsleden. Na enige discussie in de raad werd besloten gewoon te wachten op het normale evaluatiemoment, namelijk november 2019. Wij hebben onze input geleverd voor deze evaluatie. De evaluatie zal door de raad behandeld worden begin 2020.

Munisense geluidsmeters. Wij hebben de gemeente per brief bevraagd de geluidsmeter tegenover De Ruif (mede naar aanleiding van geluidsoverlastklachten van deze horecaonderneming) en die tegenover het Doelenplein op internet zichtbaar te maken, zodat de geluidsproductie inzichtelijk wordt. Tevens hebben wij gevraagd de op de Markt verwijderde meter weer aan te brengen. Wij hebben in 2019 (nog) geen reactie ontvangen.

Horecaconvenant. Er zijn meer dan zorgen over het functioneren en het voortbestaan van het Meldpunt Overlast Horeca en daarmee de houdbaarheid van het Horecaconvenant. Dit convenant regelt de voorwaarden waaronder de verruiming van de opening van terrassen (tot 1 uur 's-nachts) acceptabel was voor bewoners, een hiervan was structureel overleg over de overlast.





OWee. BBN nam samen met OND deel aan het overleg met de Owee-organisatie om de overlast door de OntvangstWeek te minimaliseren, hetgeen succesvol was, want er was weinig overlast is ons deel van de binnenstad.

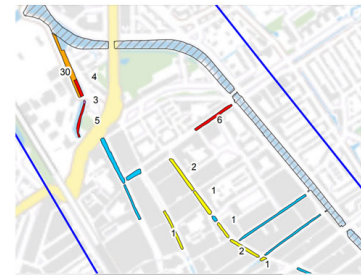
### Werkgroep Water

Beëindiging grondwateronttrekking DSM. Vanaf 2017 wordt stapsgewijs de grondwateronttrekking Delft Noord verminderd. Dit kan op termijn leiden tot grondwateroverlast. Een mogelijke financiële tegemoetkoming voor gedupeerden van de reductie is nog steeds onderwerp van discussie.

VOGD. In 2020 zal een nieuwe Verordening openbaar gemeente water Delft (VOGD) opgesteld worden door de gemeente. Tijdens de ledenbijeenkomst van september hebben wij de mogelijke ontwikkelingen en onze wensen daarbij op het gebied van *Varen* en van *Afmeren* besproken mede aan de hand van de beoordelingsaspecten:

- wat zijn de baten, voor wie zijn de baten?
- wat zijn de kosten en voor wie zijn de kosten?
- mogelijke overlast;
- handhaving.

Tijdens deze bijeenkomst was een vertegenwoordiger van de gemeente aanwezig.



Ligplaatskaart deel noordelijke binnenstad

|        |                                     |
|--------|-------------------------------------|
| Geel   | terrasboten seizoen en kort         |
| Blauw  | terrasboten kort                    |
| Rood   | woonschepen                         |
| Oranje | recreatieve schepen < en > dan 12 m |

Kroos. Dit jaar heeft het tweede deel van het onderzoek door het Hoogheemraadschap van Delfland naar kroosvorming plaatsgevonden. Dit betrof het effect van doorstroming. Hiertoe is een pomp geplaatst die het Rietveld van water voorzag vanuit de Schie. Ter vergelijking is de Vlamingstraat aan de Schiezijde afgesloten. We zijn blij met dit onderzoek. De evaluatie moet nog plaatsvinden.

Waterschapsverkiezingen. BBN heeft de fracties die meededen aan de waterschapsverkiezingen op 20 maart per mail een aantal vragen voorgelegd, over waterberging, bodemdaling en kroos. De antwoorden zijn gepubliceerd op de website, om buurtbewoners te helpen hun stem te bepalen. Acht van de twaalf fracties hebben een reactie gestuurd.

Bijeenkomst TOPDelft. Naar aanleiding van de Waterschapverkiezingen in maart heeft TOPDelft een avond over water, politiek en burgers georganiseerd. BBN heeft op deze avond verteld wat water voor ons binnenstadsbewoners betekent.

### Werkgroep Wonen en ruimtelijke ordening

Verkamering. Met ingang van 1 november 2017 is er een omzettingsvergunning benodigd voor nieuwe verkamering. Deze vergunning wordt niet gegeven voor panden met een WOZ-waarde van meer dan € 265.000; voor woningen onder deze WOZ-waarde alleen als er voldaan wordt aan de zogenaamde fysieke en algemene leefbaarheidstoetsen. In het afgelopen jaar zijn er in heel Delft maar enkele omzettingsvergunningen aangevraagd, en nog minder vervolgens verleend door de gemeente. In ons gebied is geen enkele omzettingsvergunning aangevraagd laat staan verleend. Dat betekent echter niet dat er geen studentenpanden bij gekomen zijn, want ouders en vastgoedeigenaren zoeken naar mogelijkheden om de regeling te ontwijken. Een hiervan is via een zogenaamde hospitasituatie. Wij hebben t.b.v. de tussentijdse evaluatie die begin 2019 heeft

plaatsgevonden verzocht deze regeling aan te scherpen, en gelukkig met succes. In de loop van het jaar hebben wij samen met de andere belangenverenigingen in wijken met veel verkamering een viertal gesprekken gehad met de gemeente, waarvan twee met de verantwoordelijke wethouder Karin Schrederhof, ten behoeve van de definitieve evaluatie die in 2020 zal plaatsvinden. Wij hebben onder ander ingebracht het invoeren van een verhuurdervergunning, en een vergunning voor het opdelen van panden in microappartementen.

Toeristische verhuur. BBN constateert een grote toename van toeristische verhuur van woonruimten via platforms als airbnb. Niet alleen tijdelijke verhuur, als iemand zelf weg is, maar veelvuldig ook permanente verhuur aan toeristen. Wij zijn tegenstander van permanente verhuur door de negatieve aspecten die dit kan hebben betreffende

- Leefbaarheid/overlast van de gebruikers van het verhuurde;
- Veiligheid / Brandveiligheid;
- onttrekking van woningen aan de woningvoorraad;
- effecten op de sociale samenhang van een wijk (zeker als er veel panden door 'passanten' worden gebruikt).



In het voorjaar hebben wij als een proef een verzoek tot handhaving betreffende permanente toeristische verhuur in de Houthaak ingediend en met succes. Vervolgens hebben wij in september en oktober een groot aantal verzoeken tot handhaving i.v.m. permanente toeristische verhuur van woningen ingediend in afschrift aan de gemeenteraad, net als twee andere bewonersbelangenorganisaties. Wij hebben de verzoeken tot handhaving niet alleen ingediend om deze gevallen opgelost te krijgen, maar ook om een signaal af te geven. Met succes, het college heeft maatregelen aangekondigd voor het tweede kwartaal van 2020.

Bestemmingsplan facetherziening Parkeren. Parkeernormen mogen niet meer opgenomen zijn in de gemeentelijke bouwverordening, maar moeten voortaan opgenomen zijn in het bestemmingsplan. Alle Delftse bestemmingsplannen zijn hiertoe in 2018 gewijzigd door middel van één Facetherziening Parkeren. BBN heeft toen geprobeerd door middel van een zienswijze de juridische basis te versterken om fietsparkeeroverlast bij verkamering aan te kunnen pakken; dat is niet gelukt. Wij hebben dit jaar opnieuw geprobeerd, naar aanleiding van de voorgenomen splitsing van Molenstraat 32 in microappartementen, dit gerealiseerd te krijgen; wederom zonder succes.

Splitsing Paardenmarkt 19-35. Wij willen de binnenstad een gemêleerde wijk houden. Het percentage sociale woningbouw in de binnenstad is met 18% reeds veel lager dan het gewenste Delftse gemiddelde van 33 %. Daarom hebben wij mede op verzoek van leden bezwaar aangetekend tegen het juridisch splitsen van het sociale woningbouwcomplex Paardenmarkt 19-35. Splitsing is nodig om appartementen eventueel te kunnen verkopen. De eigenaar Vestia heeft inmiddels laten weten af te zien van splitsing.

### **Werkgroep Openbare ruimte**

Beheervisie Openbare Ruimte. De gemeente heeft een nieuwe Beheervisie Openbare Ruimte opgesteld. In deze beheervisie wordt naar onze mening een niet onderbouwde en voor Delft slechte verlaging van de onderhoudsniveaus voorgesteld. Wij hebben de gemeenterad gevraagd niet in te stemmen met de beheervisie, maar eerst een nadere onderbouwing te vragen. Na een lange

discussie is de raad uiteindelijk akkoord gegaan met de beheervisie, maar het werd duidelijk dat veel raadsleden zich wel zorgen maken.

### Werkgroep Duurzaam en groen

**Brief huisvuil.** Op Rietveld, Vlamingstraat en Houthaak wordt geen huisvuil meer aan huis opgehaald, maar dit moet op de koppen van de grachten worden gezet. Veel huisvuil wordt te vroeg en los aangeboden. Dit geeft zwerfvuil en kans op ongedierte. Nieuwe bewoners lijken zich niet altijd bewust van de geldende regels. Daarom hebben wij samen met de Klis een brief met spelregels gemaakt in het Nederlands en Engels en hebben deze in de buurt in de bus gedaan. In 2020 doen wij dat nog een keer.



Locatie containers in de buurt / location of containers in the area

Voor informatie zoals ophaaldagen, gratis ophalen grofvuil, watte doen met o.a. chemisch afval en het scheiden van afval. Zie [www.klis.nl](http://www.klis.nl)

For more information such as garbage collecting days, free big waste items pick-up service, how to dispose of chemical waste and how to separate your household waste, visit [www.klis.nl](http://www.klis.nl)

Voor informatie over de Belangenvereniging Binnenstad Noord en hoe u kunt meedoen, zie [www.binnenstadnoord.nl](http://www.binnenstadnoord.nl)

More information about Residents association Binnenstad Noord and how you can join, visit [www.binnenstadnoord.nl](http://www.binnenstadnoord.nl)

Voor informatie over de Winkeliersvereniging 'De Klis', zie [www.deklis.nl](http://www.deklis.nl)

More information about Retailers association 'De Klis', visit [www.deklis.nl](http://www.deklis.nl)

**Delft aardgasvrij.** Nederland moet de uitstoot van broeikasgassen in Nederland in 2030 met ten minste 49 procent teruggedrongen hebben ten opzichte van 1990. Om dit te bereiken zal ook Delft van het aardgas af moeten. De gemeente Delft is begonnen met de hiervoor benodigde Transitievisie. BBN neemt deel aan het bewonersinitiatief Platform Energietransitie Delft. BBN vraagt hierbij aandacht voor de situatie in de binnenstad: veel huizen in de binnenstad zijn oud, bouwjaar voor 1945, en slecht geïsoleerd. Door hun bouwwijze en soms ook door hun monumenten-status zijn zij moeilijk en alleen tegen hoge kosten te isoleren. Hoe pakken we dit het beste aan?

### Werkgroep Jong en oud

**Inclusie is ook meer openbaar toegankelijke toiletten voor bewoners, bezoekers en toeristen**



**Inclusie.** BBN zet zich in voor het behoud en de bevordering van een goed woon-, leef- en werkklimaat in het noordelijk deel van de binnenstad en komt op voor de belangen van de bewoners, waaronder vanzelfsprekend ook bewoners met een beperking. Naar schatting blijft in elke gemeente 1 op de 20 inwoners thuis uit angst voor 'ongelukjes' als zij buitenshuis niet snel genoeg een toilet kunnen vinden. Delft heeft weinig openbaar toegankelijke toiletten. Wij hebben onze vertegenwoordiger in het SCMD gevraagd het onderwerp openbaar toegankelijke toiletten in de binnenstad en in het bijzonder het openstellen van toiletten door de horeca te agenderen.

**Buslijn.** Het is ons niet gelukt een buslijn met dienstregeling te behouden door de binnenstad. Na realisatie van de Sebastiaanbrug wordt de huidige buslijn 62 vervangen door een belbus, de zogenaamde Delfthopper.