

# Belangenvereniging Binnenstad Noord

## Jaarverslag 2022

2022 was op meerdere fronten een bewogen jaar. Doordat de coronamaatregelen zijn afgeschaft kregen we weer mogelijkheden om activiteiten te organiseren waar mensen elkaar konden ontmoeten. Zo hebben we dit jaar maar liefst drie excursies kunnen organiseren, konden de kinderspelen en de lampionnenoptocht weer als vanouds plaatsvinden en kon de lustrumactiviteit 'Buurten in Binnenstad Noord' dan eindelijk doorgaan.

Ook konden we elkaar weer ontmoeten tijdens de koffieochtenden, de buurtborrel en de BBN-bijeenkomsten. Wat een verademing!

Naast de organisatie van alle sociale activiteiten, de bijeenkomsten en de ALV, is er ook op ander gebied veel werk verricht. Zo hebben we tijdens de hete zomer de hitte getrotseerd, en een hittestress onderzoek gedaan om te na te gaan wat de invloed van de verschillende boomkruinen is op de temperatuur. Met resultaten die alle aanleiding geven hier nog een vervolg aan te geven.

Over onderwerpen van gemeenschappelijk belang rond 'wonen' is met andere Delftse bewonersbelangenorganisaties afgesproken voortaan periodiek te gaan overleggen om zo ook betere gesprekspartner van de gemeente te kunnen zijn.

Twee willekeurige voorbeelden, want alle verschillende werkgroepen zijn dit jaar weer behoorlijk actief geweest zoals jullie verderop in het verslag kunnen lezen, Zo hopen we met elkaar een steentje bij te dragen aan een beter woon- en leefklimaat in de buurt.

Helaas kende 2022 niet alleen positieve berichten. Dit jaar zijn vier van onze leden overleden. Waaronder ons erelid Corrie Schaareman. Corrie heeft zich meer dan 20 jaar voor BBN ingezet. Ze kwam ondanks haar hoge leeftijd en lichamelijke problemen steeds naar zoveel mogelijk bijeenkomsten, waar zij regelmatig kritische vragen stelde over verschillende actualiteiten. We zullen haar missen.

Eind december hebben we een Buurtkrant rondgebracht in het gebied van Binnenstad Noord. We willen daarmee alle inwoners in het gebied op de hoogte stellen van onze activiteiten en hopen dat nog meer mensen zich aansluiten bij onze vereniging.

*Marlies Heesen*  
voorzitter

## Secretarieel jaarverslag

### De samenstelling van het bestuur

Het bestuur van de Belangenvereniging Binnenstad Noord (BBN) bestond in 2022 uit:

- Marlies Heesen, voorzitter
- Hans van Bodegom, secretaris;
- Jan Arie Groot, penningmeester;
- Herman de Wolff, algemeen bestuurslid;
- Joop Gravesteijn algemeen bestuurslid tot de ALV van 13 april;
- Anouk Creusen, algemeen bestuurslid sinds de ALV van 13 april.

### Het ledenbestand

Op 1 januari 2022 had de vereniging 360 leden.

In de loop van het jaar meldden zich 26 nieuwe leden aan. Er zijn 15 leden waarvan het lidmaatschap is beëindigd. Bij vier was dat helaas wegens overlijden. Elf leden hebben hun lidmaatschap opgezegd; van deze tien was dat bij acht wegens verhuizing, een wegens 'te vaak niet helemaal eens met de activiteiten/acties' en van twee is de reden van opzeggen ons onbekend. Op 31 december telde de vereniging daarmee 371 leden, waaronder 11 organisatieleden.

|                        | Mutatie | Totaal |
|------------------------|---------|--------|
| Leden 01 01 2022       |         | 360    |
| Nieuwe leden           | +26     |        |
| Overlijden             | -4      |        |
| Opzegging              | -11     |        |
| Opzegging door bestuur | 0       |        |
| Leden 31 12 2022       |         | 371    |

### Onze ereleden

Joop Gravesteijn. Op de ALV van 13 april 2022 heeft het bestuur van BBN Joop Gravesteijn als erelid benoemd, wegens zijn buitengewone verdiensten voor de vereniging. Even ervoor nam Joop afscheid als bestuurslid, na in 2021 al afscheid te hebben genomen als voorzitter. Op 11 mei werd Joop door de vereniging een afscheidsreceptie aangeboden in Ipse de Bruggen aan de Paardenmarkt. Ter gelegenheid van de afscheidsreceptie werd een extra Buurtkrant gemaakt die de geschiedenis van



BBN en haar voorgangers geeft vanaf het moment dat Joop hier begin jaren zeventig kwam wonen. Op de foto hiernaast overhandigt Marlies Heesen Joop het eerste exemplaar van de buurtkrant, [zie verder](#)-. Zie voor de buurtkrant zelf [klik hier](#)

Corrie Schaareman. Op 20 december is ons erelid Corrie Schaareman overleden. Zij was meer dan 20 jaar een van de stuwende krachten achter het Bewonersplatform Binnenstad Noord – de voorloper van de belangenvereniging – en secretaris en penningmeester tegelijk, [zie verder](#).



## **De bestuursactiviteiten**

Het bestuur heeft de BBN-bijeenkomsten en de ALV voorbereid en voorgezeten. Daarnaast heeft het bestuur bijgedragen aan de activiteiten van de verschillende werkgroepen.

### Bijeenkomsten.

Het bestuur heeft door corona wederom geen Nieuwjaarbijeenkomst kunnen houden. In plaats daarvan hebben we opnieuw een doe-het-zelfnieuwsjaarsreceptie buurtkrant gemaakt die verspreid is in het hele BBN-gebied (zie hieronder). Het bestuur ging vanaf maart weer BBN-bijeenkomsten en de ALV voorbereiden en voorzitten. Daarnaast heeft het bestuur bijgedragen aan de activiteiten van de verschillende werkgroepen; in elke werkgroep is tenminste een bestuurslid vertegenwoordigd en een groot aantal werkgroepen wordt vanuit het bestuur getrokken. Voor meer informatie over de bijeenkomsten en de activiteiten van de werkgroepen in 2022, zie verder in het verslag.

Leden- en buurtactiviteiten zijn belangrijk cement in de buurt. Het bestuur stimuleert en - indien nodig - organiseert dit soort activiteiten. Gelukkig konden na de coronaperiode weer diverse activiteiten plaatsvinden. Voor alle activiteiten die plaats hebben gevonden zie verder in het jaarverslag de paragraaf Leden- en buurtactiviteiten.

Website en nieuwsbrief - Wij hebben onze website [www.binnenstadnoord.nl](http://www.binnenstadnoord.nl) actueel gehouden, daarnaast zijn er 59 artikelen/stukjes geplaatst over actuele onderwerpen, vaak n.a.v. een concrete actie die vanuit de vereniging wordt ondernomen maar ook om een onderwerp meer agenderend te belichten of de leden over iets voor te lichten. De website wordt in het bijzonder veel bezocht n.a.v. het versturen van een nieuwsbrief en nieuwsflits. Technisch is de website overigens verouderd; we zoeken samen met OND en ZP een oplossing, maar hebben daar nog niet iemand voor gevonden.

Er zijn dit jaar tien digitale nieuwsbrieven en vier digitale nieuwsflitsen verstuurd naar de leden en naar belangstellenden die via de website hebben aangegeven de nieuwsbrief te willen ontvangen; ook wordt de nieuwsbrief via twitter en de andere sociale mediakanalen verspreid.

De nieuwsbrieven en nieuwsflitsen worden goed gelezen en leiden tot veel bezoek aan onze website. Ze geven ons ook zicht op welke onderwerpen in het bijzonder leven onder de leden. In 2022 was de top drie van de meest gelezen stukjes door de nieuwsbrief- en nieuwsflitsontvangers op de site:

- 1) Stukje uit nieuwsbrief september 2022 over de regels voor zonnepanelen en luchtwarmtepompen in de binnenstad

Nummer 2 en 3 eindigden gelijk:

- 2) Stukje uit nieuwsbrief maart 2022 over hoe de inwoners uit BBN gebied stemden

- 2) Stukje uit nieuwsbrief begin december 2022 over dat de dreiging van overstromen van de grachten blijft bestaan

Op 31 december 2022 bestond het adressenbestand van de nieuwsbrief uit 427 mailadressen.

Twitter - Ons Twitteraccount @Binnenstadnoord heeft per 31 december 2022 656 volgers. De Twitterberichten verschijnen via een feed automatisch op de website van de vereniging. Twitter wordt gebruikt om actuele zaken voor het voetlicht te brengen, en soms om te reageren op berichten van anderen over ons deel van de binnenstad.

Mastodon - Vanwege de overname van Twitter door Elon Musk, is het de vraag wat de toekomst is van Twitter, en of het wenselijk is daar actief te blijven. Het alternatief voor Twitter lijkt Mastodon te worden. Daarom hebben we in 2022 @Binnenstadnoord op Mastodon geopend. Op 31 december 2022 hebben we 9 volgers: er zijn nog maar weinig Delftenaren actief.

Facebook – Eind 2022 hebben we op facebook de account @Binnenstadnoord geopend, als aanvulling op onze andere sociale media accounts, met name om de bekendheid van de vereniging te vergroten en BBN-activiteiten bij andere netwerken bekend te kunnen maken.

Media. BBN is circa vijftientigmaal genoemd in het AD, Delft op Zondag, de Telegraaf en Omroep Delft.

Doe-het-zelfnieuwjaarsreceptie buurtkrant. Omdat we geen fysieke nieuwjaarsreceptie konden houden, hebben we begin 2022 wederom een doe-het-zelfnieuwjaarsreceptie buurtkrant gemaakt, die door een groep leden huis aan huis in het hele werkgebied van onze belangenvereniging is verspreid. Onderdeel van het doe-het-zelfwerk was een puzzel, in de vorm van een woordzoeker met binnenstadswaarden. Als je alle woorden wegstreepte, bleef er een woord van 8 letters over, dat op de nieuwjaarsreceptie geserveerd had kunnen worden: APPELSAP! Iets wat je “goed kan drinken op een nieuwjaarsreceptie”, al “is het geen champagne”, aldus twee inzenders. Ons lid en notaris Ewout Jansen heeft op officiële wijze de prijswinnaar bepaald, [zie hier](#). De buurtkrant zelf is [hier](#) te vinden.



Ledenwerving. Ten behoeve van het vergroten van de bekendheid van de vereniging en van ledenwerving hebben wij in december een papieren buurtkrant uitgebracht die in alle brievenbussen in het BBN-gebied is gedaan. Deze buurtkrant is [hier](#) te vinden. Wij brengen een welkomstpakketje aan nieuwe bewoners in de wijk. Het pakketje bevat informatie over de wijk en BBN; doel van de verspreiding is dat nieuwe bewoners kennismaken met BBN en overwegen lid te worden van BBN.

Extern overleg. Daar waar nodig en nuttig is trekken wij samen op met de Belangenvereniging De Oude en De Nieuwe Delf (OND) en de Belangenvereniging Zuidpoort (ZP). De besturen zijn dit jaar eenmaal digitaal en tweemaal fysiek bijeengekomen om de gemeenschappelijke zaken nader te bespreken.

De bewoners van de binnenstad hebben een vertegenwoordiger in de Stichting Centrum Management Delft (SCMD). Wij ondersteunen deze vertegenwoordiger Henk Wijnen actief door de vergaderstukken mee te lezen en deze te voorzien van commentaar of voorstellen, te reageren op vragen en samen te kijken of we zaken kunnen agenderen. Henk Wijnen neemt ook deel aan het periodiek overleg van BBN met OND en ZP.

In het Kader van de Woonvisie hebben de Delftse bewonersbelangenorganisaties met elkaar aan tafel gezeten en afgesproken voortaan periodiek voor onderling overleg over onderwerpen van gemeenschappelijk belang bijeen te komen onder de voorlopige naam Delfts Overleg Bewonersbelangenverenigingen i.o. (DOBB-io). Door zich via een dergelijk overleg te organiseren willen we een zo compleet mogelijk beeld kunnen geven van alle wijken en buurten in Delft en daarmee een representatieve stakeholder/belanghebbende zijn voor de gemeente.

Overleg met politiek. In het kader van de gemeenteraadsverkiezingen heeft een aantal politieke partijen met ons gesproken

### **Het lustrum**

in 2019/20 vierden wij ons eerste lustrum als formele vereniging. De afrondende activiteit Buurten in Binnenstad Noord – bedoeld voor mensen uit de hele stad – moest door corona steeds worden doorgeschoven. Op 2 oktober dit jaar was het eindelijk zover. In Ipse de Bruggen aan de Paardenmarkt opende burgemeester Marja van Bijsterveldt de middag. Daarna kon men uitzwermen over onze buurt: er was een boekje met daarin 29 verschillende items waaruit men kon kiezen. Zo waren er rondleidingen over water, natuur, lakennijverheid en architectuur en ook een wandel- en speurtocht (die op de website onder de rubriek Lekker weg in eigen stad als aflevering 3 is opgenomen). Vele kunstenaars hadden hun ateliers opengesteld. De zeer geslaagde middag werd afgesloten met een borrel voor de vele vrijwilligers.

Lustrumcommissie, bestaande uit Marlies Heesen, Malinda Twaalfhoven, Stef Breukel en Frans Geerlink, superbekant!

### **De ledenbijeenkomsten**

9 maart was de eerste reguliere BBN-bijeenkomst sinds twee jaar. Er moest dit jaar weer een activiteitenplan worden opgesteld. Normaal gesproken komt er veel input vanuit de BBN-bijeenkomsten. Daar deze de afgelopen twee jaar niet hebben kunnen plaatsvinden was de bijeenkomst van 9 maart gericht op input krijgen. Dit is gedaan door tafelgesprekken over diverse actuele onderwerpen.

Op 13 april hielden we onze algemene ledenvergadering. Spreker op de bijeenkomst was Steven Jongma, stadsarcheoloog van Delft naar aanleiding van het boek Niet al het hout is timmerhout.



Vroeger waren de meeste gebruiksvoorwerpen van hout, maar toch zijn er maar weinig opgegraven. Dit komt doordat afgedankte houten voorwerpen een tweede leven in de open haard kregen. In Delft zijn er slechts 1500 houten voorwerpen opgegraven, dit in tegenstelling tot de vele tienduizenden potscherven en dergelijke. De houten voorwerpen geven een kijkje in het leven van toen. Hout werd gebruikt voor meubels, borstels en eet- en drinkgerei, manden, vaten, handwerken, persoonlijke verzorging, schoeisel, kinderspeelgoed en nog veel meer. Hout is dus het plastic van toen. Een mooi voorbeeld hiervan zijn de luizenkammen, die er tegenwoordig nog precies hetzelfde uitzien als toen.

De bijeenkomst van 15 juni stond in het kader van verduurzamen van het eigen huis. Hoofdvragen waren wat verwachten de leden van de rijksoverheid, de gemeente en de vereniging? Van BBN wordt verwacht dat het voor kennisdelen zorgt, excursies en het openstellen van voorbeeldprojecten organiseert, en de plannen van rijk en gemeente vertaalt – naar en duidt voor de buurt. Naast het specifieke thema bespraken we lopende zaken.

De geplande bijeenkomst voor 21 september is niet doorgegaan omdat onze beoogde gastspreker verhinderd was en er te weinig nieuwe onderwerpen van gemeentewege waren. Het nieuwe college van B&W moest blijkbaar nog op stoom komen.

30 november vertelden Erik Markus en zijn opvolger Robin Sanches, gemeente Delft Woonoverlast, over wat de gemeente en u kunnen doen aan woonoverlast. Verder behandelden we diverse reguliere onderwerpen.

Omdat we door corona ook informeel onderling contact gemist hebben, hebben we de alle bijeenkomsten afgelopen jaar geëindigd met een borrel.

### **Leden- en buurtactiviteiten**

Buurtborrel. Op 23 juni en 22 september werd een buurtborrel bij De Plataan gehouden. Beide keren kon het door het mooie weer op het terras.

Excursies. Er werden drie excursies georganiseerd. De eerste was een Wandeling door Joods Delft van de Stichting Herinneringstenen Delft op 6 maart. Op 26 juni gingen we onder leiding van stadsecoloog Diny Tubbing op zoek naar natuur in de binnenstad. 13 november werd een bezoek gebracht aan het Medisch farmaceutisch museum de Griffioen dat geheel gerund wordt door vrijwilligers; een aanrader, zeker voor wie een sterke maag heeft.

Kinderspelen. Op Koningsdag woensdag 27 april waren er eindelijk weer de Kinderspelen op de Raam. Er was veel belangstelling. Ruim 150 kinderen van 1 tot en met 12 jaar deden mee. En er was ook een kleurplatenwedstrijd. Deze buurtactiviteit wordt vanuit BBN ondersteund met menskracht en publiciteit.



Lampionnenoptocht. Op zaterdag 5 november was er weer een lampionnenoptocht langs het Rietveld en door de Doelentuin. Het was gelukkig precies op tijd droog, dus de spoken, heksen en lampionnen hielden het droog. Een grote groep kinderen (we schatten minstens 80) en hun ouders (handig voor als het wat enger wordt)



uitwerking van het plan tot de uitkomst van het verkeersveiligheidsonderzoek van de Oude Langendijk.

Fietsparkeerplan. De binnenstad staat vol met fietsen. De gemeente wil al lang meer fietsparkeervoorzieningen realiseren, maar de voortgang is bedroevend en de overlast neemt alleen maar verder toe. Hiervoor is nu een adviesbureau ingehuurd. Het bureau heeft in het voorjaar overleg gehad met de diverse stakeholders waaronder BBN. Het fietsverkeerplan zou door de gemeente in oktober aan de raad worden aangeboden, maar dit is inmiddels doorgeschoven naar februari 2023. Inmiddels zien we ondernemers ‘eigen’ beleid voeren, en met objecten proberen fietsparkeren voor de eigen deur – ook van eigen klanten – te voorkomen. Dat onderstreept de noodzaak van een integrale oplossing.

Protocol Logistiek. BBN neemt namens de drie bewonersbelangenverenigingen deel aan de gemeentelijke commissie Bevoorrading Delft (CBD) die het aanscherpen van het protocol begeleidt. Het protocol Logistiek wordt onderdeel van het project Duurzaam zoneren. Bij duurzaam zoneren worden beperkingen opgelegd aan bepaalde voertuigen in bepaalde gebieden van de stad. Dit betreft milieuzones en logistieke zones. Delft zet zich de komende jaren in om steeds minder vervuilende (vracht)voertuigen in de stad te hebben rijden door deze gebieden verder uit te breiden en strengere restricties te hanteren. In 2023 wordt het plan van aanpak voor Duurzaam zoneren gemaakt. Pas daarna kan aanscherping van het Protocol Logistiek plaatsvinden.



#### Onveilig rijgedrag van bezorgbrommers en –fietsers.

Het betreft overwegend te hard rijden en het negeren van voorrangssituaties, maar ook het met hoge snelheid tegen het verkeer inrijden en het rijden over stoepen. Dit leidt tot gevaarlijke situaties voor de bewoners, de bezoekers, maar ook voor de bezorgers zelf. Het gevaarlijke rijgedrag en het risico daarvan hebben wij de afgelopen jaren diverse malen aangekaart bij gemeente en politie. In september en

december maakte de gemeente bekend dat van een maaltijdbezorger de ontheffing permanent is ingetrokken. Wij zijn blij dat de gemeente duidelijk acteert op het gebied van bezorgoverlast. Handhaving is zeer belangrijk, maar de start ligt natuurlijk bij de ontheffingshouders die hun bezorgers moeten instrueren.

#### **Werkgroep Horeca en evenementen**

Jazzfestival en popronde. In coronatijd waren evenementen en festiviteiten schaars. Nu er gelukkig weer dingen opgestart konden worden, constateerden we dat de afspraken uit het evenementenbeleid onder druk staan.

Naar aanleiding van het Jazzfestival en naar aanleiding van de Popronde hebben wij een brief naar de gemeente gestuurd over de onzorgvuldige manier waarop de besluitvorming over toestaan en bekendmaking van evenementen en festiviteiten in Delft vaak plaatsvindt. Beide keren zonder reactie. Na een rappel heeft de gemeente een afspraak gemaakt voor overleg met ons voor in januari 2023. Vanaf oktober verscheen de informatie over evenementenvergunningen gelukkig weer wel in de (digitale) gemeenteberichten.

Verhorecanisering. In het kernwinkelgebied zien we geregeld dat detailhandel vervangen wordt door

horeca en zakelijke dienstverlening. De gemeente grijpt onvoldoende in als dit niet mag volgens het bestemmingsplan. We proberen consequent te reageren op aanvragen waar de grenzen van het bestemmingsplan overschreden worden; in 2022 betrof dit nieuwe horeca aan de Voldersgracht, zakelijke dienstverlening aan het Vrouwjuttenland en een hotel/logiesbedrijf aan de Voldersgracht. Als een bedrijf zonder vergunning start, dienen we een handhavingsverzoek in. In 2022 is een handhavingsverzoek voor een uitzendbureau toegewezen. Verder zien we als effect van een brief dat de aanvraag soms wordt ingetrokken.

N.a.v. een handhavingsverzoek uit 2021 waar de gemeente veel te laat een besluit nam op het advies van de Adviescommissie bezwaarschriften, en we de gemeente in gebreke hebben gesteld vanwege dat te laat beslissen hebben we recht op een bedrag van € 92 (dwangsom). De algemene ledenvergadering heeft vervolgens in mei bepaald dat het bedrag van € 92, - ter beschikking gesteld moet worden van een goed doel, te weten De Voedselbank Delft. Daar wij in november nog niets ontvangen hadden, hebben wij een rappel gestuurd. Echter nog niet met resultaat.

Bezorghoreca en bestemmingsplan: We vinden het niet wenselijk dat in het bestemmingsplan geen onderscheid wordt gemaakt tussen bezorghoreca en andere horeca, terwijl het eerste nadrukkelijk andere ruimtelijke effecten heeft. We vinden dat het paraplubestemmingsplan dat nu gemaakt wordt over flitsbezorging, ook nieuwe regels voor bezorghoreca moet gaan stellen. We hebben deze vraag ook bij SCMD neergelegd, die het als project heeft overgenomen.

OWee. BBN nam samen met OND deel aan het overleg met de OWee-organisatie om afspraken te maken om de overlast door de OntvangstWeek in ons deel van de binnenstad te beperken.

### **Werkgroep Water**

Beëindiging grondwateronttrekking Delft Noord. In 2017 is de gemeente gestart met het stapsgewijs afbouwen van de grondwateronttrekking Delft Noord. Volgens planning gaat dit in tien jaarlijks gelijke stappen. Het reduceren van de onttrekking zal ertoe leiden dat er minder inziging van water naar de diepere ondergrond plaatsvindt en dat er daardoor grondwaterstijging optreedt. Daarnaast kan het reduceren van de onttrekking leiden tot ongelijke opvering van de bodem. Beide verschijnselen kunnen leiden tot schade aan woningen. In 2022 was de reductie halverwege en gelukkig zonder merkbare problemen.

Kroos. In 2018 en 2019 heeft onderzoek door het Hoogheemraadschap van Delfland naar kroosvorming plaatsgevonden. We zijn blij met dit onderzoek, want kroos is nog steeds een issue. Begin 2022 is het evaluatierapport verschenen. Navraag van ons bij het Hoogheemraadschap naar het vervolgtraject heeft nog geen reactie opgeleverd.

Wateroverlast. Maandagavond 15 augustus was er een korte en zeer heftige regenbui. Dit leidde tot overstromen van de gracht in het BBN-gebied, en ook elders wateroverlast door verstopte straatkolken. Het college heeft samen met het Hoogheemraadschap van Delfland een feitenrelaas en een evaluatie opgesteld i.v.m. het overstromen van de grachten. Naar onze mening geeft dit relaas geen correcte weergave van hetgeen is gebeurd en wijst de evaluatie niet in de goede oplossingsrichting. Wij hebben de



gemeente dit ook per brief gemeld. Vanuit de raad zijn technische vragen gesteld naar aanleiding van het feitenrelaas. Op de gemeentelijke reacties wordt nog gewacht.

Schaatspret. Begin december was er een periode met flinke vorst. Deze leidde echter jammer genoeg niet tot echt schaatsijs. Positieve uitzondering was de Verwersdijk. Hier kon wel worden geschaatst.



### **Werkgroep Wonen en ruimtelijke ordening**

Woonvisie. De gemeente werkt aan een nieuwe Woonvisie. Voor wat betreft bewoners is TOP Delft gevraagd om een Stadsgesprek te organiseren, wat plaatsvond op 14 september 2022. De belangstelling was overweldigend. Ook diverse leden van BBN waren aanwezig. Tijdens het Stadsgesprek werd duidelijk dat bewoners en bewonersorganisaties veel meer betrokken willen worden bij de totstandkoming van deze woonvisie. Daarom hebben Delftse bewonersbelangenorganisaties met elkaar aan tafel gezeten en afgesproken voortaan periodiek voor onderling overleg over onderwerpen van gemeenschappelijk belang bijeen te komen onder de voorlopige naam Delfts Overleg Bewonersbelangenverenigingen i.o. (DOBB-io). Door zich via een dergelijk overleg te organiseren willen we een zo compleet mogelijk beeld kunnen geven van alle wijken en buurten in Delft en daarmee een representatieve stakeholder/ belanghebbende zijn.

Verkamering en woningvorming: Begin maart hadden we weer een periodiek overleg over ontwikkelingen in het beleid en de uitvoering met de betrokken gemeenteambtenaren. We zijn blij dat dit onderwerp inmiddels stevig op de gemeentelijke agenda staat, en hopen dat dit na personele wisselingen ook wordt gecontinueerd.

Aandachtspunten blijven de handhaving en ook de noodzaak in het bestemmingsplan regels over verkamering en woningvorming op te nemen. Aan de aanpak van woonoverlast hebben we voor de leden tijdens een BBN bijeenkomst aandacht besteed. Daar werd opnieuw benadrukt hoe belangrijk het is klachten over woonoverlast ook bij de gemeente te melden bij het meldpunt Woonoverlast.

Rietveld 49. De gemeente wil Rietveld 49 renoveren. De culturele activiteiten in Rietveld 49 worden door veel leden zeer gewaardeerd. Dit geldt zowel voor het Rietveldtheater als het DTG-theater en het feit dat er atelierruimten zijn. Wel kan dit soort gebruik voor overlast zorgen, en dat is zo midden in een woonbuurt niet gewenst. Het gaat dan met name om geluid van de activiteiten in het gebouw, maar ook het komen en gaan van bezoekers en laden en lossen. BBN wil handhaving van de huidige functie van het pand, maar met dusdanige fysieke voorzieningen en bijbehorende gemeentelijke regelgeving dat er zo min mogelijk overlast voor de buurt is. De gemeente heeft in 2022 een digitale en een fysieke voorlichtingsavond voor de buurt georganiseerd. Door een tegenvallende begroting is het verbouwen door de gemeente doorgeschoven naar 2023.

### **Werkgroep Openbare ruimte en groen**

Terrassen. Kort na elkaar werden we geconfronteerd met twee aanvragen voor een terras in de binnenstad waarbij de aanvrager een terras wenst te plaatsen buiten de aangegeven zones op de vastgestelde terraszonekaart. In beide gevallen beargumenteert de gemeente haar (voorgenomen) besluit door een beroep te doen op de



hardheidsclausule uit het Uitvoeringsbeleid terrassen. We hebben samen met OND en Zuidpoort en CBS de raad daarom verzocht de portefeuillehouder er op aan te spreken dat de hardheidsclausule uit het Uitvoeringsbeleid terrassen niet wordt gebruikt om vooruit te lopen op een voorgenomen optimalisatie van het beleid eind 2023, en vast te leggen dat ook de geplande optimalisatie in 2023 wederom met deelname van alle belanghebbende organisaties zal plaats vinden.

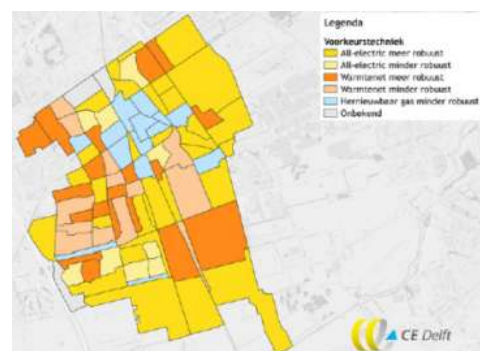


**Schaduwbomen.** Deze worden speciaal aangeplant om schaduw te verlenen; een schaduwboom is gewoonlijk hoog en vormt een brede kroon, waardoor het zonlicht getemperd wordt. De meeste bomen langs de grachten in onze buurt zijn schriel en daardoor van het type decorboom. Afgelopen zomer tijden de hittegolf hebben wij thermometers opgehangen aan schaduwbomen op de Molslaan en aan decorbomen op Vlamingsstraat en Rietveld. Onder de schaduwbomen was de temperatuur afhankelijk van het moment van de dag 2 tot 5 °C lager. Wij zullen proberen de gemeente te bewegen tot het vervangen van de decorbomen langs onze grachten door schaduwbomen.

### Werkgroep Duurzaam

**Nieuwe wijze van huisvuil ophalen.** In het voorjaar is er een nieuwe wijze van huisvuil inzamelen ingevoerd in een deel van het BBN-gebied. Doel daarvan is het bereiken van meer afvalscheiding. GFT wordt aan huis opgehaald, hiervoor heeft elk huishouden een 20 liter container gekregen. PMD kan in de restvuilniszak. De restvuilniszak wordt niet meer aan huis opgehaald maar moet op de inzameldag op een verzamelpunt, herkenbaar aan een straattegels met het logo van een vuilniszak erop, worden gezet tussen 6.00 en 7.30 uur. Dit geldt ook voor het aanbieden van papier en karton. Er is nog al wat bezwaar tegen deze nieuwe wijze van inzamelen, in het bijzonder tegen het tijdstip waarop het vuil mag worden buitengezet; de praktijk laat zien dat veel mensen de avond ervoor het afval al buiten zetten. In januari 2023 volgt Verwersdijk westzijde en het gebied ten westen daarvan. Rond 1 mei volgt het laatste deel van het BBN-gebied. Eind 2023 zal naar verwachting een evaluatie van de nieuwe wijze van inzamelen plaatsvinden.

**Warmteplan Delft.** Nederland moet de uitstoot van broeikasgassen in 2030 met ten minste 49 procent teruggedrongen hebben ten opzichte van 1990. Hiervoor heeft de gemeenteraad eind 2021 het Warmteplan Delft 2030 vastgesteld. Het warmteplan geeft voor de meeste buurten in de binnenstad (met lichtblauw aangegeven in het prentje hiernaast) als beste alternatief hernieuwbaar gas eventueel in combinatie met een luchtwarmtepomp. Luchtwarmtepompen kunnen flinke geluidsoverlast geven. Wij hebben daarom gevraagd om een nader onderzoek naar de effecten en mogelijk oplossingen bij luchtwarmtepompen. Eind 2022 heeft de gemeente samen met ons de uitvraag voor dit onderzoek richting twee adviesbureaus opgesteld. De resultaten zullen in 2023 volgen. Samen met o.a. diverse andere bewoners- en huurdersorganisaties zijn we door de gemeente gevraagd zitting te nemen in de klankbordgroep Energietransitie.



## Wergroep Jong en oud



Woningen voor ouderen. De gemeente wil het oude VAK gebouw Westvest 9 verkopen voor ouderenhuisvesting. Zij zoekt hiervoor een projectontwikkelaar die het pand wil kopen en ontwikkelen op basis van een door de gemeente opgesteld programma van eisen. De gemeente wilde bij de selectie van mogelijke projectontwikkelaars vertegenwoordiging vanuit de doelgroep betrekken en heeft daarvoor onze vereniging

benaderd. Twee leden hebben aangegeven te willen deelnemen. Het project stagneert echter; ook de burgemeester zelf benaderen heeft nog niet tot verandering geleid.

Kom op de koffie! Eenmaal in de maand wordt er een koffieochtend gehouden. Sinds het Rietveldtheater dicht is in verband met verbouwing vindt deze plaats in de gelagkamer van De Plataan. Al snel bleek deze buurtactiviteit in een behoefte te voorzien. Heeft u zin om met buurtgenoten koffie te drinken en een praatje te maken? Kom dan langs. De datum wordt bekend gemaakt via de nieuwsbrief.

Delft Hopper: BBN vindt dat de noordoostelijke binnenstad met openbaar vervoer slecht bereikbaar is, wat met name voor mensen die minder goed ter been zijn een belemmering kan zijn. Daarom hebben we gepleit voor een extra halte van de Delft Hopper. Met succes: op de Paardenmarkt is begin januari 2022 een halte van de Delft Hopper gekomen.