

Belangenvereniging Binnenstad Noord

Rietveld 15

2611 LG Delft

tel.: 015-2146848

e-mail: bestuur@binnenstadnoord.nl

webadres: www.binnenstadnoord.nl

Delft, 13 september 2017

Aan: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft

I.a.a.: Het Bestuurlijk Overleg Binnenstad

Winkeliersvereniging De Klis

Kenmerk: BBN2017-14

Onderwerp: Omgevingsvergunning verlengde beslistermijn: Delft | Voldersgracht 25 en 25A

Geacht college,

N.a.v. onderstaande publicatie van aanvraag voor een omgevingsvergunning voor Voldersgracht 25 en 25a

Omgevingsvergunning verlengde beslistermijn: Delft | Voldersgracht 25 en 25A

2611 EV | Voldersgracht 25 en 25A | renoveren, verbouwen, plaatsen dakopbouw, gedeeltelijk wijzigen functie naar horeca | bouw, strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO, monumenten gemeentelijke verordening, alarminstallatie | nieuwe beslisdatum: 27-09-2017

willen wij graag het volgende meegeven.

Wij constateren dat de detailhandel in De Klis de laatste jaren onder druk staat, panden die leegstaan veranderen steeds vaker in horeca. Het Bestuurlijk Overleg Binnenstad (BOB) formuleert het in zijn input voor de partijprogramma's voor de gemeenteraadsverkiezingen 2018 als volgt: Onder zowel retail- als horecaondernemers zijn er zorgen over het teveel aan aanbod van horeca in de stad. Detaillisten voelen zich "onzichtbaar" tussen al die terrassen, cafés en restaurants, aldus het BOB. Het gebied, en met name de Voldersgracht, heeft verder last van overlast van horeca en evenementen.

Terecht is het bestemmingsplan Binnenstad 2012 zeer terughoudend, als het gaat om het toestaan van nieuwe horeca binnen de bestemming Bijzonder Winkelgebied:

- nieuwvestiging alleen met toestemming van B&W (binnenplanse wijzigingsbevoegdheid)
- geen zwaardere horeca dan categorie 1, behalve als B&W in bijzondere gevallen een categorie hoger toe willen staan (binnenplanse wijzigingsbevoegdheid)
- de grenzen van de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid zijn:
 - o niet meer dan drie niet-winkel panden (horeca, dienstverlening) naast elkaar

- o nieuwe horecavestiging mag niet leiden tot een solitaire detailhandelszaak
- o geen nieuwe horeca als niet onderbouwd wordt dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bestaande woonkarakter
- o niet horeca categorie 2 toestaan als het geen bijzonder geval is
- o niet horeca categorie 2 toestaan als de aanvrager niet adequaat onderbouwd heeft dat het horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of de bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot horeca categorie 1
- o niet horeca categorie 2 toestaan als de kwaliteit van leefomgeving nadelig wordt beïnvloed

Bijgaand ziet u een overzicht van het huidige gebruik begane grond van de panden aan de Voldersgracht. De aanvraag voor nieuwe horeca betreft een caférestaurant, zien we uit de publicaties (categorie 2) en zorgt voor het ontstaan van een solitaire detailhandelszaak (Art and Antiques Léon-Paul van Geenen).

Wij gaan er vanuit dat u de grenzen van het bestemmingsplan in acht houdt bij het beoordelen van deze vergunningsaanvraag.

Met vriendelijke groeten,
de Belangenvereniging Binnenstad Noord