

Belangenvereniging Binnenstad Noord

Rietveld 15

2611 LG Delft

tel.: 015-2146848

e-mail: bestuur@binnenstadnoord.nl

webadres: www.binnenstadnoord.nl

Aan: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft

I.a.a.: De gemeenteraad van Delft

Delft, 11 april 2019

Kenmerk: BBN2019-8

Onderwerp: Verzoek tot handhaving Houthaak 5

Referte: Bestemmingsplan Binnenstad 2012

Nieuwe Huisvestingsverordening Gemeente Delft 2015

Geacht college,

Het pand Houthaak 5 wordt permanent verhuurd voor toeristen, zie <https://www.airbnb.nl/rooms/28837422?guests=1&adults=1>. Uit de advertentie blijkt dat het pand het hele jaar voor verhuur aan toeristen en bezoekers wordt aangeboden en ook daadwerkelijk wordt verhuurd (zie ook de reviews). Er is derhalve niet meer sprake van een woning.

In 2018 is het pand verkocht. De nieuwe eigenaar woont niet in het pand, maar verhuurt het pand permanent aan toeristen en bezoekers. Dat betekent dat hier om twee redenen sprake is van illegaal gebruik van de woning. Er is sprake van strijdig gebruik met het Bestemmingsplan binnenstad 2012. Tevens is sprake van illegaal gebruik van het pand vanwege het ontbreken van een woningonttrekkingsvergunning op grond van de Huisvestingsverordening.

Onze vereniging heeft ten doel het behartigen van, en het behoud en de bevordering van een goed woon-, leef-, en werkklimaat in het noordelijk deel van de binnenstad van Delft. Permanente verhuur voor toeristen kan leiden tot aantasten van het woon- en leefklimaat, zie ook de ervaringen in de gemeente Amsterdam. Permanente verhuur betekent ook dat minder van de toch al schaarse woningen in de binnenstad beschikbaar zijn op de Delftse woningmarkt. BBN is daarom tegenstander van een groei van permanente verhuur van woningen aan toeristen en bezoekers .

Omdat de verhuur aan toeristen en bezoekers van Houthaak 5 ook in de regelgeving – zowel op grond van het Bestemmingsplan de Huisvestingswet – niet mogelijk is, verzoeken we u over te gaan tot handhaving.

Met vriendelijke groeten,

de Belangenvereniging Binnenstad Noord



J.T. Gravesteijn
voorzitter



H. van Bodegom
secretaris