

Belangenvereniging Binnenstad Noord

Jaarverslag 2020

Wat een gek jaar!

Ook ons verenigingsjaar 2020 werd sterk beïnvloed door corona. Ons lustrum zou eindigen op 5 april 2020 met een activiteit voor de hele stad, maar het virus gooide roet in het eten. Als het lukt komt de activiteit voor de stad alsnog in 2022. Door de coronamaatregelen was het ook niet meer mogelijk om ledenbijeenkomsten te organiseren. Gelukkig was het mogelijk om op straat met elkaar te spreken, soms met een koffie-to-go in de hand. En de mail ging als nooit te voren heen en weer. In de zomer had men aan de waterkant van het Oostplantsoen een soort strandgevoel, het was bijna te druk. En op 24 december 2020 heeft het voltallige bestuur op straat ons erelid Corrie Schaareman op afstand toegezongen voor haar negentigste verjaardag.

Fysiek contact was vrijwel niet mogelijk tussen de bestuursleden en de werkgroepleden. Dit werd nog meer mailverkeer of videobellen. We zijn de gemeentelijke plannen goed blijven lezen en van commentaar en verbeterpunten blijven voorzien. Ook dat ging soms moeizaam: corona heeft de kwaliteit van participatie onder druk gezet.

Van al deze inspanningen konden de leden kennis nemen via onze zeer gewaardeerde nieuwsbrief en actuele website. Het afgelopen verenigingsjaar hebben ook regelmatig andere media over ons bericht. Zowel de Delftse Post, Delft op Zondag, het Algemeen Dagblad en de Omroep Delft. Het blijft een uitdaging om aan verslaggevers duidelijk te maken wat we echt bedoelen, onze zeer leesbare website helpt naar wij merken daar goed bij.

Het gemeenschappelijk overleg met de twee andere bewonersbelangenverenigingen in de binnenstad - De Oude en De Nieuwe Delf en Zuidpoort – leidt ertoe dat we op steeds meer onderwerpen samen optrekken. Naast deze verenigingen hebben we ook contacten in en om onze buurt zoals met TU-Noord, Olofsbuurt-Westerkwartier en Voorhof II West. Dat samen optrekken maakt ook onze stem richting gemeente groter.

Buurtactiviteiten konden weliswaar niet doorgaan, we hebben ons best gedaan om via 'Lekker weg in eigen stad' toch leden een soort alternatief te bieden, en we zijn trots op de positieve reacties.

Het aantal leden is het afgelopen jaar weer toegenomen. Mijn conclusie is dat het gekke jaar toch een goed jaar was voor de vereniging, dit mede door de inzet van vele leden. Deelname van meer leden aan een van de werkgroepen blijven we stimuleren. Samen kunnen we meer!

Ik hoop dat wij elkaar binnenkort weer meer persoonlijk kunnen zien.

En voor nu: veel leesplezier; we hebben weer geprobeerd zo goed mogelijk te beschrijven wat er het afgelopen jaar binnen de vereniging gebeurd is

Joop Gravesteijn, voorzitter

Secretarieel jaarverslag

De samenstelling van het bestuur

Het bestuur van de Belangenvereniging Binnenstad Noord (BBN) bestond in 2020 uit:

- Joop Gravesteijn, voorzitter;
- Hans van Bodegom, secretaris;
- Jan Arie Groot, penningmeester;
- Herman de Wolff, algemeen bestuurslid;
- Hans Huisman, algemeen bestuurslid (t.e.m. ALV 30 september 2020);
- Marlies Heesen, algemeen bestuurslid.

Het ledenbestand

Op 1 januari 2020 had de vereniging 323 leden. In de loop van het jaar meldden zich 36 nieuwe leden aan. Er waren 10 opzeggers waarvan 5 wegens verhuizing, 2 die vanwege het woonadres zijn overgestapt naar onze collega belangenorganisatie OND, 1 wegens ernstige ziekte, 1 wegens gebrek aan persoonlijke informatiestroom en 1 wegens wanbetaling (opzegging door bestuur). Op 31 december telde de vereniging daarmee 349 leden, waaronder 11 organisatieleden.

	Mutatie	Totaal
Leden 01 01 2020		323
Nieuwe leden	+36	
Opzeggers	-9	
Opzegging door bestuur	-1	
Leden 31 12 2020		349

De bestuursactiviteiten

Het jaar 2020 was een bijzonder jaar doordat wij door corona na 1 maart geen ledenactiviteiten meer konden houden. Ook het fysieke contact met de gemeente en de andere verenigingen hield op en kwam pas na enige tijd gedeeltelijk weer op gang in Zoom- en Teams-vorm. Ter “compensatie” van het gebrek aan fysieke activiteiten richting leden hebben wij twee individuele activiteiten verzonnen, namelijk de paaseierenspeurtocht en de rubriek *Lekker weg in eigen stad*. De activiteiten richting gemeente lagen op jaarbasis gezien op het gebruikelijke niveau, al werden ook daar overleggen digitaal en daardoor soms minder effectief.



Bijeenkomsten. Het bestuur heeft de Nieuwjaarbijeenkomst, een BBN-bijeenkomst en de ALV voorbereid en voorgezeten. Daarnaast heeft het bestuur bijgedragen aan de activiteiten van de verschillende werkgroepen; in elke werkgroep is tenminste een bestuurslid vertegenwoordigd en sommige werkgroepen worden vanuit het bestuur getrokken. Voor meer informatie over de bijeenkomsten en de activiteiten van de werkgroepen in 2020, zie verder in het verslag.

Leden- en buurtactiviteiten zijn belangrijk cement in de buurt. Het bestuur stimuleert en indien nodig organiseert dit soort activiteiten. Door corona konden er vanaf maart geen buurtborrels bij De Plataan gehouden worden. Er konden geen excursies plaatsvinden. Ook het buurtkoor onder leiding van BBN-lid Marlies Huitink stopte met bijeenkomen.

Speurtocht. In de Paasweek is er voor de kinderen een paaseierenzoekactie in het gebied van BBN georganiseerd. Er waren 46 eieren op te speuren, achter ramen in de buurt. Hiermee was een slagzin te maken en waren prijzen te winnen. En een leuke manier om de buurt beter te leren kennen. Het leidde tot enthousiaste deelname.

Kinderspelen. De voorbereiding van de Kinderspelen op Koningsdag op de Raam waren al ver gevorderd. Springkussen, spelletjes, kop-van-jut, kramen, tafels, banken, popcornmachine en act waren besteld. Corona maakte het onmogelijk deze door te laten gaan. De bijbehorende kleurplatenwedstrijd kon wel doorgaan. Dit keer ook bewust voor de ouders. Dit leidde tot enthousiaste deelname en veel blijde winnaars.



Zomervakantie. Corona dwong tot vakantie in eigen stad. Daarom is er in de zomerperiode onder de kop Lekker weg in eigen stad wekelijks een individuele activiteit gesuggereerd; deze werden opgesteld vanuit het bestuur en ook van enkele leden ontvingen we een bijdrage. Via een Nieuwsflits werd er bericht over nieuwe afleveringen, zoals een fietstocht of een uitdagende opdracht gericht op de kinderen.



Verjaardag erelid. Omdat ons erelid haar 90^e verjaardag op 24 december door de coronamaatregelen niet kon vieren hebben we toch geprobeerd er een bijzondere dag van te maken, met een advertentie in de Delftse Post en een deurviering, waarbij ook de burgemeester langs kwam.

Archivering. We hebben de oude buurtkranten uit de voorgeschiedenis van BBN (vanaf 1970) naar het stadsarchief gebracht.

Website en nieuwsbrief. Wij hebben onze website www.binnenstadnoord.nl actueel gehouden, daarnaast zijn er 59 artikelen/stukjes geplaatst over actuele onderwerpen. In de zomer hebben we daarnaast, met als aanleiding de coronasituatie, 11 afleveringen geplaatst onder de titel 'lekker weg in eigen stad'.

Er zijn dit jaar acht digitale nieuwsbrieven en acht nieuwsflitsen verstuurd naar de leden en naar belangstellenden die via de website hebben aangegeven de nieuwsbrief te willen ontvangen; ook wordt de nieuwsbrief via twitter verspreid.

De nieuwsbrieven en nieuwsflitsen worden goed gelezen en leiden tot veel bezoek aan onze website. Ze geven ons ook zicht op welke onderwerpen in het bijzonder leven onder de leden. In 2020 was de top drie van de meest gelezen stukjes door de nieuwsbrief- en nieuwsflitsontvangers:

- 1) stukje uit nieuwsbrief mei over de afwijzing van een aangevraagde omzettingsvergunning voor verkamering voor Verwersdijk 180
- 2) stukje uit nieuwsbrief december over de wijziging van de parkeergebieden
- 3) stukje uit nieuwsbrief eind juni over het standpunt van BBN over de parkeertransitie

Op 31 december 2020 bestond het adressenbestand van de nieuwsbrief uit 397 mailadressen.

Twitter. Ons Twitteraccount heeft per 31 december 2020 559 volgers. De Twitterberichten verschijnen via een feed automatisch op de website van de vereniging. Twitter wordt gebruikt om actuele zaken voor het voetlicht te brengen, en soms om te reageren op berichten van anderen over ons deel van de binnenstad

Enquête. In het voorjaar hebben we een enquête gehouden over twee onderwerpen. Het eerste was het concept Mobiliteitsplan Delft 2040 en de Parkeervisie. De uitkomsten hebben wij gebruikt in onze reactie op deze gemeentelijke plannen. Het tweede onderwerp betrof ouderenhuisvesting. Vrij veel oudere leden denken wel eens aan verhuizen naar een meer leeftijdsbestendige woning, maar in de binnenstad zijn deze vrijwel niet (betaalbaar) te vinden.

Media. BBN is circa vijftienmaal genoemd in het AD, Delftse Post, Delft op Zondag, de Telegraaf en Stadsradio Delft.

Ledenwerving. Ten behoeve van het vergroten van de bekendheid van de vereniging en van ledenwerving hebben wij een welkomstpakketje voor nieuwe bewoners in de wijk. Het pakketje bevat informatie over de wijk en BBN; doel van de verspreiding is dat nieuwe bewoners overwegen lid te worden van BBN. De pakketjes zijn steeds door onze voorzitter persoonlijk overhandigd totdat corona dit onmogelijk maakte.

In juli hebben wij eenmalig een buurtkrant uitgebracht en verspreid in alle brievenbussen in ons gebied. De nieuwsbrief leidde tot veel positieve reacties en diverse aanmeldingen van nieuwe leden.

Extern overleg. Daar waar nodig en nuttig is trekken wij samen op met de Belangenvereniging De Oude en De Nieuwe Delf (OND) en de Belangenvereniging Zuidpoort (ZP). De besturen zijn dit jaar eenmaal fysiek en tweemaal digitaal bijeengekomen om de gemeenschappelijke zaken nader te bespreken. Ook met TU Noord hebben we op sommige dossiers uitgebreide contacten (o.a. rond verkamering en AirBnB).

De bewoners van de binnenstad hebben een vertegenwoordiger in de Stichting Centrum Management Delft (SCMD). Wij ondersteunen deze vertegenwoordiger Henk Wijnen actief door de vergaderstukken mee te lezen en deze te voorzien van commentaar of voorstellen, te reageren op vragen en samen te kijken of we zaken kunnen agenderen. Henk Wijnen neemt ook deel aan het periodiek overleg van BBN met OND en ZP.

De gemeente gaat geld ter beschikking stellen voor het verbouwen van Rietveld 49. De culturele activiteiten in Rietveld 49 worden door veel leden zeer gewaardeerd. Dit geldt zowel voor het Rietveldtheater als het DTG –theater en het feit dat er atelierruimten zijn. Wel kan dit soort gebruik voor overlast zorgen, en dat is zo midden in een woonbuurt niet gewenst. Het gaat dan met name om geluid van de activiteiten in het gebouw, maar ook het komen en gaan van bezoekers en laden en lossen. BBN wil handhaving van de huidige functie van het pand, maar met dusdanige fysieke voorzieningen en bijbehorende gemeentelijke regelgeving dat er zo min mogelijk overlast voor de buurt is. Het bestuur van Theater Netwerk Delft heeft op 10 maart een voorlichtingsavond voorde

NIEUWSBRIEF
Belangenvereniging Binnenstad Noord
juli 2020, zie voor veel meer: www.binnenstadnoord.nl

Speelplaatsen in BBN-gebied
Wat is er leuker dan heerlijk in de buitenlucht spelen? Klauteren in een klimrek, schommelen of van de glijbaan rotsen?
In het gebied van binnenstadnoord bevinden zich 9 speelplaatsen. Op onze website vindt u onder het tabblad 'toerisme' een overzicht, met bij elke plek een foto en de aanwezige speeltoestellen. Op de daar tegenoverliggende plattegrond kunt u zien waar de speelplaatsen zich bevinden. Luik om eens een andere speelplaats te bezoeken!

Uit en van de buurt
De Belangenvereniging Binnenstad Noord (BBN) is de belangenvereniging voor het noordelijk deel van de Delftse binnenstad. De vereniging zet zich in voor het behoud en de verbetering van een goed woon-, leef- en werkklimaat in het gebied en komt op voor de belangen van de bewoners. Als vereniging streven we ook naar goede onderlinge contacten tussen de bewoners. Want een goed leefklimaat wordt in de eerste plaats bepaald door de omgang met de mensen om je heen.
Wat doen we? Wij proberen het beeld van de gemeente te verbeteren en beter te maken. Het gaat dan bijvoorbeeld om parkeren en verkeer, verduurzaming, toeristische verhuur, wonen, veiligheid, afval en groen in de buurt. Om de mening van de buurt te vormen houden wij luistertoren.
In deze nieuwsbrief Met deze nieuwsbrief willen wij u informeren over een aantal actuele onderwerpen in de buurt en ons leuker weg in eigen stad programmeren. Daarnaast nodigen wij u van harte uit een keer lang te komen. Maak op een lunchochtend als dat meer kan of verhuur op onze website.

Wilt u lid worden van onze belangenvereniging?
Meld u aan op www.binnenstadnoord.nl via menupunt lid worden. Kosten: 10 € per jaar.
Of lever dit strookje in een envelop in op Rietveld 15.
Ja, ik wil lid van BBN

Naam: _____
Adres: _____
Mailadres: _____
Telefoon: _____

buurt georganiseerd waarvoor een ruime belangstelling van de omwonenden was. Door corona is voorbereiding aan gemeentezijde vertraagd tot 2021.

Het informele overleg met raadleden kwam daar corona op een laag pitje te staan, digitale raadsvergaderingen maakten contact met burgers lastiger en het werk moeizamer, toch zagen we voorbeelden van raadsleden die er het beste uit probeerden te halen. Daarom hebben wij de raadsfracties per briefkaart bedankt voor extra inspanningen, en een mooi zomerreces gewenst.



Het lustrum

Hoewel er al lang een belangenorganisatie van bewoners in de noordelijke binnenstad bestaat, geldt dat niet voor de verenigingsstatus: in 2019/20 vierden wij ons eerste lustrum als formele vereniging. Er is een lustrumcommissie ingesteld, die bestaat uit Marlies Heesen (vz), Malinda Twaalfhoven, Stef Breukel en Frans Geerlink; deze commissie organiseerde een lustrumprogramma in 2019 bestaande uit twee activiteiten.

Op zondag 5 april 2020 zou het lustrumjaar volgens planning afgesloten worden met een dag waarop we de stad kennis laten maken met de architectuur, culturele diversiteit en creativiteit van het BBN gebied en haar leden. Op 24 locaties zouden buurtbewoners hun culturele activiteiten tonen, atelier openstellen of hobby presenteren. Dit ondersteund door een programmaboekje waarin deze staan. Wegens corona heeft dit onderdeel van het lustrumprogramma helaas niet op 5 april (het was prachtig weer....) kunnen plaatsvinden. We streven ernaar deze activiteit in 2022 (halverwege op weg naar het 2^e lustrum) alsnog te laten plaatsvinden.



De ledenbijeenkomsten



Op woensdag 8 januari was de nieuwjaarsbijeenkomst. Het was een volle bak in De Plataan. Veel leden waren gekomen. En ook verschillende politici - raadsleden en wethouders – gaven acte de présence. Na de toespraak van de voorzitter, was het woord aan ons erelid van de vereniging, Corrie Schaareman. Zij had een act voorbereid, de voordracht van een gedicht van Nap de la Mar over zielsverhuizing. Doodstil was het, toen Corrie vertelde over liefde, vergankelijkheid, boterbloemen en plakkaatjes. Daarna switchten we naar topsport. Vlamingstraat bewoner en BBN lid Toon van Helfteren vertelde over zijn komst als Brabander naar Delft, en zijn leven en nog steeds zijn rol in de sportwereld en de topsport, nu als coach van het basketbalteam van Feyenoord. Het laatste officiële deel van de receptie een quiz over buurtkennis, onder leiding van BBN lid Frans Geerlink, volgens het model petje op petje af.

5 februari was de eerste reguliere BBN-bijeenkomst van het jaar. Rob van Beek, Assetbeheer Groen en water van de gemeente Delft, sprak over het beheer en onderhoud van (monumentale) bomen. Monumentale bomen zijn minimaal 50 jaar oud, zijn gezond en zullen naar verwachting nog minimaal 10 jaar leven en hebben een bijzondere waarde door schoonheid, (cultuur)historie of

zeldzaamheid. Delft kent weinig monumentale doordat de meeste bomen in de tweede wereldoorlog zijn omgehakt voor brandhout. Verder vertelde hij dat het de gemeente inmiddels bekend was dat de iep die sinds enige jaren bij ons in de buurt bij vervanging langs de grachten wordt geplaatst, de Ulmus Columella, door zijn iele voorkomen, door de meeste bewoners niet wordt gewaardeerd. De gemeente gaat daarom in het vervolg een van de volgende meer “vollere” iepen plaatsen: de Ulmus ‘New Horizon’ of de de Ulmus ‘Rebona’.

Door corona hebben wij verder geen reguliere ledenbijeenkomsten kunnen houden.

De vereniging is verplicht ieder jaar ten minste één ALV te houden om het jaarverslag van het afgelopen verenigingsjaar door de leden te laten beoordelen en op basis daarvan het bestuur decharge te verlenen over het afgelopen verenigingsjaar. In verband met corona hebben wij de ALV uitgesteld van april tot 30 september en hebben wij voor het Flora theater, een ruime zaal met ventilatie, gekozen. Daarnaast hebben wij de leden geadviseerd niet fysiek naar deze vergadering te komen. Wel hebben wij de leden een concept agenda gestuurd met de mogelijkheid schriftelijke vragen te stellen of agendavoorstellen te doen, en hebben wij de mogelijkheid van digitaal stemmen ingevoerd. Dit verklaart waarom er maar 11 leden aanwezig waren en waarom in de notulen in tegenstelling tot andere jaarlijkse ALV'en per agendaonderwerp de exacte stemmingsuitslag wordt gegeven. Tijdens de ALV hebben we afscheid genomen van bestuurslid Hans Huisman.



De BBN werkgroepen

Wergroep Parkeren en verkeer

Mobiliteitsplan Delft 2040. Het college heeft in juli het concept Mobiliteitsprogramma Delft 2040 (MPD) ter inzage gelegd. Het MPD mist een aantal voor de binnenstad belangrijke elementen, daarnaast leidt het tot een aantal voor de binnenstad ongewenste ontwikkelingen.

- *fietsroutes*. Het MPD kent behoudens de bestaande over het Rode Lopertraject geen nieuwe fietsroutes in de binnenstad. Dit is een groot gemis, zoals ook uit de enquête onder de leden naar voren kwam.

- *fietsparkeren*. Het MPD geeft aan niet meer uit te willen gaan van de piekbelasting op zaterdag in de binnenstad en van extra grote (ondergrondse) of inpandige stallingsvoorzieningen, en accepteert dus blijvende fietsparkeeroverlast op deze piekmomenten.

- *een veilige en autoluwe binnenstad*. Het MPD noemt behoudens actie gericht op de zuidwesthoek van de binnenstad weinig concrete maatregelen.

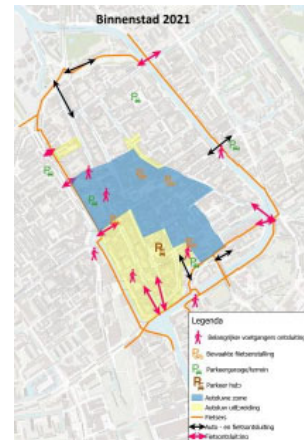
- *openbaar vervoer*. Delfthopper toepassen op meer locaties in de binnenstad nu voor dit concept is gekozen.

- *deelfietsen, deelscooters en dergelijke*. Wij geven daarom de voorkeur aan het roundtripsysteem (deelsystemen op een vaste plek) met vaste plekken niet in, maar aan de rand van de binnenstad.

- *bromfietsen*. Wij missen in het MPD het weren van bromfietsen met verbrandingsmotoren in de

BBN heeft daarom een zienwijze ingediend mede gebaseerd op een door ons hiervoor gehouden enquête onder de leden. Onze zienswijze heeft niet tot aanpassingen van het plan geleid. De raad heeft Het MPD in november vastgesteld.

Parkeertransitie. Het college heeft “snelheidshalve” de Parkeertransitie, die een uitwerking is van een deel van het toen nog niet goedgekeurde Mobiliteitsplan Delft 2040, in het voorjaar naar de raad gestuurd. Het plan bleek slecht kwantitatief onderbouwd. Daarbij maakt het plan niet waar wat het pretendeert, namelijk het verbeteren van de leefbaarheid in de binnenstad. Het plan geeft wat de binnenstad betreft alleen de basis voor het invoeren van autoluwplus in de zuidwestelijke binnenstad en op Vrouwjutterland tot Doelenplein. Echter door het plan verslechtert de situatie juist in de noordoostelijke binnenstad, waar de parkeerdruk zal toenemen.



In de raad leidde de behandeling van de Parkeertransitie tot een langdurig en uitgebreid debat, inclusief motie van afkeuring, maar uiteindelijk werden alle moties en amendementen van oppositiepartijen die uitstel wilden of inhoudelijk wilden bijsturen verworpen. De raad stemde dus in.

Wij hebben bij het college een klacht ingediend tegen de onvoldoende participatie en kwantitatieve onderbouwing van het plan. Wij kwamen er toen achter er alleen een klacht ingediend kan worden tegen een besluit van, en niet tegen (niet) handelen van het college. Er heeft wel een gesprek met de wethouder plaatsgevonden waarin zij erkende dat door de parkeertransitie de parkeerdruk op - en de verkeeroverlast van en naar de Paardenmarkt toeneemt; een schrale troost.

Een uitvloeisel van de Parkeertransitie is dat de zone D2 (gebied ten noorden van de Geerweg) per 1 november onderdeel is geworden van de zone rond de binnenstad en geen overloopgebied meer is voor zone B (de overige binnenstad).

Rode Loper. Ons standpunt blijft dat we een duidelijke entree naar de binnenstad waarderen, maar dit niet ten koste mag gaan van de fietsroute Nieuwe Langedijk – Oude Langedijk – Peperstraat – Binnenwatersloot, en het openbaar vervoer in de binnenstad. De gemeente is begonnen met het ontwerp en wij hebben verzocht ons in contact te brengen met de projectleider ten einde onze inbreng te kunnen doen. De wethouder heeft dit toegezegd, maar niet gedaan.



Shared space. Wij wijzen shared space in de binnenstad af: op de grachten is er eenrichtingsverkeer waardoor er over het algemeen geen oogcontact is tussen automobilisten, fietsers en de voetgangers, hetgeen een voorwaarde is voor het veilig laten functioneren van shared space. Wij hebben over het onderwerp advies gevraagd van een verkeersconsulent van Veilig Verkeer Nederland (VVN) en samen met deze consulent met de gemeente gesproken. VVN adviseert op de smalle grachten geen shared space toe te passen.

Fietsparkeren. De binnenstad staat vol met fietsen. De gemeente heeft besloten meer fietsparkeervoorzieningen te realiseren, maar maakt weinig voortgang. De proef met tijdelijke fietspontons in de maand september 2019 is door de gemeente geëvalueerd in 2020. De gemeente gaat niet door met het pontonidee, maar gaat over tot totaal 400 nieuwe fiets parkeerplaatsen maken verdeeld over de gehele binnenstad waaronder 14 stuks op het Doelenplein. In de loop van het jaar is een inpandige fietsenstalling gerealiseerd in de voormalige winkel van Piet Vonk aan de Voldersgracht.

Protocol Logistiek. BBN neemt namens de drie bewonersbelangenverenigingen deel aan de gemeentelijke commissie Bevoorrading Delft die het aanscherpen van het protocol begeleidt. Er zal komend jaar enige aanscherping plaatsvinden. Daarnaast komt er iets meer geld beschikbaar voor bijbehorende handhaving.

Mobikes. Sinds 2018 loopt in Delft een pilot met deelfietsen van Mobike. In 2019 heeft de gemeente een evaluatie aangeboden aan de gemeenteraad; BBN heeft haar mening kenbaar gemaakt, dat er een vergunningensysteem moet komen om betere afspraken te maken met Mobike, en dat er slechts enkele plaatsen mogen zijn waar de fietsen te huur staan. We zien geen plek in de overvolle ondergrondse stallingen bij Station Delft. De evaluatie is begin 2020 behandeld in de raad, waarbij werd verzocht om regels voor het verlenen van vergunningen voor deelfietsen. Door corona zijn de deelfietsen verdwenen. De gemeente heeft de raad gemeld dat de regels zijn uitgesteld, en streven is dat er medio 2021 een de vergunningsstel komt. Wel hebben in de zomer van 2000 nieuwe deelconcepten zijn intrede gedaan, de scooters van Go-Sharing en Felyx. De gemeente heeft met de bedrijven afgesproken dat ze niet in de binnenstad achtergelaten mogen worden, met als uitzondering in ons gebied de Paardenmarkt. In 2020 heeft die afspraak gewerkt.



Werkgroep Horeca en evenementen

Corona. De horeca heeft in 2020 veel te maken gehad met de gevolgen van corona. Deels met sluiting, deels ook met de anderhalvemeternorm. Dat laatste heeft geleid tot beleid over tijdelijke uitbreiding van de oppervlakte van terrassen. Zie in dit jaarverslag onder openbare ruimte.

Ook hebben er wegens de anderhalvemeternorm geen activiteiten in de vorm van festiviteiten en evenementen plaatsgevonden.

Actiepunten n.a.v. Evaluatie evenementenbeleid. De gemeente heeft in 2019 een bijeenkomst georganiseerd, waar ook BBN-leden aan hebben deelgenomen, waarbij o.a. de bewoners van de Paardenmarkt hun wensen en gedachten ten aanzien van de Paardenmarkt als evenementenlocatie konden aangeven. De gemeente heeft in 2020 het locatieprofiel voor de Paardenmarkt vastgesteld: er mag op de Paardenmarkt alleen tweemaal per jaar gedurende 7 dagen een kermis worden gehouden. In verband met corona is er in 2020 geen kermis gehouden.



Incidentele festiviteiten. Met ingang van 1 januari 2018 is de nieuwe regeling voor incidentele festiviteiten van kracht geworden (o.a. live versterkte muziek op het terras van een café), in de vorm van een puntensysteem. Eind 2019 is een via een zorgvuldig proces uitgevoerde gemeentelijke evaluatie verschenen, waar ook wij, maar ook de KHN, mondelinge en schriftelijke input voor hadden geleverd. De evaluatie is door de raad behandeld in 2020. Eerst door middel van een zogenaamde beeldvormende sessie op initiatief van SP, STIP en Stadsbelangen. BBN heeft bewust niet deelgenomen omdat het proces meer dan zorgvuldig en evenwichtig was geweest. In de gemeenteraad is vervolgens een motie aangenomen om de minimale tijd tussen twee mogelijke activiteiten te verkleinen (eens in 3 weken), mits de geluidsnorm iets naar beneden zou worden bijgesteld (van 75 naar 70 dB(A)).



Het werd door de indieners als een compromis gezien tussen de nadrukkelijke wens vanuit de horeca om vaker festiviteiten te kunnen organiseren, en dat de rek er voor de omwonenden nu wel echt uit is. Twee maanden later gaf de Koninklijke Horeca Nederland Delft (KHN) in tegenstelling tot eerder aan zich niet te kunnen vinden in dit compromis. De gemeenteraad heeft daarop de motie ingetrokken en de APV is niet aangepast en alles blijft bij het oude. Het einde van een soap waarbij KHN zich een onbetrouwbare partner heeft getoond.

Munisense geluidsmeters. Wij hebben de gemeente in 2019 per brief gevraagd de geluidsmeter tegenover De Ruif (mede naar aanleiding van geluidsoverlastklachten van deze horecaonderneming) en die tegenover het Doelenplein op internet zichtbaar te maken, zodat de geluidsproductie inzichtelijk wordt. Tevens hebben wij gevraagd de op de Markt verwijderde meter weer aan te brengen. De gemeente heeft het inmiddels toegezegd, maar nog niet gedaan. Toen de terrassen weer open gingen zomer 2020 hebben we een herinnering gestuurd, we hebben geen reactie ontvangen.

Horecaconvenant. De afspraken uit het horecaconvenant om overlast van horeca te beperken worden anders nageleefd dan afgesproken. Het twee keer per jaar afgesproken periodieke overleg om de voortgang van de afspraken uit het convenant te bespreken en ook concreet overlastmeldingen te bespreken o.l.v. de gemeente met vertegenwoordigers van horeca en de belangenverenigingen vindt niet meer plaats. Wel ontvangen we jaarlijks een rapport waarin gerapporteerd wordt over de meldingen en hoe er geacteerd is. Daarin constateren we wel dat er door de gemeente gehandeld wordt op de ernstige overlastmeldingen die ons bekend zijn. Het is de vraag wat het stoppen van het overleg betekent voor de houdbaarheid van het Horecaconvenant, dat de voorwaarden regelde waaronder de verruiming van de opening van terrassen (tot 1 uur 's-nachts) acceptabel was voor bewoners.

OWee. BBN nam samen met OND deel aan het overleg met de OWee-organisatie om de overlast door de OntvangstWeek in ons deel van de binnenstad te minimaliseren. Door corona was de OWee overwegend digitaal en het fysieke deel was overwegend op de campus. Er was daardoor geen overlast.

Werkgroep Water

Beëindiging grondwateronttrekking DSM. In 2017 is de gemeente gestart met het stapgewijs afbouwen van de grondwateronttrekking Delft Noord. Volgens planning gaat dit in tien jaarlijks gelijke stappen. Het reduceren van de onttrekking zal ertoe leiden dat er minder inzijging van water naar de diepere ondergrond plaatsvindt en dat er daardoor grondwaterstijging optreedt. Daarnaast kan het reduceren van de onttrekking leiden tot ongelijke opvering van de bodem. Beide verschijnselen kunnen leiden tot schade aan woningen.



In het voorjaar van 2020 is het college met een nadeelcompensatieregeling gekomen, echter zonder overleg met de belangenverenigingen. De regeling kent zoveel slagen om de arm dat wij verwachten dat bij (onverhoopte) schade het onmogelijk zal zijn schadevergoeding te krijgen. De gemeente geeft naar onze mening ook een te beperkte invulling aan de in artikel 3.6 Waterwet 2009 opgenomen gemeentelijke zorgplicht inzake de beheersing van de grondwaterstand in het stedelijk gebied. De gemeente is van oordeel dat ze kan volstaan met het treffen van maatregelen gericht op het functioneren van het openbaar gebied. Naar onze mening heeft de wetgever bedoeld dat deze maatregelen ook juist bedoeld zijn om de grondwaterstand op particuliere percelen gunstig te beïnvloeden.

Kroos. In 2018 en 2019 heeft onderzoek door het Hoogheemraadschap van Delfland naar kroosvorming plaatsgevonden. We zijn blij met dit onderzoek. De evaluatie moet echter nog plaatsvinden.

Werkgroep Wonen en ruimtelijke ordening

Verkamering. Met ingang van 1 november 2017 is er een omzettingsvergunning benodigd voor nieuwe verkamering. Deze vergunning wordt niet gegeven voor panden met een WOZ-waarde van meer dan € 265.000; voor woningen onder deze WOZ-waarde alleen als er voldaan wordt aan de zogenaamde fysieke en algemene leefbaarheidstoetsen.

In 2019 is gestart met de definitieve evaluatie, waarbij wij en de andere belangenverenigingen in wijken met veel verkamering goed betrokken zijn, in juli 2020 hebben we over de concept evaluatie gesproken. In de definitieve evaluatie is ons voorstel voor een vergunning voor opdelen in microappartementen overgenomen. Verder wordt door toenemende schaarste op de woningvoorraad en ontwijking van de inwoningsregeling het beleid voor verkamering aangescherpt. De evaluatie is besproken en aangenomen in de gemeenteraadsvergadering van oktober. De voorstellen in de nota moeten nog worden uitgewerkt; we hebben de gemeente gevraagd om meer snelheid, omdat we meer en meer woningen zagen die werden opgedeeld. De uitwerking wordt 2021 verwacht.



Toeristische verhuur. BBN constateerde in 2019 een grote toename van toeristische verhuur van woonruimten via platforms als airbnb. Niet alleen tijdelijke verhuur, als iemand zelf weg is, maar veelvuldig ook permanente verhuur aan toeristen. Wij zijn tegenstander van permanente verhuur door de negatieve aspecten die dit kan hebben betreffende

- leefbaarheid/overlast van de gebruikers van het verhuurde;
- veiligheid / brandveiligheid;
- onttrekking van woningen aan de woningvoorraad;
- effecten op de sociale samenhang van een wijk (zeker als er veel panden door 'passanten' worden gebruikt).

In 2019 en begin 2020 hebben wij een aantal verzoeken tot handhaving ingediend. Dit heeft in vele gevallen geleid tot het daadwerkelijk beëindigen van de permanente toeristische verhuur. Tevens is de gemeente met een beleidsvoornemen betreffende permanente toeristische verhuur gekomen. Wij hebben hierop gereageerd. Het definitieve beleid wordt in 2021 verwacht. Door corona is in 2020 was de omvang van de toeristische verhuur een stuk minder.

Werkgroep Openbare ruimte

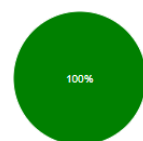
Extra terrassen. als aanleiding de 1,5 meter afstandsregel in de horeca, bood de gemeente tijdelijk en voor zover dat mogelijk was horecabedrijven meer ruimte in de openbare ruimte. Het ging om extra terrasruimte en om terrasboten. BBN vindt het belangrijk dat lokale horecabedrijven, en dan met name de goede horeca, zo meer mogelijkheden kreeg om te overleven, maar ook dat er duidelijke regels zijn om overlast te voorkomen. De nu in de beleidsregel geformuleerde regels sloten hier goed op aan. Voor de uitbreiding van het terras was een vergunning nodig, en hiervoor moest de ondernemer aantoonbaar de omwonenden hebben geïnformeerd; bij uitbreiding buiten de terraszonkaart moest er een gesprek hebben plaatsgevonden over eventuele, problemen en suggesties. In de APV werd een snelle vergunningsprocedure opgenomen en een ontheffingsmogelijkheid voor het plaatsen van terrasboten, waartegen bezwaar mogelijk was. De tijdelijke maatregel gold tot 1 oktober.

Werkgroep Duurzaam en groen

Bijplaatsen huisvuil. Het bijplaatsen van afval naast ondergrondse vuilcontainers is ook een probleem in het gebied van onze vereniging. Wij waren daarom blij met de in oktober unaniem door de gemeenteraad aangenomen motie 'Aanpak Minder Bijplaatsingen Afval'. De motie vraagt het college met een aanpak en bijbehorende oplossingsmogelijkheden te komen om afval naast containers aan te pakken. De uitwerking wordt volgend jaar verwacht

✓ MOTIE AANPAK MINDER BIJPLAATSINGEN AFVAL - CDA, STIP, D66, CU

Resultaat: aangenomen



• voor (28x)

VOOR
CDA
ChristenUnie
D66
Geen partij
GroenLinks
Hart voor Delft
Onafhankelijk Delft
PvdA
SP
STIP
VVD

Warmteplan Delft. Nederland moet de uitstoot van broeikasgassen in Nederland in 2030 met ten minste 49 procent teruggedrongen hebben ten opzichte van 1990. Om dit te bereiken zal ook Delft van het aardgas af moeten. De gemeente Delft is begonnen met de hiervoor benodigde Warmteplan. BBN neemt deel aan de hierbij behorende Klankbordgroep Warmteplan. BBN vraagt hierbij aandacht voor de situatie in de binnenstad: veel huizen in de binnenstad zijn oud, bouwjaar voor 1945, en

slecht geïsoleerd. Door hun bouwwijze en soms ook door hun monumenten-status zijn zij moeilijk en alleen tegen hoge kosten te isoleren.

Werkgroep Jong en oud

Woningen voor ouderen. De gemeente stelde naar aanleiding van het onderzoek “Langer en Weer Thuis Delft” dat de huisvesting van zelfstandig wonende ouderen nu en in de toekomst geen wezenlijk probleem is. Naar onze mening is dat niet terecht. Wij horen van onze 65-plusleden die hun huidige woning willen verruilen voor een meer geschikte woning in de particuliere huur- of koopsector dat deze momenteel niet (betaalbaar) te vinden zijn in de binnenstad. Dit bleek ook uit de enquête die wij onder onze leden hebben gehouden. Het gemeentelijk onderzoek geeft aan dat er in 2040 een overschot van 400 à 1700 geschikte woningen voor ouderen in de binnenstad is. Dit strookt totaal niet met de huidige ervaring. En komt ons inziens door de druk op de woningmarkt, die in de binnenstad extra groot is met beleggers die kopen voor verhuur aan expats en andere vormen van short-stay en long-stay verhuur, verkamering, met ouders die panden kopen voor studerende kinderen, etc. Wij hebben de gemeente en de raad hierop gewezen

Delfthopper. De bus door de binnenstad is in 2019 vervangen door een belbus: de Delfthopper. De bus stopt bij haltes in de binnenstad waar voorheen bus 61 en 62 stopten. De minibus moet minimaal een half uur vooraf besteld worden telefonisch of via www.ebs-ov.nl. De bus rijdt dan rechtstreeks naar je bestemming als er geen andere reizigers opgehaald moeten worden. De bus rijdt ook naar het ziekenhuis. Op de site van BNN is uitgebreide informatie te vinden over de haltes en de voorwaarden. Een aantal mensen van de werkgroep Jong en Oud hebben de bus uitgeprobeerd. Van halte Burgwal hebben zij zich laten vervoeren naar de halte 'My home is My castle' in Den Hoorn. Heen en terug zijn we zonder tussenstop naar onze eindbestemming gebracht en de minibus reed mooi op tijd. Een aanrader dus. De werkgroep is van mening dat een extra halte op de Paardenmarkt een aanwinst zou zijn.



Helpende handen!

Helpende handen. Voor wie in deze bijzondere coronatijden andere hulp nodig had hebben wij Helpende handen! georganiseerd? Bijvoorbeeld voor boodschappen doen en honden uitlaten, hulp bij schoolwerk en computervragen. Gelukkig was er niet veel extra ondersteuning nodig.