

Belangenvereniging Binnenstad Noord

Jaarverslag 2023

Het was een jaar vol veranderingen. Jan Arie Groot legde zijn bestuurstaken neer en droeg het penningmeesterschap over aan Anouk Creusen en vanaf september draait Femke Stolker mee in het bestuur.

Ook in 2023 was er weer verdrietig nieuws: Joop Gravesteijn, oud voorzitter en erelid, is op 8 oktober onverwacht overleden. Joop kwam jarenlang op voor de belangen van de bewoners van de binnenstad. Hij verbond mensen in de stad en had voor iedereen een luisterend oor. We zullen hem missen.

Gelukkig is er ook veel positief nieuws. Er zijn dit jaar veel activiteiten georganiseerd. Zo waren er de excursies over Vermeer en de lakennijverheid, de buurtborrels en de koffieochtenden en niet te vergeten de gastsprekers tijdens de bijeenkomsten. Zo heeft wijkagent Cornelis Villerius verteld over het werk van een wijkagent en stadsbouwmeester Tako Postma heeft ons meegenomen in zijn toekomstvisie voor de binnenstad.

Naast de reguliere bijeenkomsten hebben we dit jaar voor het eerst een themabijeenkomst gehouden, geheel gewijd aan het thema “Verduurzaam je huis”. Deze zeer geslaagde bijeenkomst krijgt zeker een vervolg.

Op bestuurlijk gebied vindt in het kader van de Woonvisie en de groeiplannen van de TU periodiek overleg plaats binnen het DOBB (Delfts Overleg BewonersBelangenverenigingen). Hiernaast is waar nodig overleg met de belangenverenigingen van de binnenstad en zijn we vertegenwoordigd in het SCMD.

Op deze manier delen we kennis met elkaar, we delen meningen en ondernemen waar nodig actie.

Ook dit jaar hebben we een papieren Buurtkrant rondgebracht in het gebied van Binnenstad Noord. We willen hiermee alle inwoners in het gebied op de hoogte stellen van onze activiteiten en hopen dat nog meer mensen zich aan willen sluiten bij onze vereniging.

Al met al was het een druk jaar en we gaan vol energie aan de slag met de plannen voor het komend jaar.

Marlies Heesen
voorzitter

Secretarieel jaarverslag

De samenstelling van het bestuur

Het bestuur van de Belangenvereniging Binnenstad Noord (BBN) bestond in 2023 uit:

- Marlies Heesen, voorzitter
- Hans van Bodegom, secretaris;
- Jan Arie Groot, penningmeester tot de ALV van;
- Herman de Wolff, algemeen bestuurslid;
- Anouk Creusen, algemeen bestuurslid tot de ALV van april, daarna penningmeester.

Vanaf september is Femke Stolker gaan meedraaien in het bestuur.

Het ledenbestand

Op 1 januari 2023 had de vereniging 370 leden.

In de loop van het jaar meldden zich 22 nieuwe leden aan. Er zijn 14 leden waarvan het lidmaatschap is beëindigd. Bij twee wegens overlijden. Twaalf leden hebben hun lidmaatschap opgezegd; van deze vijf wegens verhuizing, twee wegens 'lezen nieuwsbrief niet en komen niet naar activiteiten'. Een vanwege 'kan geen vergaderingen bijwonen' en van vier is de reden van opzeggen ons onbekend. Op 31 december telde de vereniging daarmee 378 leden. Hieronder zijn 11 organisatieleden.

	Mutatie	Totaal
Leden 01 01 2022		370
Nieuwe leden	+22	
Overlijden	-2	
Opzegging	-12	
Opzegging door bestuur	0	
Leden 31 12 2023		378

Onze ereleden



Joop Gravesteijn. Op zondag 8 oktober is ons erelid Joop Gravesteijn onverwacht overleden. Op de ALV van 13 april 2022 heeft het bestuur van BBN hem als erelid benoemd, wegens zijn buitengewone verdiensten voor de vereniging. Even ervoor nam Joop afscheid als bestuurslid, na in 2021 al afscheid te hebben genomen als voorzitter. Hij was een gewaardeerd buurtgenoot, met oog voor iedereen. Op onze website is een in memoriam Joop Gravesteijn [geplaatst](#).

In december 2022 was ons erelid Corrie Schaareman reeds overleden. Onze vereniging heeft nu geen ereleden meer.

De bestuursactiviteiten

Het bestuur heeft de BBN-bijeenkomsten en de ALV voorbereid en voorgezeten. Daarnaast heeft het bestuur bijgedragen aan de activiteiten van de verschillende werkgroepen.

Bijeenkomsten.

Het bestuur heeft voor het eerst sinds corona een nieuwjaarsbijeenkomst kunnen houden en heeft de BBN-bijeenkomsten en de ALV voorbereid en voorgezeten. Daarnaast heeft het bestuur bijgedragen aan de activiteiten van de verschillende werkgroepen; in elke werkgroep is tenminste een bestuurslid vertegenwoordigd en een groot aantal werkgroepen wordt vanuit het bestuur getrokken. Voor meer informatie over de bijeenkomsten en de activiteiten van de werkgroepen in 2023, zie verder in het verslag.

Leden- en buurtactiviteiten zijn belangrijk cement in de buurt. Het bestuur stimuleert en - indien nodig - organiseert dit soort activiteiten. Gelukkig konden na de coronaperiode weer diverse activiteiten plaatsvinden. Voor alle activiteiten die plaats hebben gevonden zie verder in het jaarverslag de paragraaf Leden- en buurtactiviteiten.

Website en nieuwsbrief. Wij hebben onze website www.binnenstadnoord.nl actueel gehouden, daarnaast zijn er 71 artikelen/stukjes geplaatst over actuele onderwerpen. De website wordt in het bijzonder veel bezocht n.a.v. het versturen van een nieuwsbrief en nieuwsflits.

Er zijn dit jaar tien digitale nieuwsbrieven en twee nieuwsflitsen verstuurd naar de leden en naar belangstellenden die via de website hebben aangegeven de nieuwsbrief te willen ontvangen. Verder wordt deze nieuwsbrief via twitter en de andere sociale mediakanalen verspreid.

De nieuwsbrieven en nieuwsflitsen worden goed gelezen en leiden tot veel bezoek aan onze website. Ze geven ons ook zicht op welke onderwerpen in het bijzonder leven onder de leden. In 2023 was de top drie van de meest gelezen stukjes door de nieuwsbrief- en nieuwsflitsontvangers op de site:

- 1) stukje uit nieuwsbrief eind december 2023 over hoe de inwoners van het BBN-gebied stemden
- 2) stukje uit nieuwsbrief februari 2023 met als titel "In memoriam van twee monumentale bomen"
- 3) stukje uit nieuwsbrief begin december 2023 met als titel "Delft Noord stijgt weer te snel"

Op 31 december 2023 bestond het adressenbestand van de nieuwsbrief uit 437 mailadressen.

Twitter. Ons Twitteraccount @Binnenstadnoord heeft per 31 december 2023 651 volgers. De Twitterberichten verschijnen via een feed automatisch op de website van de vereniging. Twitter wordt gebruikt om actuele zaken voor het voetlicht te brengen, en soms om te reageren op berichten van anderen over ons deel van de binnenstad. Twitter neemt in populariteit af; in 2023 gebruiken raadsleden twitter steeds selectiever

Mastodon. Omdat in 2022 Twitter door Elon Musk is overgenomen, en het de vraag werd of het wenselijk is daar actief te blijven, hebben we in 2022 @Binnenstadnoord op Mastodon geopend. De verwachting dat Mastodon het alternatief voor Twitter zou worden blijkt afgelopen jaar niet uit te komen. Op 31 december 2023 hebben we 12 volgers, en er zijn nog maar weinig Delftenaren actief.

Facebook. Eind 2022 hebben we op facebook de account @Binnenstadnoord geopend, als aanvulling op onze andere sociale media accounts, met name om de bekendheid van de vereniging te vergroten

en BBN-activiteiten bij andere netwerken bekend te kunnen maken. Dat effect valt tegen; op 31 december 2023 hebben we nauwekijks volgers.

Media. BBN is circa vijftwintigmaal genoemd in het AD, Delft op Zondag, de Telegraaf en Omroep Delft.

Ledenwerving. In november 2023 hebben we wel opnieuw een papieren buurtkrant gemaakt, om eenmalig ook niet-leden in het BBN gebied bekend te maken met de belangenvereniging. Deze is gemaakt in een oplage van ruim 2250 en huis-aan-huis verspreid in het werkgebied van de belangenvereniging, en heeft tot een aantal nieuwe leden geleid. De buurtkrant is ook via de website te [downloaden](#). Wij brengen een welkomstpakketje aan nieuwe bewoners in de wijk. Het pakketje bevat informatie over de wijk en BBN; doel van de verspreiding is dat nieuwe bewoners kennismaken met BBN en overwegen lid te worden van BBN.

Extern overleg. Daar waar nodig en nuttig is trekken wij samen op met de Belangenvereniging De Oude en De Nieuwe Delf (OND) en de Belangenvereniging Zuidpoort (ZP). De besturen zijn dit jaar driemaal bijeengekomen om de gemeenschappelijke zaken nader te bespreken.

De bewoners van de binnenstad hebben een vertegenwoordiger in de Stichting Centrum Management Delft (SCMD). Wij ondersteunen deze vertegenwoordiger Henk Wijnen actief door de vergaderstukken mee te lezen en deze te voorzien van commentaar of voorstellen, te reageren op vragen en samen te kijken of we zaken kunnen agenderen. Henk Wijnen neemt ook deel aan het periodiek overleg van BBN met OND en ZP.

In het Kader van de Woonvisie en de groeiplannen van de TU hebben de Delftse bewonersbelangenorganisaties met elkaar aan tafel gezeten en afgesproken voortaan periodiek voor onderling overleg over onderwerpen van gemeenschappelijk belang bijeen te komen onder de voorlopige naam Delfts Overleg Bewonersbelangenverenigingen i.o. (DOBB-io). Door zich via een dergelijk overleg te organiseren willen we een zo compleet mogelijk beeld kunnen geven van alle wijken en buurten in Delft en daarmee een representatieve stakeholder/belanghebbende zijn voor

De ledenbijeenkomsten



op 11 januari was er na drie jaar eindelijk weer een nieuwjaarsbijeenkomst van Binnenstad Noord. Zoals vanouds in De Plataan. Het even gezellig als altijd. Naast de toespraak van de voorzitter Marlies Heesen kwam Wim van Leeuwen, bekend van het Vermeercentrum aan de Voldersgracht aan het woord. Hij gaf een uitgebreid overzicht van alle interessante initiatieven en activiteiten in het kader van het komende Vermeerjaar

Frans Geerlink hield een BBN binnenstadquiz. De beslissende vraag was hoeveel adressen zijn er op Dertienhuizen?

De bijeenkomst van 15 februari was geheel gewijd aan het thema Verduurzaam je huis. Een energiecoach van Deelstroom Delft nam ons mee door de stappen die er zijn om ieders huis energiezuiniger te maken, van de radiatorfolie die je morgen al kunt aanbrengen tot de



isolatie van het dak. Er werden ook voorbeelden uit de buurt getoond Dit onder het motto: leer van je burens, vraag hoe zij het hebben aangepakt

8 maart was onze eerste reguliere BBN-bijeenkomst. Spreker Cornelis Villerius, wijkagent binnenstad met taakaccent horeca, schetste het werk van een wijkagent door eerst dat van de 112-dienst te beschrijven. De 112-dienst gaat direct op pad na melding van een aanrijding, vechtpartij, huiselijk geweld, burenruzie etc. en lost het acute probleem op. De wijkagent gaat later langs voor de nazorg. Daarnaast heeft hij periodiek overleg met de gemeente over problemen in de wijk.



Op 12 april hielden we onze algemene ledenvergadering. Spreker op de bijeenkomst was Tako Postma, stadsbouwmeester van Delft. Hij gaf op ons verzoek zijn toekomstvisie voor de binnenstad.

Hij heette ons welkom in het jaar 2046. Zo meteen zal Koningin Alexia in het kader van Delft 800 jaar de uitgegraven zwemgracht naast de Nieuwe Kerk openen, direct bereikbaar vanuit het nieuwe zwembad aan de Maria Duystlaan. Hiermee zal ook het Markteiland in ere hersteld worden. De inwoners hebben de deelauto omarmd, sterk ingegeven door het verbod op auto's met verbrandingsmotoren en de hoge kosten van elektrische bij gebrek aan materialen. Er staan nog maar weinig fietsen op straat geparkeerd; ze staan in de vrijgekomen parkeergarages lekker droog. De TU-campus is eindelijk een echte campus geworden waar de meeste studenten wonen. Hierdoor ontstaat op veel plaatsen in de stad de mogelijkheid om studentenhuizen op te kopen voor bewoning door niet-studenten. Het contact met de omliggende wijken is verbeterd door meer groene verbindingzones rond de binnenstad; ook de Phoenixstraat en Westvest zijn groen

De bijeenkomst van 14 juni stond grotendeels in het kader van het in opdracht van de gemeente Delft door Royal HaskoningDHV opgestelde rapport 'Toekomstbeeld fietsparkeren Delft' en het nieuwe terrassen- en terrasbotenbeleid in wording. Van beide werden de verwachtingen en wensen van de leden besproken.

Op de bijeenkomst van 27 september werd het verkeersveiligheidsonderzoek Rode Loper besproken. De aanwezige leden gaven desgevraagd aan zich niet veilig op de Rode Loper te voelen. Er werd besloten een brief naar college te sturen met het verzoek, onder verwijzing naar aanbevelingen uit het onderzoek, voor de klassieke aanbeveling (rijbaan en trottoir). Daarnaast besproken we lopende zaken.



De voor 11 oktober geplande themabijeenkomst Koele huizen & droge tuinen is wegens verhindering van de spreker niet doorgegaan. De nieuwe datum is 28 februari 2024.

29 november was laatste regulier BBN-bijeenkomsten van het jaar. Wij behandelden de diverse reguliere onderwerpen. Aan de orde kwam onder andere de vele werkzaamheden in de openbare ruimte in de buurt. Het tegelijk laten plaatsvinden leidt tot gevaarlijke wegaansluitingen en omleidingen (Doelenstraat). De gemeente heeft in de planning- (en bij uitvoeringsfase) geen contact opgenomen met BBN. Overwogen moet worden dat BBN zelf periodiek contact zoekt met de gemeente om de geplande werkzaamheden in de openbare ruimte af te stemmen.

Op alle bijeenkomsten werd geëindigd met een borrel.

Leden- en buurtactiviteiten

Buurtborrel. Op 11 mei en 2 november werd een buurtborrel bij De Plataan gehouden. De eerste keer kon het door het mooie weer op het terras.

Excursies. Er werden twee excursies georganiseerd. De eerste was de Vermeerwandeling met twee gidsen van het Gilde Delft op 2 april. Op 8 oktober nam Wim van Leeuwen ons mee op excursie over de lakenindustrie in ons deel van de binnenstad

Kinderspelen. Op Koningsdag donderdag 27 april waren er de Kinderspelen op de Raam. Er was veel belangstelling. Ruim 150 kinderen van 1 tot en met 12 jaar deden mee. En er was ook een kleurplatenwedstrijd. Deze buurtactiviteit wordt vanuit BBN ondersteund met menskracht en publiciteit.



Lampionnenoptocht. Op zaterdag 4 november was er weer een lampionnenoptocht langs het Rietveld en door de Doelentuin. Charon voer met zijn schip over het Rietveld, om dolende zielen naar het dodenrijk te varen (gelukkig bleven de dappere kinderen ongedeerd, en kregen ze zelfs snoep toe!). In de Doelentuin kwamen de kinderen de heksen bij de kookpot weer tegen en stonden er mysterieuze wezens langs de route. De lampionnenoptocht van dit

jaar had wel een heel apart karakter: maar liefst 10 kinderen deden mee aan de organisatie van dit gebeuren. En ze gaven aan dat ze het volgend jaar weer mee willen helpen, mooi toch?

Binnenstadkoor. Dit koor onder leiding van BBN-lid Marlies Huitink is officieel geen BBN-activiteit, er wordt echter wel door veel leden aan deelgenomen. Op zondag 17 december organiseerde het koor een kerst sing along in Ipse de Bruggen aan de Paardenmarkt voor de hele buurt en andere belangstellenden. Er werd lustig meegezongen. Deze buurtactiviteit is vanuit BBN ondersteund met publiciteit en een financiële bijdrage.

De BBN werkgroepen

Werkgroep Parkeren en verkeer

Ruimte in de binnenstad. Het Mobiliteitsprogramma Delft 2040 stelt in de binnenstad de voetganger op 1. Het Project Ruimte in de binnenstad ondersteunt dit en wil tevens zorgen voor een kwaliteitsimpuls. Een onderdeel daarvan is het autoluwplus maken van de zuidwestelijke binnenstad, het Vrouwjutteland en het gebied rond het Doelenplein. De bewonersauto's moeten dan geparkeerd gaan worden in de Prinsenhofgarage. Ons bezwaar tegen het plan is dat alle vrije ruimte in de parkeergarages wordt gebruikt voor het autoluwplus maken. Wij willen graag, zoals wij ook per brief hebben aangegeven, dat een deel van de vrije ruimte wordt gebruikt voor het opheffen van het bezoekersparkeren op de Paardenmarkt. Behandeling van het plan vindt plaats in 2024.



Rode Loper. Wij zijn groot voorstander van een kwaliteitsimpuls voor de entree naar de binnenstad (de Rode Loper). Het ontwerp voor de Oude Langendijk is echter naar onze mening voor alle verkeersdeelnemers een gevaarlijk plan. Dit komt door het toepassen van shared space: het op een doorgaand niveau straten, waarbij geen harde scheiding wordt gemaakt tussen de diverse verkeersstromen en waarbij de

verkeersdeelnemers in onderlinge interactie de verkeersveiligheid moeten realiseren. Wij hebben dit al meerdere malen geuit. Mede door onze inspanningen heeft de gemeente een verkeersonderzoek laten uitvoeren waaruit blijkt dat de situatie onduidelijk en onveilig is. Het onderzoek beveelt aan te kiezen uit een van de volgende drie opties: voetgangersgebied, shared space of de klassieke indeling (rijbaan en trottoir). Wij hebben wederom aangegeven de klassieke indeling te willen. Behandeling vindt plaats in 2024

Protocol Logistiek. BBN neemt namens de drie bewonersbelangenverenigingen deel aan de gemeentelijke commissie Bevoorrading Delft (CBD) die het aanscherpen van het protocol begeleidt. Het protocol Logistiek is onderdeel van het project Duurzaam zoneren geworden. Op 1 januari 2025 wordt de binnenstad een nul-emissiezone voor logistiek verkeer. Dit betekent dat er geen vrachtwagens en bestelbusjes met een verbrandingsmotor de binnenstad meer in mogen. Tot 2030 gelden er diverse overgangsregelingen voor de schoonste brandstofvoertuigen en om redenen als beschikbaarheid van voertuigen, levertijden en kosten. De nul-emissiezone is een uitvloeisel van het Schone Lucht Akkoord en het Klimaatakkoord. 26 grote steden voeren op 1 januari 2025 een nul-emissiezone in.. Pas daarna kan aanscherping van het Protocol Logistiek plaatsvinden.

Werkgroep Horeca en evenementen

Terrassen- en terrasbotenbeleid. In 2023 heeft de gemeente gewerkt aan herziening van het terrassen- en woonbotenbeleid, Hierbij zijn vele stakeholders waaronder BBN betrokken. Het concept nieuwe beleid is redelijk behoudend en leidde tot veel bezwaar van horecazijde, die graag sterke uitbreiding van terrascapaciteit wil. Begin 2024 vinden twee vervolgesprekken plaats met een kleine vertegenwoordiging van ondernemers en bewoners, waaronder BBN, wat moet leiden tot nieuw concept beleid.

Jazzfestival en popronde. BBN heeft bezwaar gemaakt tegen de verleende vergunning voor Life Doelenplein! op 24 augustus in combinatie met de vergunning voor het Jazzfestival van 24-27 augustus voor wat betreft de locatie Doelenplein. Er is namelijk op deze wijze toestemming gegeven voor een verlenging van het muziekfestival tot 4 dagen op het Doelenplein, en dat is in strijd met de beleidsregels uit het evenementenbeleid. De Bezwaarcommissie heeft nog geen advies aan het college gegeven.

OWee. BBN nam samen met OND deel aan het overleg met de OWee-organisatie om afspraken te maken om de overlast door de OntvangstWeek in ons deel van de binnenstad te beperken. Wij merken dat met onze inbreng rekening wordt gehouden.

Werkgroep Water

Beëindiging grondwateronttrekking Delft Noord. In 2017 is de gemeente gestart met het stapsgewijs afbouwen van de grondwateronttrekking Delft Noord. Volgens planning gaat dit in tien jaarlijks gelijke stappen. De gemeente streeft ernaar de effecten van de reductie van de grondwateronttrekking Delft Noord te minimaliseren. Een van de effecten is de stijging van het maaiveld. Deze bleek in 2020 onverwacht meer dan gepland. Daarom heeft er in 2021 geen reductie van de grondwateronttrekking plaatsgevonden. In 2023 bleek de stijging weer meer dan verwacht; mogelijk wordt er in 2024 daarom wederom geen reductiestap gedaan.

Wateroverlast. Maandagavond 15 augustus 2022 was er een korte en zeer heftige regenbui. Dit leidde tot overstromen van de gracht in het BBN-gebied doordat de sluisje rond ons gebied gesloten waren en het gemaal het water niet snel genoeg kon wegpompen. Het water in de Schie stond echter lager dan in ons gebied. Het niet sluiten van de sluisjes had het probleem kunnen voorkomen. Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft het meet- en regelsysteem hierop aangepast. Bij heftige buiten blijkt het rioleringsysteem op een aantal plaatsen het water niet goed aan te kunnen. Dit blijft een punt van aandacht.

VOGD. De verantwoordelijkheid van de gemeente Delft voor de functies openbare ruimte en transportsysteem ligt vast in de Verordening Openbaar water gemeente Delft (VGOD). In 2017 is door de gemeente besloten dat het tijd was de VOGD te herzien. Daarom is er op 20 april 2017 door de gemeente een bijeenkomst gehouden voor alle belanghebbenden op het gebied van het gebruik van het openbaar water in Delft. Ongeveer 40 belanghebbenden waaronder ondernemers, vertegenwoordigers van roei- en watersportverenigingen, natuurbeheer en de bewoners van de binnenstad waaronder BBN. Hier werden de wensen en verwachtingen van de diverse deelnemers besproken waarbij de focus lag bij bedrijfsmatig gebruik en afmeermogelijkheden. Het verschijnen van de nieuwe VOGD is steeds uitgesteld. De laatste planning was afgelopen januari. Echter weer geen nieuwe VOGD. Vanuit de raad is daarop gevraagd naar de stand van zaken. Het college antwoordde geen reden meer te zien om de VOGD te actualiseren.



Werkgroep Wonen en ruimtelijke ordening

Woonvisie. Het BOBB streeft ernaar dat bij het opstellen en uitwerken van de Woonvisie er meer op

wijkniveau wordt gewerkt. Hiervoor zijn samen met de gemeente in het voorjaar twee bewonersavonden in de wijk gehouden voor het verkrijgen van bewonersinput voor de Woonvisie. Eind 2022 is de Woonvisie vastgesteld. Een aantal door DOBB ingebrachte punten is hierin opgenomen. Nadere uitwerking van de woonvisie op wijkniveau is toegezegd.

Rietveld 49. De gemeente wil Rietveld 49 renoveren. De culturele activiteiten in Rietveld 49 worden door veel leden zeer gewaardeerd. Dit geldt zowel voor het Rietveldtheater als het DTG-theater en het feit dat er atelierruimten zijn. Wel kan dit soort gebruik voor overlast zorgen, en dat is zo midden in een woonbuurt niet gewenst. Het gaat dan met name om geluid van de activiteiten in het gebouw, maar ook het komen en gaan van bezoekers en laden en lossen. BBN wil handhaving van de huidige functie van het pand, maar met dusdanige fysieke voorzieningen en bijbehorende gemeentelijke regelgeving dat er zo min mogelijk overlast voor de buurt is. Door een tegenvallende begroting is de beslissing over verbouwen door de gemeente doorgeschoven naar 2024.

Werkgroep Openbare ruimte en groen



Schaduwbomen. Deze worden speciaal aangeplant om schaduw te verlenen; een schaduwboom is gewoonlijk hoog en vormt een brede kroon, waardoor het zonlicht getemperd wordt. De meeste bomen langs de grachten in onze buurt zijn schriel en daardoor van het type decorboom. De gemeenteraad heeft in september het beheerplan Groen, water en recreatie behandeld. BBN heeft daarbij ingesproken met het verzoek om in plaats van de decorbomen in onze buurt schaduwbomen te planten. Wethouder Van Vliet heeft toegezegd hiervoor het juiste soort boom te laten bepalen.

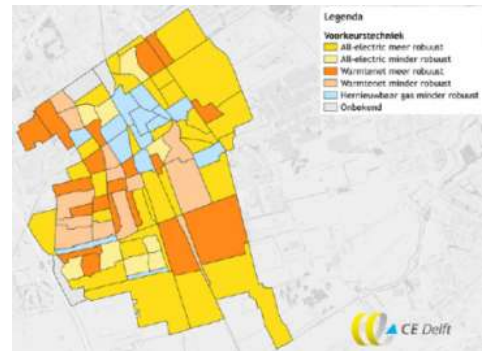


Toekomstvisie Kalverbos. Het college van B&W heeft een toekomstvisie voor het Kalverbos e.o. laten maken, om de vele initiatieven en projecten die in dit gebied gaan spelen zodanig op elkaar af te stemmen dat ze tot een samenhangende en aantrekkelijke noordelijke stadsentree leiden. Dat is een initiatief, maar BBN zag toch reden voor een zienswijze. Enerzijds omdat er geen goede participatie heeft plaatsgevonden en anderzijds omdat deze visie ruimte lijkt te bieden aan horeca met een terras in het Kalverbos (Pomphuis). Daar heeft nog op geen enkele wijze een belangenafweging laat staan besluitvorming over plaatsgevonden. Bij behandeling in de raad gaf de wethouder aan dat deze horeca per ongeluk in het plan was terechtgekomen. Voor de CDA-fractie was deze uitleg onvoldoende, en reden voor het indienen van een motie waarin het college werd opgedragen de passages over een mogelijk toekomstig terras in het Kalverbos te beschouwen als zijnde niet opgenomen in de toekomstvisie. De motie werd met steun van een grote meerderheid aangenomen.

Terrasuitstallingen. Horecagelegenheden die geen terras hebben mogen tijdens openingstijden tafeltjes en stoeltjes buiten zetten tot 1 meter uit de gevel. Na sluitingstijd moet het meubilair naar binnen. In praktijk blijft dit meubilair veelal buiten staan. Wij hebben dit samen OND en ZP dit voorjaar aangekaart bij de gemeente, waarna de gemeente toezegde dat er gehandhaafd zal worden na het vaststellen van te nieuwe terras- en terrasbotenbeleid.

Werkgroep Duurzaam

Nieuwe wijze van huisvuil ophalen. In 2022 is er een nieuwe wijze van huisvuil inzamelen ingevoerd in het zuidelijk deel van het BBN-gebied. Doel daarvan is het bereiken van meer afvalscheiding. GFT wordt aan huis opgehaald, hiervoor heeft elk huishouden een 20 liter container gekregen. PMD kan in de restvuilniszak. De restvuilniszak wordt niet meer aan huis opgehaald maar moet op de inzameldag op een verzamelpunt, herkenbaar aan een straattegel met het logo van een vuilniszak erop, worden gezet tussen 6.00 en 7.30 uur. Dit geldt ook voor het aanbieden van papier en karton. Er is nog al wat bezwaar tegen deze nieuwe wijze van inzamelen, in het bijzonder tegen het tijdstip waarop het vuil mag worden buitengezet; de praktijk laat zien dat veel mensen de avond ervoor het afval al buiten zetten. In januari 2023 volgde Verwersdijk westzijde. De invoering in het laatste deel van het BBN-gebied moet nog plaatsvinden. Hierna zal naar verwachting een evaluatie van de nieuwe wijze van inzamelen plaatsvinden.



Warmteplan Delft. Het Warmteplan Delft geeft voor de meeste buurten in de binnenstad (met lichtblauw aangegeven in het prentje hiernaast) als beste alternatief hernieuwbaar gas eventueel in combinatie met een luchtwarmtepomp. Luchtwarmtepompen kunnen flinke geluidsoverlast geven. Wij hebben daarom gevraagd om een nader onderzoek naar de effecten en mogelijk oplossingen bij luchtwarmtepompen. De gemeente heeft samen met ons de uitvraag voor dit onderzoek richting twee adviesbureaus opgesteld. De uitkomst van te onderzoek is dat de gemeente geen aanvullende eisen op de landelijke eisen mag leggen. De landelijke eisen zijn generiek en houden geen rekening met specifieke omstandigheden zoals onze compacte oude binnenstad. Overlast moet daarom worden voorkomen door voorlichting, goede klachtenafhandeling gevolgd door handhaving na geconstateerde overschrijding van de eisen. Het rapport met voorgesteld vervolgbeleid wordt begin 2024 aan de raad aangeboden.

Daarnaast nemen wij samen met diverse andere bewoners- en huurdersorganisaties deel aan de gemeentelijke Klankbordgroep Energietransitie.

Werkgroep Jong en oud



Woningen voor ouderen. De gemeente wil het oude VAK gebouw Westvest 9 verkopen voor ouderenhuisvesting. Zij zoekt hiervoor een projectontwikkelaar die het pand wil kopen en ontwikkelen op basis van een door de gemeente opgesteld programma van eisen. De gemeente wilde bij de selectie van mogelijke projectontwikkelaars vertegenwoordiging vanuit de doelgroep betrekken en heeft daarvoor onze vereniging

benaderd. Twee leden hebben aangegeven te willen deelnemen. Het project blijkt echter door de vele wettelijke eisen niet realiseerbaar.

Kom op de koffie! Eenmaal in de maand wordt er een koffieochtend gehouden. Sinds het Rietveldtheater dicht is in verband met verbouwing vindt deze plaats in de gelagkamer van De Plataan. Eind december sloot ook De Plataan in verband met een verbouwing. De koffieochtend van december werd daarom in Bij Best gehouden. Heeft u zin om met buurtgenoten koffie te drinken en een praatje te maken? Kom dan langs. De datum wordt bekend gemaakt via de nieuwsbrief.