



Hoogheemraadschap van Delfland

Aanpassen investeringsplan "Wateroverlast binnenstad Delft"

Beleidsveld: Waterbeheer
Aard voorstel: bespreekstuk

Vergaderdatum: 15 maart 2007
Agendapunt:
Kenmerk VV: 615779
Aantal bijlagen: 2 (vertrouwelijk en apart bijgevoegd)

Aan de verenigde vergadering van Delfland,

Ontwerpbesluit:

In te stemmen met een verhoging van het investeringsplan en krediet voor het "Uitvoeringsprogramma wateroverlast oostelijke binnenstad Delft" met een bedrag zoals weergegeven in de vertrouwelijke bijlagen 1 en 2;

Probleemstelling:

Bij de uitwerking van de maatregelen in het kader van het Waterplan Delft is duidelijk geworden dat de nieuwe raming voor het project "Wateroverlast oostelijke binnenstad Delft" afwijkt van de oorspronkelijke raming.

- het investeringsplan en het krediet voor dit project moeten worden verhoogd.

Beoogd effect:

- Voldoende financiële middelen om de maatregelen tegen wateroverlast in de binnenstad Delft te kunnen realiseren.

Inleiding

Sinds de vaststelling van het Waterplan Delft, "een blauw netwerk" in 2000 door gemeente en Delfland, hebben beide organisaties de uitvoering van de diverse acties uit het Waterplan ter hand genomen. Na bestuurlijke vaststelling in 2005 zijn het "Uitvoeringsprogramma Delftse polders 2004-2010" en het "Uitvoeringsprogramma wateroverlast oostelijke binnenstad Delft" in de uitvoeringsfase genomen. In beide uitvoeringsprogramma's zijn afspraken gemaakt over het voeren van het trekkerschap, de kosten, de kostenverdeling en de planning.

In de verenigde vergadering van 12 mei 2005 is op voorstel 523896 ingestemd met het voorbereiden en uitvoeren van:

- de maatregelen die zijn opgenomen in het "Uitvoeringsprogramma Delftse polders 2004-2010".
- een aantal constructies in het oostelijk deel van de binnenstad Delft, met als uitgangspunt het beschermen van de binnenstad bij dreigende wateroverlast.

In dit voorstel wordt gevraagd om een aanpassing van het investeringsplan en het beschikbaar stellen van het krediet voor het "Uitvoeringsprogramma wateroverlast oostelijke binnenstad Delft".

Kader

Op 20 april 2000 is het Waterplan Delft 'Een blauw Netwerk' vastgesteld door de verenigde vergadering van Delfland (vv-besluit kenmerk 00.00239).

In dit Waterplan is vastgelegd dat in en om de stad Delft, Delfland in principe verantwoordelijk is voor de waterbeheersing en de oplossingen voor de waterstaatkundige knelpunten. Delft had in het verleden de verantwoordelijkheid voor het waterbeheer in de

polders van de stad. Vanuit deze historische plicht draagt Delft bij in de kosten voor het oplossen van deze knelpunten (zie VV besluit, kenmerk 523896, d.d.12 mei 2005). Delft draagt verder de verantwoordelijkheid voor de stedenbouwkundige inpassingen van de kunstwerken en alle rioleringszaken.

In het Waterplan Delft is vastgesteld dat de gemeente Delft trekker is van het "Uitvoeringsprogramma wateroverlast binnenstad Delft" en van een aantal projecten in het "Uitvoeringsprogramma Delftse polders 2004-2010". Hiervoor is gekozen, omdat Delft meer bekend is met het uitvoeren van projecten in een stedelijke omgeving en ook bijzonder goed de structuren kent voor communicatie, Welstand en Bouwvergunningen. Delfland werkt intensief mee en levert onder meer deskundigheid en begeleiding. Delfland heeft als waterbeheerder, eindgebruiker en financier van het merendeel van de kosten een groot belang bij een beheersbare uitvoering van de maatregelen.

Partijen hebben afgesproken om het gemaal Voorhof - als onderdeel van het "Uitvoeringsprogramma Delftse polders 2004-2010" - en het uitvoeringsprogramma "Wateroverlast oostelijke binnenstad Delft" in samenhang te bezien in het onderhandelingstraject. Op basis hiervan en op grond van de in 2005 overeengekomen afspraken voor de maatregelen Wateroverlast binnenstad Delft, heeft de onderlinge kostenverdeling plaatsgevonden. Bovendien hebben Delft en Delfland op grond van de nieuwe raming voor het project Wateroverlast binnenstad Delft afgesproken dat de kostenverdeling voor het gemaal Voorhof niet volgens het "50/50 -principe", maar 65% Delft en 35% Delfland zal plaatsvinden.

Ook is afgesproken – vanwege de urgentie van het project - vooralsnog alleen de consequenties van het project wateroverlast binnenstad Delft aan de desbetreffende besturen voor te leggen. Nadat ook het ontwerp, het bestek en daarmee een nauwkeuriger raming van het gemaal Voorhof gereed is, zullen ook de consequenties voor deze maatregel aan u worden voorgelegd.

Toelichting

Voorstel:

het beschikbare investeringsplan en krediet te verhogen voor het "Uitvoeringsprogramma wateroverlast oostelijke binnenstad Delft"

Het huidige investeringsplan is niet toereikend om de werken uit te kunnen voeren.

Redenen hiervoor zijn:

- De oorspronkelijke raming van de projectkosten is opgesteld voordat de interne adviesuren (in dit geval van Delft en Delfland) aan het project werden toegerekend. De hieruit voortvloeiende kosten waren daardoor niet meegenomen (gewijzigde systematiek).
- De eerdere kostenramingen voor het project (met de daarbij behorende onzekerheden) hingen samen met andere projectfasen, dan waarover tegenwoordig wordt gerapporteerd. Sinds de invoering van het algemeen voorbereidingskrediet eind 2005, worden projecten pas voor bestuurlijke besluitvorming voorgedragen, als ze in de bestekfase verkeren.
- De oorspronkelijke raming voor het gemaal is te laag geweest, terwijl daarnaast de marktwerking momenteel hogere inschrijvingen laat zien.
- Bij de oorspronkelijke raming is onvoldoende rekening gehouden met de beperkte werkruimte, bereikbaarheid en eisen ten aanzien van uitvoeringsperioden. In de nu voorliggende besteksraming is hiermee wel rekening gehouden.
- De interne advieskosten voor dit project zijn hoog vanwege de complexe omgeving waarin de werken gerealiseerd moeten worden. Het gaat daarbij om afstemming op het gebied van planning en procedures en het vinden van acceptabele en uitvoerbare technische oplossingen. Ook regelmatig overleg met de commissie Welstand en een architect omwille van het inpassen in de historische binnenstad heeft veel aandacht gevraagd;
- De kosten voor de constructies zijn hoger vanwege noodzakelijke technische oplossingen gericht op de waterkerende functie en fundering. Daarnaast zijn ook de elektrotechnische en werktuigbouwkundige onderdelen duurder dan oorspronkelijk begroot.

- De kosten van automatisering van deze afsluitingen (BOS-Delft) vallen hoger uit als geraamd, doordat Delfland inmiddels hogere eisen stelt aan het totale automatiseringssysteem. Hierdoor heeft het ontwerp meer inspanning en perfectie gevraagd. Bovendien worden extra kosten gemaakt om het BOS-Delft in te passen in het BOS-Delflandsysteem.

genomen besluiten

In 2002 is onderzocht op welke manier de binnenstad het best beschermd kan worden tegen wateroverlast als gevolg van hoge boezemstanden. Het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden heeft vervolgens op 8 april 2003 besloten om een semi-permanente afsluitingsvariant uit te werken waarbij het oostelijke deel van de binnenstad in het geval van dreigend hoog boezemwater tijdelijk wordt afgesloten van de boezem (kenmerk 2002/09939).

Vervolgens heeft de verenigde vergadering (d.d. 12 mei 2005) op grond van het hydraulisch programma van eisen ingestemd met voorstel 523896: "Het voorbereiden en uitvoeren van de noodzakelijke waterstaatkundige kunstwerken in de grachten rondom het oostelijk deel van de binnenstad Delft".

overwegingen

Delft is gelegen in boezemland; er is geen sprake van boezemkaden. Het stedelijk gebied van Delft is laag gelegen en vormt daarmee een directe beperking voor de toelaatbare peilstijging in het totale Delflandse boezemstelsel. Delfland is verantwoordelijk voor de waterbeheersing en het "droog houden" van het omliggende boezemland. Juridisch is vastgesteld dat Delft niet verantwoordelijk kan worden gehouden het boezemland op te hogen (collegebesluit d.d. 5 oktober 2004, kenmerk 488790).

Realisatie van de grachtafsluiting was en is de goedkoopste en technisch best uitvoerbare werkwijze ten opzichte van het ophogen van de kademuren (voor nu en in de toekomst). Op basis van de toen ingeschatte te verrichten werkzaamheden en daarmee samenhangende kostenraming is het ophogen van de kademuren niet als reëel alternatief aangemerkt. Gelet op de ontstane inzichten ten aanzien van technische uitvoerbaarheid, bodemopbouw, rioleringsaspecten en stedelijke inpassing is dit nog steeds het geval.

Vooruitlopend op het totale project heeft Delft in 2001 de laagste delen van de binnenstad (Rietveld en Vlamingstraat) voorzien van vaste afsluitingen aan de Schiezijde en handmatig aan te brengen afsluitmiddelen aan de binnenstad zijde. De vaste afsluitingen zijn opgenomen in de ring van afsluitconstructies voor de oostelijke binnenstad.

Daarnaast is het afsluiten van het boezemwater in de oostelijke binnenstad van groot belang om de maximale bergingscapaciteit van de Schie te kunnen benutten. Door een hogere peilstijging in de Schie ter hoogte van Delft mogelijk te maken, neemt de bergingscapaciteit in de totale Schie toe. Theoretisch heeft dit ook invloed op de stroomsnelheid richting de boezemgemalen.

Bij hevige neerslag is hierdoor meer waterafvoer mogelijk naar het gemaal Parksluizen (capaciteitsvergroting 10 m³ per seconde naar 20 m³ per seconde).

Vanwege de beperkte bandbreedtes waarbinnen Delflands watersysteem functioneert, is een verregaande automatisering noodzakelijk.

Geconcludeerd kan worden dat de noodzaak tot afsluiten van de grachten in de binnenstad onvermijdelijk is om daarmee zowel deze binnenstad te beschermen als te voldoen aan de aangescherpte Delflandse en maatschappelijke eisen van deze tijd.

stand van zaken

De werken voor het gemaal – als onderdeel van de renovatie van de Duyvelsgatbrug - zijn inmiddels aanbesteed en de uitvoering hiervan is gegund. De laagste inschrijving heeft de kostenraming overschreden. Delfland heeft desondanks toch ingestemd met de gunning van het totale werk door Delft, omdat:



- het gehele ontwerp voor gemaal en Duyvelsgatbrug onvoorwaardelijk op elkaar zijn afgestemd (feitelijk is er geen andere locatie beschikbaar voor een gemaal van deze omvang). Delft is met de renovatie van de Duyvelsgatbrug in januari 2007 gestart.
 - er geen reëel alternatief is om de binnenstad van Delft te beschermen tegen wateroverlast
- Voor de afsluitconstructies is het bestek inclusief besteksraming afgerond en is het definitief ontwerp voor de automatisering gereed. Uit de som van alle afzonderlijke kostenramingen blijkt dat het totale investeringsplan wordt overschreden (zie bijlage 2).

Financiën

Bedrag : Zie de vertrouwelijke bijlagen 1 en 2 behorend bij deze VV-nota 615779
Begroting : aanpassen investeringsplan en krediet
Nummer : 77.507

Delft betaalde de al gemaakte kosten voor de afsluitingen aan het Rietveld en de Vlamingstraat (circa € 150.000) en de nog te realiseren aanpassingen aan het rioolstelsel om instroming van buitenaf in een afgesloten binnenstad te voorkomen (geschat tussen de € 300.000 en € 600.000).

In het kader van het Nationaal Bestuursakkoord Water is voor het totale project een voorlopige NBW subsidie van € 540.000 toegezegd. Het definitieve subsidiebedrag wordt op grond van de eindafrekening bepaald. De verdeling van de subsidie tussen Delfland en Delft is gebaseerd op de financiële inbreng van de partijen.

Risico's

Het project kent in de uitvoeringsperiode de als normaal te beschouwen risico's. Hiervoor is in de raming rekening gehouden met een onderdeel onvoorzien van 10% over de realisatiefase. Dit is conform de door Delfland gehanteerde methodiek van projectmatig werken.

Personele en organisatorische consequenties

Geen extra consequenties dan nu bekend.

Overige consequenties

Planning uitvoeringsprogramma wateroverlast binnenstad Delft

Cluster	Fase	Planning gereed
1. gemaal Duyvelsgatbrug	Uitvoeringsfase	Eind 2007
2. overige constructies	Bestekfase	Voorjaar 2008
3. automatisering	Aanbestedingsfase	Voorjaar 2008

Besluitvormingstraject/vervolgtraject en communicatie

- behandeling in het afdelingsbestuur Oostland op 15 februari 2007;
- behandeling in commissies Waterbeheer en Financiën op 27 februari 2007;
- behandeling in de verenigde vergadering van 15 maart 2007;
- uitvoeringsprogramma Delftse polders nader uitwerken en resultaten – indien van toepassing – voorleggen aan het college en de verenigde vergadering najaar 2007;
- uitvoeringsprogramma wateroverlast binnenstad Delft:
gunnen van de realisatie constructies en automatisering en het project bouwen.

Bijlage(n)

VV-ontwerp besluit (kenmerk 615779)
VV-kernboodschap (kenmerk 615779)



Advies

Over dit voorstel is advies gevraagd aan de commissie(s) Waterbeheer en Financiën.

Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Secretaris,

de Dijkgraaf,

F.P. Spaak

drs. P.H. Schoute



Hoogheemraadschap van Delfland

Waterplan Delft

Vergaderdatum: 15 maart 2007

Kenmerk VV: 615779
Beleidsveld: Waterbeheer

Agendapunt:

De verenigde vergadering van Delfland,

gelezen het voorstel van dijkgraaf en hoogheemraden van d.d., 23 januari 2007
kenmerk 615778

gelezen het advies van de commissie(s): Waterbeheer, Financiën

BESLUIT

in te stemmen met:

1. een verhoging van het investeringsplan en krediet voor het "Uitvoeringsprogramma wateroverlast oostelijke binnenstad Delft" met een bedrag zoals weergegeven in de vertrouwelijke bijlage 1 en 2;
2. het beschikbare investeringsplan en krediet te verhogen voor het gunnen van de werkzaamheden voor de aanleg van de 7 afsluitconstructies in de binnenstad Delft zoals weergegeven in de vertrouwelijke bijlage 1 en 2;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 maart 2007

De Verenigde Vergadering voornoemd,
de Secretaris,

de Voorzitter,

F.P. Spaak

drs. P.H. Schoute



Hoogheemraadschap van Delfland

Waterplan Delft

Kenmerk VV: 615779

Vergaderdatum: 15 maart 2007
Agendapunt:

KERNBOODSCHAP

Als vervolg op de gemaakte afspraken in het in mei 2005 ondertekende convenant, werken de gemeente Delft en het Hoogheemraadschap van Delfland samen aan de uitvoering van de maatregelen zoals die zijn beschreven in het Waterplan Delft 'Een blauw Netwerk'.

Een van deze maatregelen betreft het beschermen van de oostelijke binnenstad tegen wateroverlast. Om dit te realiseren wordt een automatisch werkendemaal en zeven automatische afsluitconstructies gebouwd.

Tijdens de voorbereiding van deze uitvoering blijkt dat bedienings- en automatiseringseisen tezamen met de technisch voorwaarden en de noodzakelijke inpassing in het stedelijke gebied tot aanpassingen leiden. Dit betekent dat ontwerpen daarop verdergaand moeten worden afgestemd of dat soms naar andere oplossingen moeten worden gezocht.

Om toch het uitvoeringsprogramma "Wateroverlast oostelijke binnenstad Delft" zoveel mogelijke binnen de gestelde tijd te realiseren en daarmee te voldoen aan de wateropgave binnen Delft, zijn extra financiële middelen noodzakelijk.