

Belangenvereniging Binnenstad Noord

Jaarverslag 2018

Na een jaar is het goed om even terug te kijken wat er allemaal gebeurd is. Het afgelopen verenigingsjaar hebben we regelmatig het nieuws gehaald. Dat komt doordat we allerlei plannen en voornemens van de gemeente Delft goed lezen, beoordelen en zondig van commentaar voorzien. Dat komt ook omdat we open oren houden naar wat er in de buurt gebeurt, en wat leeft onder de bewoners. Het bestuur kon met steun van de werkgroepen en samenwerking van andere bewonersgroepen snel reageren, zowel schriftelijk als mondeling (inspreken). Op de meeste plannen en voornemens die betrekking hadden op ons gebied hebben we gereageerd door deze te voorzien van verbeterpunten. Voor andere onderwerpen zijn we zelf met voorstellen gekomen.

Van al deze inspanningen konden de leden kennis nemen via onze nieuwsbrief en actuele website. Deze website wordt ook door derden gelezen, zoals journalisten. De website is zo goed leesbaar, dat journalisten teksten ervan rechtstreeks overnemen in krant.

In het continueren van allerlei overleggen met gemeente en politiek hebben wij het afgelopen jaar weer veel tijd gestoken. Dat dit loont blijkt uit het feit dat de mede door ons al jaren bepleite uitbreiding van de handhavingcapaciteit er in 2018 is gekomen. Het gemeenschappelijk standpunt- en strategiebepaling met de twee andere belangenverenigingen in de binnenstad: De Oude en De Nieuwe Delf, en Zuidpoort zorgt ervoor dat raadsleden meer rekening met ons houden. Naast met deze verenigingen hebben we contact met diverse straatgroepen in en om onze buurt.

De buurtborrels in of op het terras van Hotel de Plataan zijn voor ons bestuur van groot belang wegens de inbreng en ook de discussie over zaken die in de rest van het verslag vermeld zijn. Zij waren ook gezellig en gaven ons soms een luchtige kijk op alle veranderingen in onze buurt.

Als vereniging streven we naar goede onderlinge contacten tussen de bewoners. Want een goed leefklimaat wordt in de eerste plaats bepaald door de omgang met de mensen om je heen. Momenteel gaat de aandacht, tijd en energie van bestuur en werkgroepen vooral naar het oplossen van problemen in de buurt. Het versterken van het onderlinge contact en de meer lichte onderwerpen zouden ons inziens meer aandacht verdienen. Wie helpt ons daarbij?

Het aantal leden is het afgelopen jaar toegenomen. Mijn conclusie is dat het een goed jaar was voor de vereniging, dit mede door de inzet van vele leden. Ook het komende jaar zijn er vele zaken, die de aandacht vragen. Lees ons jaarplan 2019. Als er zaken zijn die naar uw idee meer aandacht behoeven laat ons dat dan weten. Deelname van meer leden aan een van de werkgroepen blijft wenselijk. Praat na afloop van deze ALV rustig met de leden van de diverse werkgroepen.

Joop Gravesteijn, voorzitter

Secretarieel jaarverslag

De samenstelling van het bestuur

Het bestuur van de Belangenvereniging Binnenstad Noord (BBN) bestond in 2018 uit:

- Joop Gravesteijn, voorzitter;
- Hans van Bodegom, secretaris;
- Jan Arie Groot, penningmeester;
- Herman de Wolff, algemeen bestuurslid
- Hans Huisman, algemeen bestuurslid

Het ledenbestand

Op 1 januari 2018 had de vereniging 303 leden. In de loop van het jaar meldden zich 24 nieuwe leden aan. Er waren 14 opzeggers waarvan 8 wegens verhuizing, 2 wegens overlijden, 1 wegens gebrek aan aandacht voor gebied ten westen van de Verwersdijk alsmede slechte toegankelijkheid van de vergaderlocatie en 3 wegens niet gespecificeerde redenen. Eén lid is geroyeerd wegens niet betalen van de contributie. Op 31 december telde de vereniging daarmee 312 leden.

Een van de nieuwe leden is Winkeliersvereniging De Klis, die organisatielid is geworden. Aanleiding om lid te worden was dat De Klis constateerde dat de belangen van de twee organisaties heel vaak parallel lopen, en we elkaar kunnen versterken.

De bestuursactiviteiten

Enquête. De visie van het bestuur is dat de vereniging er is om de dingen te doen die de leden belangrijk vinden. Dit betekent luisteren naar de leden en daarna indien mogelijk faciliteren dat de zaken daadwerkelijk worden opgepakt. Daarom hebben wij in februari een enquête onder de leden gehouden gericht op wat zij echt belangrijk vinden voor het woon- en leefklimaat van de noordelijke binnenstad. Als tien belangrijkste onderwerpen zijn genoemd (geordend naar werkgroep):

- *Parkeren en verkeer* : Vrachtverkeer, Auto's, Parkeren, Fietsparkeren en (Onveilige) verkeerssituaties
- *Horeca en evenementen* : Geluidsoverlast
- *Openbare ruimte*: Zwerfafval
- *Werkgroep Duurzaam en groen* : Afval inzameling, Groen /onderhoud van, Duurzaam/milieu

Deze hebben we het gebruikt als input voor het jaarplan. Daarnaast hebben wij deze gebruikt om in het kader van de gemeenteraadsverkiezingen op 21 maart aan alle deelnemende partijen dezelfde vijf vragen voor te leggen over parkeren, huisvuil, duurzaamheid, klimaatbestendigheid en groen. Acht van de tien partijen hebben gereageerd. Hun antwoorden hebben wij op onze website geplaatst, zie ook <http://binnenstadnoord.nl/content/gemeenteraadsverkiezingen-wat-willen-partijen-voor-de-binnenstad>

Bijeenkomsten. Het bestuur heeft de Nieuwjaarbijeenkomst, de BBN-bijeenkomsten en de ALV voorbereid en voorgezeten. Daarnaast heeft het bestuur bijgedragen aan de activiteiten van de

verschillende werkgroepen; in elke werkgroep is tenminste een bestuurslid vertegenwoordigd en sommige werkgroepen worden vanuit het bestuur getrokken. Voor meer informatie over de bijeenkomsten en de activiteiten van de werkgroepen in 2018, zie verder in het verslag.

Leden- en buurtactiviteiten zijn een belangrijk cement in de buurt. Het bestuur stimuleert en indien nodig organiseert dit soort activiteiten.

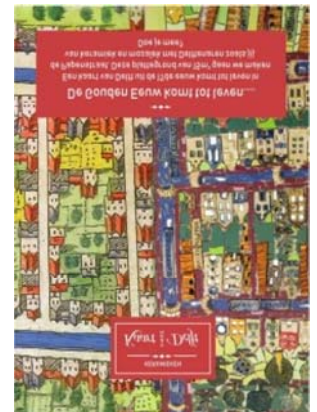
Dit jaar waren er buurtborrels op 17 mei en 4 oktober. Het is leuk dat hierbij ook leden komen die nooit op reguliere BBN-bijeenkomsten komen.

Op 6 mei was er een fietsexcursie naar en door de flora en fauna van Midden Delfland.

De Kinderspelen op Koningsdag en de Lampionnenoptocht in november waren weer een groot succes.

De zomerpuzzel van BBN die in de nieuwsbrief was opgenomen had leden wel beziggehouden, maar een winnaar hebben we niet kunnen aanwijzen.

In 2019 doet Delft mee aan het themajaar “De Gouden Eeuw”. Dat gaf inspiratie voor een nieuw initiatief van Smashing Tiles en de Stichting Vleugels, met de BBN-leden Nan Deardorff-McClain en Barbara van Gelder. In de Papenstraat komt op een blinde muur een 17e-eeuwse kaart van Delft van 15 m², uitgevoerd in keramiek met een 3D-effect. Het project wordt gefinancierd met crowdfunding en uitgevoerd samen met Delftenaren in verschillende workshops onder leiding van de initiatiefnemers. Het bestuur heeft een financiële bijdrage gedaan .



BBN is Vriend van de Mooiweerspelen geworden door middel van een financiële bijdrage. Dit als teken dat wij dit een goed en gewaardeerd evenement weten.

BBN heeft het mogelijk gemaakt dat Sinterklaas de mensen die een rol spelen in de organisatie van de buurtactiviteiten een attentie - vanzelfsprekend voorzien een passend gedicht – heeft kunnen geven.

Website en nieuwsbrief. Wij hebben onze website www.binnenstadnoord.nl actueel gehouden, daarnaast zijn er 72 artikelen/stukjes geplaatst over actuele onderwerpen. De website wordt in het bijzonder veel bezocht n.a.v. het versturen van een nieuwsbrief.

Er zijn dit jaar tien digitale nieuwsbrieven verstuurd naar de leden en naar belangstellenden die via de website hebben aangegeven de nieuwsbrief te willen ontvangen, en twee keer een korte nieuwsfits. In maart hebben we de lay-out van de nieuwsbrief aangepast. De nieuwsbrieven worden goed gelezen en leiden tot veel bezoek aan onze website. Ze geven ons ook zicht op welke onderwerpen in het bijzonder leven onder de leden. In 2018 was de top drie van de meest gelezen stukjes op de site:

1. Stukje uit nieuwsflits maart 2018 voor de verkiezingen over wat de politieke partijen voor de binnenstad willen
2. Stukje uit nieuwsbrief maart 2018 over resultaten uitgevoerde enquête onder de achterban
3. Stukje in nieuwsflits augustus 2018 over de gemeentelijke enquête over het Doelenplein

Op 31 december 2018 bestond het adressenbestand van de nieuwsbrief uit 362 mailadressen.

Twitter. Ons Twitteraccount heeft 464 volgers per 31 december 2018. De Twitter berichten verschijnen via een feed automatisch op de website van de vereniging. Twitter wordt gebruikt om actuele zaken voor het voetlicht te brengen, en soms om te reageren op berichten van anderen over ons deel van de binnenstad.

Media. BBN is circa tienmaal genoemd in het AD, Delftse Post, Delft op Zondag en Telegraaf.

Ledenwerving. Ten behoeve van het vergroten van de bekendheid van de vereniging en van ledenwerving hebben wij een welkomstpakketje voor nieuwe bewoners in de wijk gemaakt. Het pakketje bevat informatie over de wijk en BBN; doel van de verspreiding is dat nieuwe bewoners lid worden van BBN. De pakketjes zijn steeds door onze voorzitter persoonlijk overhandigd; voor niet-Nederlandsprekenden hebben we later een Engelstalige flyer gemaakt. Dit heeft geleid tot een aantal nieuwe leden, en tot leuke gesprekken.



Extern overleg. Daar waar nodig en nuttig is trekken wij samen op met de Belangenvereniging De Oude en De Nieuwe Delf (OND) en de Belangenvereniging Zuidpoort (ZP). De besturen zijn dit jaar driemaal bijeengekomen om de gemeenschappelijke zaken nader te bespreken. Ook met TU Noord hebben we wat intensievere contacten (o.a. rond verkamering en gemeentelijke informatievoorziening).

De bewoners van de binnenstad hebben een vertegenwoordiger in de Stichting Centrum Management Delft (SCMD). Wij ondersteunen deze vertegenwoordiger Henk Wijnen actief door de vergaderstukken mee te lezen en deze te voorzien van commentaar of voorstellen.

De gemeenteraad heeft dit jaar voorgesteld het inspreken tijdens de commissievergaderingen te beperken. Het indien nodig goed kunnen inspreken is essentieel voor belangenverenigingen als de onze. Wij hebben daarom ingesproken tegen dit voorstel, met als resultaat een raads werkgroep die de interactie burger en raad nader beziet.

De gemeenteraadverkiezingen van maart dit jaar hebben geleid tot een vernieuwde gemeenteraad. Het bestuur is daarom gestart met een nieuwe kennismakingsronde met de gemeenteraadsfracties.

De ledenbijeenkomsten

Op 10 januari was de goedbezochte nieuwjaarsbijeenkomst. Naast de toespraak van de voorzitter, vertelde Janneke Zomervrucht over het netwerk MENSenSTRAAT dat o.a. opkomt voor een veilige plek van voetganger in de stedelijke ruimte en bracht Jan van der Steen met zijn derde been ons een muzikaal omljst bezoek.

7 februari was de eerste reguliere BBN-bijeenkomst van het jaar. Anja van Oosten vertelde over de organisatie en diensten van Delft voor Elkaar, o.a. de mogelijkheden om ouderen te ondersteunen.

Op 10 april was de ALV. De vergadering werd gehouden in de Tuinkamer in het pand van MoTiv, Voorstraat 60. Spreker op de bijeenkomst was BBN-lid en wijkbewoner Els Kemper. Zij is actief binnen de werkgroep Achter de Gevels van Delfia Batavorum, die werkt aan het uitzoeken van bewoningsgeschiedenissen van huizen in Delft en vertelde hoe je het uitzoeken van de geschiedenis van je eigen huis moet aanpakken.

Spreker tijdens de bijeenkomst op 13 juni was is Leo van Hal, wijkagent binnenstad (wat hij samen doet met Wouter van Randwijk). Hij vertelde over de taken en werkzaamheden van de politie in de binnenstad. Een wijkagent probeert feeling te houden met de wijk, maakt graag een praatje om te weten te komen wat er speelt. De politie maakt geen beleid, voert slechts uit en kan alleen constateren dat mensen zich niet aan het beleid, de regels houden. Naast het constateren door de politie is het melden door de burgers uiterst belangrijk.

Kroos is al meer dan 10 jaar een probleem in de binnenstad, Zie onderstaande "Dubbel Delft"- foto. Naar aanleiding van onze melding over de grote hoeveelheid kroos in Rietveld



en Vlamingstraat heeft het HHD aangeboden uitleg te geven over de lopende pilot over kroosbestrijding in de binnenstad. Aiske Rijnks, van het Hoogheemraadschap van Delfland, deed dat tijdens de ledenbijeenkomst van 19 september. In de pilot worden in 2018 en 2019 vier verschillende methoden van actief kroosbeheer onderzocht en beoordeeld op effectiviteit en efficiency (kosten).

Op 22 november was de laatste reguliere ledenbijeenkomst van het jaar.

Op alle reguliere ledenbijeenkomsten zijn verder de belangrijkste punten waar de verschillende werkgroepen mee bezig zijn besproken, en zijn vanuit de leden allerlei zaken naar voren gebracht die verder door de vereniging afgelopen jaar opgepakt zijn. Zie verder in dit verslag.

De BBN werkgroepen

Werkgroep Parkeren en verkeer

Bezoekersvergunning. BBN heeft de afgelopen het college een aantal keren gevraagd de vergunning zo aan te passen dat aan het einde van het jaar de resterende uren meegenomen kunnen worden naar het volgende jaar. Mede door inzet van BBN is dit met ingang van 2018 inderdaad mogelijk geworden.

Parkeren in autoluwplus. Dit is niet toegestaan en leidt tot veel overlast. De raad heeft naar aanleiding van een brief van ons over dit onderwerp gesproken. Het college gaat de toegang tot

autoluwplus nog meer markeren, vergunninghouders nogmaals op het verbod wijzen en meer handhaven. Mocht dit niet helpen, hetgeen wij verwachten, dan zal er mogelijk een aangepaste regeling komen. Wij houden het in de gaten.

Gevaarlijke kruising van Oostsingel en Willem Nagelstraat – Koepoortbrug. Op ons verzoek heeft de



gemeente deze kruising aangepakt. Het fietspad en de zebra zijn verhoogd tot een zogenaamd plateau. De kruising is hiermee een grote verkeersdrempel geworden met de bedoeling het autoverkeer extra attent te maken op de fietsers en de overstekende voetgangers. Het autoverkeer wordt met waarschuwingsmarkering in de verharding

gewezen op het plateau. Daarnaast zijn de kinderkopjes in het midden van de zebra vervangen door tegels. Dit maakt het oversteken met kinderwagens, hoge hakken en rollators eens stuk makkelijker.

Protocol Logistiek. BBN neemt namens de drie bewonersbelangenverenigingen deel aan de gemeentelijke commissie Bevoorrading Delft die het aanscherpen van het protocol begeleidt. Mede door de collegewisseling heeft er afgelopen jaar geen aanscherping plaatsgevonden.

Rode Loper. De gemeente heeft de regie over het project overgenomen van het SCMD. Bij de daarna in het voorjaar door de gemeente georganiseerd startvergadering hebben wij nogmaals onze bezwaren en tips tot verbetering ingebracht. In ieder geval tijdens de bouw van de nieuwe Sint Sebastiaansbrug blijft buslijn 61 (als nummer 66) bestaan.

Werkgroep Horeca en evenementen

Actiepunten n.a.v. Evaluatie evenementenbeleid. De evenementenmatrix van het Doelenplein is voor de geluidsnormen herzien. Er is in de matrix ook een dB(C) norm ingevoerd, een norm voor de lage tonen. Verder is een locatieprofiel en folder voor het plein opgesteld: wat voor type evenementen passen er, zie <https://www.delft.nl/sites/default/files/2018-12/Locatieprofiel%20Doelenplein.pdf>. Mede door de bijdrage van een aantal omwonende leden hierbij, stemt het profiel tot tevredenheid.



Bekendmaking van evenementen. BBN constateert dat evenementen geregeld niet vooraf aan omwonenden bekend gemaakt worden. Daarom heeft BBN n.a.v. een evenement op het Vrouwjutterland, Flink Geginst, de gemeente een brief geschreven om de werkwijze te verbeteren.

Incidentele festiviteiten. Met ingang van 1 januari 2018 is de nieuwe regeling voor incidentele festiviteiten van kracht geworden (o.a. live versterkte muziek op het terras van een café), dit kan minder vaak (maximaal 1 keer per maand) en minder laat (hoe vaker je tot 23 uur doorgaat, hoe minder vaak je op jaarbasis iets mag organiseren). Dit is uitgewerkt in een puntensysteem. Verder moet de festiviteit, met inbegrip van het publiek, zich binnen de grenzen van de inrichting, afspelen. Bij een uitpandige activiteit is dat binnen de afmetingen van het terras, anders wordt het beschouwd

als een evenement waarvoor dan een echte evenementenvergunning moet worden aangevraagd. Alhoewel de nieuwe regeling door de gemeente was afgestemd met de horeca ontstond er in het voorjaar gekrakeel over de nieuwe regeling van de kant van een paar horecaondernemers. Dit werd vervolgens opgepakt door de media en enige raadsleden. Na enige discussie in de raad werd besloten gewoon te wachten op het normale evaluatiemoment.

Horecaconvenant. Er zijn meer dan zorgen over het functioneren en het voortbestaan van het Meldpunt Overlast Horeca en daarmee de houdbaarheid van het Horecaconvenant.

Werkgroep Water

Beëindiging grondwateronttrekking DSM. Vanaf 2017 wordt stapsgewijs de grondwateronttrekking Delft Noord verminderd. Dit kan op termijn leiden tot grondwateroverlast. Een mogelijke financiële tegemoetkoming voor gedupeerden van de reductie is nog steeds onderwerp van discussie.

Bewonersoverleg Wateroverlast. Het belangrijkste onderwerp voor ons is klimaatbestendigheid. De gemeente heeft afgelopen jaar de eerste stappen gezet van de stresstest regenval.

Kroos. Naar aanleiding van onze klacht over de uitbundige kroosvorming deze zomer heeft het Hoogheemraadschap van Delfland een presentatie gegeven over de pilot kroosbestrijding in de binnenstad, zie ook bij de ledenbijeenkomst van 19 september.

Werkgroep Wonen en ruimtelijke ordening

Verkamering. Met ingang van 1 november 2017 is er een omzettingsvergunning benodigd voor nieuwe verkamering. Deze vergunning wordt niet gegeven voor panden met een WOZ-waarde meer dan € 265.000; voor woningen onder deze WOZ-waarde wel als er voldaan wordt aan de zogenaamde fysieke en algemene leefbaarheidstoetsen. In het afgelopen jaar zijn er in heel Delft maar enkele omzettingsvergunningen aangevraagd, en nog minder vervolgens verleend door de gemeente. In ons gebied is geen enkele omzettingsvergunning aangevraagd laat staan verleend. Dat betekent echter niet dat er geen studentenpanden bij gekomen zijn, want ouders en vastgoedeigenaren zoeken naar mogelijkheden om de regeling te ontwijken. Een hiervan is via een zogenaamde hospitasituatie. Vanuit de leden krijgen we steeds meer signalen hierover; bij het welkom heden van nieuwe bewoners treffen we ook geregeld een nieuw studentenpand aan. N.a.v. een brief van het college in februari hebben we onze verbeterpunten meegegeven. De in de brief beloofde aanscherping rond de hospitasituatie heeft de gemeente vervolgens laten lopen, tot onze teleurstelling. Inmiddels is de evaluatie van het verkameringsbeleid gestart. Wij hebben samen met de andere belangenverenigingen van wijken waar veel verkamering plaatsvindt een overleg gehad met de verantwoordelijke wethouder ten behoeve van de evaluatie waar de gemeente aan werkt. Wij verwachten dat deze evaluatie ook een voorstel tot beperking van de ontwijkingmogelijkheden zal bevatten.

Horeca en bestemmingsplan. BBN constateert dat het aantal horeca vestigingen in het kernwinkel-gebied de laatste jaren steeds verder toeneemt. Veel kan naar de letter van het bestemmingsplan 2012, dat wat BBN betreft te ruim is opgezet. N.a.v. twee concrete gevallen heeft BBN het college hier op aangesproken. De gemeente legt de regels naar de mening van BBN iets te makkelijk ten gunste van de horecaondernemers uit, verder



Eendenkorven. De eend vindt moeilijk een goede broedplek in de stad. Daarom willen wij de eend helpen. Wij hebben toestemming gekregen om tijdens het broedseizoen totaal acht eendenkorven te plaatsen in Verwersdijk, Rietveld, Vlamingstraat en Gasthuislaan. Deze zomer hebben er als proef twee gestaan in het Rietveld. In het voorjaar 2019 worden alle acht korven geplaatst.



Werkgroep Jong en oud

Delft voor Elkaar. Contacten vanuit de werkgroep hebben ertoe geleid dat Anja van Oosten op de ledenbijeenkomst van 7 februari vertelde over de organisatie en diensten van Delft voor Elkaar. Sinds 1 januari 2015 organiseert Delft voor Elkaar in opdracht van de gemeente de basis (welzijns) voorzieningen in Delft. Hieronder valt onder meer advies en ondersteuning bij wijkinitiatieven. Ook het ondersteunen van mantelzorgers, vrijwilligers, mensen met een beperking, mensen met een chronische ziekte of een psychische aandoening en mensen die in een sociaal isolement leven. Zie voor alles wat Delft voor Elkaar doet de website <http://www.delftvoorelkaar.nl/>.