

Onderwerp: maatregelen grondwateroverlast binnenstad Delft.

Aan de gemeenteraad.

Geachte dames en heren,

In het Waterplan Delft 'Een Blauw Netwerk' zijn voor de oude binnenstad van Delft 6 deel-projecten geformuleerd. De projecten vertonen een sterke samenhang en dienen dan ook integraal te worden opgelost. In de voor u ter inzage gelegde nota zijn de resultaten gegeven van het door Wareco Amsterdam b.v. uitgevoerde onderzoek naar de grondwateroverlast in noordoostelijk deel van de binnenstad van Delft. Het onderzoeksgebied wordt begrensd door de Vlamingstraat, Vrouw Juttenland, Rietveld, Pluympot, Schutterstraat, Lakenraam, Fortuinstraat en de Oosterstraat. Het onderzoek maakt onderdeel uit van een pilotproject waarbij door de overheden wordt samengewerkt aan het oplossen van grondwateroverlast in het onderzoeksgebied. Zowel bij het onderzoek als bij het treffen van maatregelen zijn en worden de bewoners nadrukkelijk betrokken.

Het doel van het onderzoek was het formuleren van duurzame oplossingen ter bestrijding van grondwateroverlast in het onderzoeksgebied. Het onderzoek werd begeleid door een werkgroep waarin de provincie Zuid-Holland, het hoogheemraadschap van Delfland, de gemeente Delft, een vertegenwoordiging van de bewonerswerkgroep BinnenStadNoord en Wareco Amsterdam b.v. participeerde. De resultaten zijn verwoord in het rapport: "Uitwerken maatregelen grondwateroverlast Binnenstad Delft" van 1 maart 2002.

Het onderzoek is opgedeeld in een probleemanalyse en een inventarisatie van mogelijke maatregelen om de grondwateroverlast tegen te gaan. Uit de probleemanalyse is gebleken dat de vochtoverlast in de geïnspecteerde panden in het algemeen het gevolg is van een combinatie van een hoog grondwaterpeil en bouwkundige aspecten. In de tweede fase van het onderzoek is een inventarisatie van kansrijke maatregelen uitgevoerd ter bestrijding van de grondwateroverlast. Op basis van de criteria doelmatigheid, duurzaamheid, schadeverwachting en kosten zijn kansrijke maatregelen gewogen. De benodigde maatregelen zijn concreet uitgewerkt. Het grondwateronderzoek is gerelateerd aan een onderzoek waarbij ingegaan wordt op de overlast van overstromende grachten in de binnenstad door de sterke peilstijgingen in de boezem in combinatie met de bodemdaling. Dit onderzoek wordt momenteel nog verder uitgewerkt.

Geadviseerd wordt om de maatregelen gefaseerd uit te voeren. In eerste instantie moeten de drainagemaatregelen worden aangelegd. Als gevolg van de drainagemaatregelen zal de grondwaterstand verlagen en daardoor de overlast verminderen. Aan de hand van het effect kan worden nagegaan bij welke panden daadwerkelijk aanvullende bouwkundige maatregelen noodzakelijk zijn. De verwachting is dat als gevolg van de aanleg van drainage bij een deel van de panden de overlast dusdanig verminderd dat het uitvoeren van aanvullende bouwkundige maatregelen niet direct noodzakelijk is dan wel dat volstaan kan worden met een lichter pakket.

In het onderhavige project gaat het nadrukkelijk om een proef en wordt uitsluitend drainage aangelegd in het openbare gebied. De aanleg van drainage in het proefgebied houdt niet in dat de gemeente de grondwaterzorg naar zich toetrekt. Andere inwoners van Delft kunnen dan ook geen rechten aan deze activiteit ontleen. De aanleg van drainage in dit proefgebied wordt gerechtvaardigd doordat de gemeente de wens heeft om de historische panden in de oostelijke binnenstad te beschermen en te behouden. Voorts leiden de hoge grondwaterstanden tot hogere onderhoudskosten voor het wegbeheer en kan in dit deel van de stad door de aanleg van drainage de waterhuishouding in de oostelijke binnenstad in algemene zin worden verbeterd. Dit zal ook als zodanig naar de inwoners van Delft gecommuniceerd.

Wij stellen u voor, onder voorbehoud van gunstig advies van de commissie duurzaamheid, accoord te gaan met het navolgende besluit:

- Kennis te nemen van de resultaten van het onderzoek naar de maatregelen ter beperking van de grondwateroverlast in de Binnenstad van Delft
- In te stemmen met het aanleggen van drainage in het onderzoeksgebied (Vlamingstraat, Vrouw Juttenland, Rietveld, Pluymptot, Schutterstraat, Lakenraam, Fortuinstraat en de Oosterstraat) gelegen in het noordoostelijk deel van de binnenstad van Delft.
- Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van €90.000,= ten laste van de MRSV-post drainagemaatregelen binnenstad om de aanbestedingsprocedure in gang te zetten en daartoe vast te stellen de 48^e wijziging van de gemeentebegroting voor het dienstjaar 2002.
- In te stemmen dat na de aanbesteding een krediet voor de uitvoeringswerkzaamheden zal worden gevraagd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Delft

H.M.C.M. van Oorschot ,burgemeester.

N. Roos ,secretaris .

Stuk 123 II
02/020649

De raad der gemeente Delft;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 september 2002;

b e s l u i t :

In te stemmen met:

- het besluit om drainage aan te leggen in het onderzoeksgebied (Vlamingstraat, Vrouw Juttenland, Rietveld, Pluymptot, Schutterstraat, Lakenraam, Fortuinstraat en de Oosterstraat) gelegen in het noordoostelijk deel van de binnenstad van Delft
- het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van €90.000,= ten laste van de MRSV-post drainagemaatregelen binnenstad om de aanbestedingsprocedure in gang te zetten en daartoe vast te stellen de 48^e wijziging van de gemeentebegroting voor het dienstjaar 2002.
- dat na de aanbesteding een krediet voor de uitvoeringswerkzaamheden zal worden gevraagd.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 3 oktober 2002.

,burgemeester.

,lo.secretaris.