

Belangenvereniging Binnenstad Noord

Jaarverslag 2017

Het afgelopen verenigingsjaar is er veel ondernomen en ook veel bereikt. Als bewoners belangenvereniging gaat dit voor een groot deel hebben via overleg met de gemeente. Maar soms hebben we te maken met andere overheden zoals Provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap Delfland. In het continueren van dit overleg hebben wij het afgelopen jaar veel tijd gestoken. Het gemeenschappelijk overleg met de twee andere bewonersbelangenverenigingen in de binnenstad: De Oude en De Nieuwe Delf, en Zuidpoort zorgt ervoor dat raadsleden meer rekening met ons houden. Sinds 2016 komen de drie besturen driemaal per jaar bijeen om alle gemeenschappelijke zaken te bespreken en de gemeenschappelijke strategie te bepalen. Naast deze verenigingen hebben we contact met diverse straatgroepen in en om onze buurt.

Regelmatig worden er nieuwsbrieven verstuurd. De nieuwsbrieven worden niet alleen naar de leden verstuurd maar ook aan externe belangstellenden. De nieuwsbrieven worden goed gelezen. Hierin wordt verslag gedaan van de activiteiten van de verschillende werkgroepen en over andere zaken onze buurt betreffende. Onze website wordt goed actueel gehouden. De website wordt ook regelmatig geraadpleegd door de plaatselijk pers.

Het aantal leden is het afgelopen jaar vrijwel hetzelfde gebleven, er waren afmeldingen wegens verhuizingen maar ook enkele aanmeldingen. Mijn conclusie is dat het een goed jaar was voor de vereniging, dit mede door de inzet van vele leden. Ook het komende jaar zijn er vele zaken, die de aandacht vragen. Lees ons jaarplan 2018. Deelname van meer leden aan een van de werkgroepen blijft daarom wenselijk. Praat na afloop van deze ALV rustig met de leden van de diverse werkgroepen.

Joop Gravesteijn, voorzitter

Samenstelling bestuur

Het bestuur van de Belangenvereniging Binnenstad Noord (BBN) bestond in 2017 uit:

- Joop Gravesteijn, voorzitter;
- Hans van Bodegom, secretaris;
- Jan Arie Groot, penningmeester;
- Herman de Wolff, informatievoorziening
- Hans Huisman (met ingang van ALV op 21 april)

Ledenbestand

Op 1 januari 2017 had de vereniging 311 leden, in de loop van het meldden zich 10 nieuwe leden aan. Er waren 18 opzeggers waarvan 7 wegens verhuizing, 4 wegens overlijden, 1 wegens slechte

gezondheid, 1 omdat zijn partner als lid is, 1 wegens de toonhoogte van de penningmeester en 4 wegens niet gespecificeerde redenen. Op 31 december telde de vereniging 303 leden.

Ledenbijeenkomsten

Er waren 6 ledenbijeenkomsten.

- 18 januari was de nieuwjaarsbijeenkomst. Naast de toespraak van de voorzitter, waren er pitches rond wat er aan kunst en cultuur het komende jaar in de binnenstad te verwachten was. De pitches werden gegeven door Nathalie van der Hak, Delvenaar en buurtgenoot, en Directeur van Delfts Peil, Linda Ammerlaan (Prinsenkwartier over Festival), Madeleine Kuipers (Winterpodium), Roel Funcken (Fringe) en Willem Overgaag (impresariaat).
- 8 februari was de eerste reguliere BBN-bijeenkomst van het jaar. Martijn Droge, adviseur energie en duurzaam bouwen en deelnemer aan Delft E Design , vertelde over de diverse manieren om je huis energie zuiniger te maken.
- 12 april was de ALV. De vergadering wordt gehouden in de Recreatiezaal van De Musiushof, Kantoorgracht 11. Spreker op de bijeenkomst was de heer Ad van der Zee, historicus en werkzaam bij het Erfgoedhuis aan de Oude Delft, sprak naar aanleiding van het boek Atlas van de Schie. Hij vertelde hoe het boek tot stand is gekomen en vertelde in vogelvlucht over de ontwikkelingsgeschiedenis van de Schie.
- 14 juni. Spreker tijdens deze reguliere bijeenkomst was Leo Pons, Senior Toezicht en Handhaving gemeente Delft. Het doen van meldingen/klachten is aan te bevelen, ook als dit niet leidt tot direct resultaat: prioriteitstelling vindt steeds meer plaats op basis van klachten. Mede naar aanleiding hiervan hebben wij de teksten achter de knop Melden overlast op onze website <http://binnenstadnoord.nl/> vernieuwd. Willeke van de Groep, bewoner Voorstraat, vertelde over het initiatief "In de gracht, uit de gracht", zie verder bij de werkgroep Openbare ruimte.
- 27 september. Tjerron Boxem, Community manager klimaatadaptatie bij het hoogheemraadschap Delfland, vertelde over klimaatadaptatie en wat wij daar thuis aan kunnen doen, zoals het vertraagd afvoeren van regenwater.
- 22 november was de laatste reguliere ledenbijeenkomst. Hier gaven de leden input voor het jaarplan 2018.



Op alle reguliere ledenbijeenkomsten zijn verder de belangrijkste punten waar de verschillende werkgroepen mee bezig zijn besproken, en zijn vanuit de leden allerlei zaken naar voren gebracht die verder door de vereniging afgelopen jaar opgepakt zijn. Zie verder in dit verslag.

Bestuursactiviteiten

Het bestuur heeft de Nieuwjaarbijeenkomst, de BBN-bijeenkomsten en de ALV voorbereid en voorgezeten. Daarnaast heeft het bestuur bijgedragen aan de activiteiten van de verschillende werkgroepen; in elke werkgroep is tenminste een bestuurslid vertegenwoordigd en sommige werkgroepen worden vanuit het bestuur getrokken. Voor wat betreft de activiteiten van deze werkgroepen in 2017, zie verderop.

In 2017 heeft 8 keer een bestuursvergadering plaatsgevonden.

Wij hebben onze website www.binnenstadnoord.nl actueel gehouden, daarnaast er zijn ruim 70 artikelen/stukjes geplaatst over actuele onderwerpen. De website wordt in het bijzonder veel bezocht n.a.v. het versturen van een nieuwsbrief.

Er zijn dit jaar negen digitale nieuwsbrieven verstuurd naar de leden en naar belangstellenden die via de website hebben aangegeven de nieuwsbrief te willen ontvangen. De nieuwsbrieven worden goed gelezen en leiden tot veel bezoek aan onze website. Ze geven ons ook zicht op welke onderwerpen in het bijzonder leven onder de leden. In 2017 was de top drie van de meest gelezen stukjes op de site:

- 1) stukje uit november 2017 over bezoekersvergunning "Bezoekersvergunning wordt aangepast."
- 2) stukje uit september 2017 over kroos in de grachten "Dubbel Delft, Dubbel triest...."
- 3) stukje uit maart 2017 over huisvuil "Huisvuil in de Noordelijke binnenstad"

Op 31 december 2017 bestond het adressenbestand van de nieuwsbrief uit 350 mailadressen.

Ons twitteraccount @BinnenstadNoord heeft eind 2017 427 volgers. De Twitter berichten verschijnen via een feed automatisch op de website van de vereniging.

Twitter wordt gebruikt om actuele zaken voor het voetlicht te brengen, en soms om te reageren op berichten van anderen over ons deel van de binnenstad

BBN is circa vijftienmaal genoemd in het AD, Delftse Post en Delft op Zondag.

Ten behoeve van vergroten van bekendheid van de vereniging en van ledenwerving hebben wij gefolderd in het gehele binnenstad noord gebied. Hiervoor is in plaats van een folder een briefkaart gemaakt.

Ledenactiviteiten zijn een belangrijk cement in de buurt. Dit jaar heeft het bestuur het organiseren van deelnemen aan de Landelijke Opschoondag, de buurtborrels op 11 mei en 19 oktober en de vleermuizenexcursie in september gestimuleerd.

In maart hebben wij de gespreksronde met leden van de gemeenteraadsfracties afgesloten door een gesprek met de fractie van Stadsbelangen. Daarnaast hebben wij afhankelijk van het ontwerp contact gehad met diverse raadsleden

Wij hebben een kennismakingsgesprek gehad met het bestuur van de winkeliersvereniging de Klis. De Klis heeft dit jaar de Kinderspelen financieel ondersteund.



Daar waar nodig en nuttig is trekken wij samen op met de Belangenvereniging De Oude en De nieuwe Delf (OND) en de Belangenvereniging Zuidpoort (ZP). De besturen komen driemaal per jaar bijeen om de gemeenschappelijke zaken nader te bespreken.

Gemeenteraadsverkiezingen 2018. In september hebben en wij samen met OND en ZP het manifest “De binnenstad kan niet zonder haar bewoners” opgesteld en aan de gemeenteraadpartijen gestuurd. In dit manifest vragen wij aandacht voor specifieke binnenstadonderwerpen. BBN heeft, op basis van het manifest, een reactie gegeven op de concept verkiezingsprogramma’s van D66 en GroenLinks.

De bewoners van de binnenstad hebben een vertegenwoordiger in de Stichting Centrum Management Delft (SCMD). Wij ondersteunen deze vertegenwoordiger actief door de vergaderstukken mee te lezen en deze te voorzien van commentaar of voorstellen. Eind 2017 is Ansje Jonquière als lid namens de bewoners opgevolgd door Henk Wijnen.

Werkgroep Horeca en evenementen

Evaluatie Evenementenbeleid. De gemeenteraad is akkoord met de Evaluatie evenementenbeleid. Dit betekent onder andere verlaging van de dB(A)-norm en invoering van een dB(C)-norm (die wordt dB(A)+8). Dit laatste betreft de lage tonen, de bassen. De afspraken moeten nog vertaald worden in concrete regelgeving. Zo wordt het raadsvoorstel betreffende Incidentele festiviteiten begin 2018 behandeld.

Werkgroep Parkeren en verkeer

Rode Loper. Samen met werkgroep Oud en Jong is het project gevolgd en daar waar mogelijk beïnvloed opdat openbaarvervoerbuslijn 61 blijft bestaan en veilige verkeerstromen worden gerealiseerd. Het college heeft inmiddels aangegeven openbaar vervoer met dienstregeling in de binnenstad te willen handhaven. Mede naar aanleiding van ons inspreken in de raadscommissie Ruimte en verkeer, zullen de verkeerstromen en fysieke vormgeving van de Rode Loper gezien gaan worden met alle stakeholders waaronder de bewonersbelangenverenigingen en neemt de gemeente de regie van SCMD over.

Fietsparkeren. Medio afgelopen jaar heeft het college een plan van aanpak opgesteld. Dit plan van aanpak was mede gebaseerd op het vorig jaar door ons opgestelde rapport *Parkeren van fietsen in de binnenstad* om het fietsparkeren in de binnenstad te reguleren. Het plan van aanpak van de gemeente is jammer genoeg weinig ambitieus en zal het fietsparkeerprobleem niet wezenlijk aanpakken. Wij heb dit college en gemeenteraad schriftelijk laten weten.

Parkeerdruktelling. In samenwerking met de andere verenigingen hebben wij eind 2017 een parkeerdruktelling gehouden in de gehele binnenstad. Het rapport is begin 2018 aangeboden aan de gemeenteraad.

Vrachtwagenverbod Vlamingstraat, Rietveld en Houthaak. Wij hebben het College van B&W verzocht de verbodsborden te voorzien van het onderbord: behoudens bestemmingsverkeer. Dit om de formele belemmering voor vuilniswagens voor het ophalen van het huisvuil op deze straten op te heffen. De gemeente heeft hier geen gehoor aan gegeven.

Werkgroep Water

Beëindiging grondwateronttrekking DSM. Vanaf 2017 wordt stapsgewijs de grondwateronttrekking door DSM verminderd. Op ons verzoek zijn er zes extra freatische peilbuizen in ons gebied aangebracht, die een inzicht moeten geven in de freatische grondwaterstand op de particulier terreinen in ons gebied. De gemeente heeft voor informatieverstrekking aan en overleg met de bewonersbelangenverenigingen betreffende de reductie een apart halfjaarlijks overleg opgezet. In oktober heeft het eerste overleg plaatsgevonden waarbij de resultaten van de eerste reductie in mei-juni dit jaar zijn besproken. De formele rapportage richting gemeenteraad vindt plaats 1^e kwartaal 2018. Dan zal het college ook moeten aangeven hoe zij een financiële tegemoetkoming voor gedupeerden van de reductie vorm wil geven.



Bewonersoverleg Wateroverlast. Dit halfjaarlijks overleg wordt voorgezeten door de gemeente. Nu het onderwerp Beëindiging grondwateronttrekking DSM afgesplitst is van dit overleg, is de ruimte ontstaan om alle relevante wateronderwerpen inclusief klimaatbestendigheid te behandelen.

Werkgroep Wonen en ruimtelijke ordening

Verkamering. Wij zijn groot voorstander van terughoudendheid in verdere verkamering in de binnenstad; de druk is op veel plekken nu al te groot, horen we vanuit de achterban. Samen met de andere belangenverenigingen in de binnenstad en met Olofsbuurt-Westerkwartier en TU Noord hebben wij ons hiervoor sterk gemaakt. Met ingang van 1 november is er een omzettingsvergunning benodigd voor nieuwe verkamering. Deze vergunning wordt niet gegeven voor panden met een WOZ-waarde meer dan € 265.000; voor woningen onder deze WOZ-waarde wel als er voldaan wordt aan de zogenaamde fysieke en algemene leefbaarheidstoetsen. In dit kader is er tevens een registratiepunt woonoverlast ingesteld door de gemeente.

Omgevingswet. De gemeente is bezig de participatie in het kader van de Omgevingswet vorm te geven, en betreft stakeholders uit de stad waaronder BBN hierbij. BBN draagt hieraan bij omdat zij van mening is dat bewoners belangenverenigingen een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan deze participatie en dat deze participatie goed geborgd moet worden. Daarom hebben wij ook per brief en door inspreken bij de behandeling van het conceptplan Rode Loper in de commissie Ruimte en verkeer aangegeven dat de Delftse participatieaanpak: Delfts doen! niet goed is gevolgd. Hierdoor zijn onze voorstellen en belangen niet voldoende aan bod komen. Onze actie heeft ertoe geleid dat bij het project Rode Loper de participatieaanpak vanaf stap 5 alsnog gevolgd gaat worden met alle stakeholders waaronder BBN.

Horeca en bestemmingsplan. BBN constateert dat het aantal horeca vestigingen in het kernwinkelgebied de laatste jaren steeds verder toeneemt. Veel kan naar de letter van het bestemmingsplan 2012, dat wat BBN betreft te ruim is opgezet. N.a.v. twee concrete gevallen heeft BBN het college hier op aangesproken. De gemeente legt de regels naar de mening van BBN iets te makkelijk ten gunste van de horecaondernemers uit, al zijn de regels wat BBN betreft ook aan een update toe.

Werkgroep Openbare ruimte

De landelijke Opschoondag op 25 maart. Binnenstad Noord deed met een twintigtal enthousiaste buurtbewoners mee in de Doelentuin, het Rietveld en de Vlamingstraat. De Papaver faciliteerde de opschoondag en had voor alle deelnemende organisaties een cadeau beschikbaar: een knikkertegel van 3 kilo gerecycled plastic. Het cadeau heeft een plek gekregen in de Vlamingstraat voor nummer 11.



Kattenladders. Willeke van de Groep, bewoner Voorstraat, heeft op de BBN-bijeenkomst van 14 juni verteld over het initiatief "In de gracht, uit de gracht". Katten, maar ook jonge eendjes kunnen niet uit de gracht komen en verdrinken daardoor. Het idee is om een aantal rustplateaus in de gracht te maken die door plantenbegroeting tevens de functie van paaiplek en waterzuivering hebben. Gemeente en Hoogheemraadschap (de grachten zijn een onderdeel van de boezem) hebben inmiddels akkoord gegeven voor een proef.

Huisvuil. De door ons voorgestelde proef in het kader van het Omgekeerd/Nieuwe Ophalen om de ondergrondse containers rond het oude TU-bibliotheek ook voor omwonenden te gaan gebruiken is een succes gebleken. Toch willen gemeente en Avalex dit nog niet binnenstadbreed gaan invoeren. Overleg met gemeente en Avalex loopt nog.

Doordat het huisvuil en het grofvuil op Rietveld en Vlamingstraat niet meer aan huis wordt opgehaald, komen oudere bewoners in de problemen die plotseling een grote afstand met het huisvuil moeten overbruggen. BBN heeft om een regeling verzocht, maar hier nog geen concrete toezegging op gekregen.

Werkgroep Groen en speelplaatsen

Bloeiende boomspiegels. In het voorjaar werd in diverse boomspiegels de actie van december zichtbaar, en kwamen narcisbollen omhoog. Er zijn steeds meer bewoners die actief hun boomspiegel onderhouden en van beplanting voorzien.

Prijsvraag boombescherming. De bomen tussen de parkeerplaatsen langs de grachten worden vaak beschadigd door auto's. Daarom wilden we samen met de gemeente een prijsvraag uitschrijven voor het ontwerpen van een boommanchet dat niet alleen de boom beschermt, maar die ook autovriendelijk is, de boomspiegel beschermt, niet tot fietsparkeren uitnodigt, past in het straatbeeld, duurzaam en betaalbaar is en die wat extra's heeft. Bij uitwerking van het idee bleek dat het boommanchet tot ongewenste schimmelvorming aan de boom kan leiden. Daarnaast vond de gemeente de mate van beschadiging niet ernstig genoeg om deel te nemen aan de organisatie van de prijsvraag. Daarom hebben wij het idee moeten laten vallen.

Vleermuizen excursie. Op vrijdagavond 22 september zijn wij met batdetectors op zoek gegaan naar vleermuizen in het gebied van Binnenstad Noord. Wij hebben de avond afgesloten met een drankje op een terras op de Beestenmarkt.

Inventarisatie groenstroken en bomen. Uitgaande van het bestaande groen is een aantal mogelijk projecten te verbetering van flora en fauna bepaald. Deze projecten zijn op haalbaarheid gezien samen met de gemeente. Volgend jaar vindt verdere uitwerking plaats.

Werkgroep Oud en jong

Rode Loper. Samen met werkgroep Parkeren en verkeer is het project gevolgd en daar waar mogelijk beïnvloed opdat openbaarvervoer buslijn 61 en veilige verkeerstromen worden gerealiseerd. Het college heeft inmiddels aangegeven openbaar vervoer met dienstregeling in de binnenstad te willen handhaven.

Buurtborrel. Op 11 mei en 19 oktober is er op het terras van de Plataan een buurtborrel gehouden. Deze borrels waren een groot succes. Het was ook leuk dat er leden kwamen die nooit op reguliere BBN-bijeenkomsten komen.

