



## Overeenkomsten d.d. 18-12-2015

### Partijen/ondergetekenden:

**A) Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Delft,**  
adres: Martinus Nijhofflaan 2, 2624 ES Delft, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer mr. drs. G.A.A. Verkerk, , handelend ter uitvoering van het besluit van het hiervoor genoemde college van **[datum]**,  
hierna te noemen: **B&W**;

en

**B) Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland,**  
adres: Phoenixstraat 32, 2611 AL Delft, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de dijkgraaf, heer mr. M.A.P van Haersma Buma, handelend ter uitvoering van het besluit van dijkgraaf en hoogheemraden van **[datum]**,  
hierna te noemen: **D&H**;

### nemen het navolgende in aanmerking:

- a) Met ingang van 1 mei 2009 hebben partijen tezamen met Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland (verder: GS) het openbaar lichaam de "Gemeenschappelijke regeling beheer grondwateronttrekking Delft noord" (hierna: "GR") ingesteld;
- b) Op 1 mei 2014 zijn GS uitgetreden en per 1 januari 2016 treden D&H uit.
- c) Gevolg daarvan is dat slechts één deelnemer overblijft wat betekent dat de GR per 1 januari 2016 zal ophouden te bestaan en sprake zal zijn van ontbinding in de zin van artikel 9 lid 3 van de Wet gemeenschappelijke regelingen. De GR zal daarvoor blijven voortbestaan voor zover dit tot vereffening van zijn vermogen nodig is;
- d) Op grond van artikel 36 van de regeling betreffende de GR, moet het algemeen bestuur van de GR een uittredingsvergoeding vaststellen, hetgeen tot op heden niet is gebeurd;
- e) Partijen zijn in overleg getreden en hebben overeenstemming bereikt over de uittredingsvergoeding en de regeling van de gevolgen van het uittreden van D&H, waarvan de inhoud in twee afzonderlijke maar in samenhang toe te passen overeenkomsten wordt vastgelegd;
- f) Partijen zullen hun vertegenwoordigers in het algemeen bestuur van de GR opdracht geven de uittredingsvergoeding en de gevolgen van het uittreden van D&H te regelen als hieronder staat vermeld;
- g) Partijen beogen met deze overeenkomst te voldoen aan de verplichtingen die voortvloeien uit de Wet gemeenschappelijke regelingen.

### en komen het volgende overeen:

#### Artikel 1 Definities

- 1) GR: het openbaar lichaam de gemeenschappelijke regeling beheer grondwateronttrekking Delft noord, ingesteld in 2009;
- 2) partijen: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft en/of



- dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland;
- 3) Delft: de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Delft;
  - 4) Delfland: de publiekrechtelijke rechtspersoon het Hoogheemraadschap van Delfland.
  - 5) Vermogen: alle activa en passiva alsmede alle rechten en verplichtingen.

### **Artikel 2 Uittredingsvergoeding**

1. D&H zijn ter zake van de uittreding, aan de GR een uittredingsvergoeding van € 7.600.000,- verschuldigd, te betalen zoals bepaald in de artikelen 3 en 4.

### **Artikel 3 Rechtsopvolger van de GR**

Aangezien de GR na 31 december 2015 ophoudt te bestaan en sprake is van ontbinding, komen partijen overeen dat:

- a. Delft zal hebben te gelden als rechtsopvolger van de GR;
- b. het vermogen van de GR zal daartoe worden overgedragen aan Delft, waartoe de daarvoor noodzakelijke rechtshandelingen zullen worden verricht.
- c. de uittredingsvergoeding wordt betaald aan Delft, casu quo de rechtsopvolger van de GR, die daarvoor kwijting zal verlenen namens de GR en/of zichzelf.

### **Artikel 4 Wijze van betaling**

1. In de maand maart van het jaar 2016 betalen D&H aan de rechtsopvolger van de GR de eerste helft van de uittredingsvergoeding, te weten € 3.800.000,-- ;
2. In de maand maart van het jaar 2017 betalen D&H aan de rechtsopvolger van de GR de tweede helft van de uittredingsvergoeding, te weten € 3.800.000,-- .

### **Artikel 5 Vereffening vermogen GR**

B&W, als enig overblijvende deelnemer van de GR, draagt zorg voor de voorbereiding van de vereffening van het vermogen van de GR. Daarbij gaat het in elk geval om eigendomsovergang van de grondwateronttrekkingsinstallatie, het archief en de financiële middelen naar Delft.

### **Artikel 6 Opdracht aan vertegenwoordigers in het algemeen bestuur van de GR**

Partijen zullen ieder aan hun respectieve vertegenwoordigers opdracht geven in de eerstvolgende vergadering van het algemeen bestuur van de GR te besluiten:

- a. als hierboven in artikel 2 is overeengekomen, alsmede
- b. voor zover nodig, dat het gehele vermogen van de GR zal overgaan op, of zal worden overgenomen door de gemeente Delft en dat de daarvoor noodzakelijke rechtshandelingen zullen worden verricht.

Aldus overeengekomen, opgemaakt in tweevoud en ondertekend te Delft,

datum:

namens het college van burgemeester en wethouders,  
de burgemeester,

mr. drs. G.A.A. Verkerk



 Gemeente Delft

datum:  
namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,  
de dijkgraaf,

mr. M.A.P. van Haersma Buma



### **Partijen/ondergetekenden:**

**A)** De publiekrechtelijke rechtspersoon de **Gemeente Delft**, adres: Martinus Nijhofflaan 2, 2624 ES Delft, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer mr. drs. G.A.A. Verkerk, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Delft van **[datum]**, hierna te noemen: **Delft**;

en

**B)** De publiekrechtelijke rechtspersoon **Het hoogheemraadschap van Delfland**, adres: Phoenixstraat 32, 2611 AL Delft, rechtsgeldig vertegenwoordigd door dijkgraaf, de heer mr. M.A.P van Haersma Buma, handelend ter uitvoering van het besluit van dijkgraaf en hoogheemraden van **[datum]**, hierna te noemen: **Delfland**;

### **nemen het volgende in aanmerking:**

- a) het openbaar lichaam de gemeenschappelijke regeling beheer grondwateronttrekking Delft noord (verder: de GR) zal per 1 januari 2016, na uittreding van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland, nog slechts één deelnemer hebben, te weten het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft, zodat de GR zal ophouden te bestaan en sprake zal zijn van ontbinding in de zin van artikel 9 lid 3 van de Wet gemeenschappelijke regelingen en het vermogen van de GR moet worden vereffend. De GR zal daarvoor blijven voortbestaan voor zover dit tot vereffening van zijn vermogen nodig is;
- b) het is de bedoeling van partijen dat het vermogen van de GR, zal overgaan op de beoogd rechtsopvolger van de GR, de gemeente Delft, die de grondwateronttrekking zal voortzetten, waarbij het streven is dat Delft de grondwateronttrekking in stappen reduceert en wel op zodanige wijze dat de grondwateronttrekking uiterlijk in 2028 is teruggebracht naar nul.
- c) partijen wensen hierover navolgende regeling te treffen, welke regeling in samenhang wordt toegepast met de ter zake tussen het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Delft en dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland gesloten overeenkomst.

### **en komen het navolgende overeen:**

#### **Artikel 1 Definities**

- grondwateronttrekkingsinstallatie: het puttenveld te Delft op het terrein van DSM Sinochem Pharmaceuticals Netherlands B.V., de Meeslaan en langs de Prinses Beatrixlaan met bijbehorende leidingen, alsmede het boostergemaal, gelegen te Delft op de hoek van de Prinses Beatrixlaan en de Kerstanjewetering, voor het verpompen van het grondwater;
- grondwateronttrekking: het met behulp van de grondwateronttrekkingsinstallatie onttrekken van grondwater zoals dit wordt/werd uitgevoerd door de GR;
- partijen: Delft en/of Delfland;
- GR: Het openbaar lichaam de gemeenschappelijke regeling beheer grondwateronttrekking Delft noord, in 2009 ingesteld door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland, het



college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft en dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland.

- DSM: DSM Sinochem Pharmaceuticals Netherlands B.V. te Delft.
- vermogen: alle activa en passiva alsmede alle rechten en verplichtingen.

### **Artikel 2 Rechtsopvolging GR**

1. Voor zover nodig, komen partijen hierbij overeen dat Delft zal hebben te gelden als rechtsopvolger van de GR;
2. Het vermogen van de GR zal daartoe worden overgedragen aan Delft, waartoe de daarvoor noodzakelijke rechtshandelingen zullen worden verricht, zoals voor de eigendomsovergang van de grondwateronttrekkingsinstallatie, het archief en de financiële middelen naar Delft.
3. Delft en/of het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Delft, onderneemt de nodige acties om te bewerkstelligen dat het vermogen van de GR op correcte wijze op Delft overgaat.
4. Op verzoek van Delft daartoe, verleent Delfland advies en assistentie bij de vereffening van het vermogen van de GR.

### **Artikel 3 Voortzetting grondwateronttrekking**

Per 1 januari 2016 draagt Delft, voor eigen rekening en risico, zorg voor de voortzetting van de grondwateronttrekking.

### **Artikel 4 Batig saldo GR**

1. In opdracht van de GR, of zijn rechtsopvolger, wordt een jaarrekening over 2015 opgemaakt. De GR zal niet besluiten tot het treffen van, of doteren aan voorzieningen of reserves anders dan in de voorgaande jaren.
2. Van het batig saldo dat naar verwachting van partijen op basis van de jaarrekening 2015 resteert, worden de kosten van de vereffening van het vermogen van de GR betaald.
3. Van het bedrag dat vervolgens resteert, wordt door Delft de helft aan Delfland betaald.
4. Delft stuurt hiertoe een vastgestelde jaarrekening van de GR over het jaar 2015, voorzien van een goedkeurende accountantsverklaring, aan Delfland, alsmede een afrekening waarop de gemaakte kosten voor de vereffening van het vermogen van de GR inzichtelijk zijn gemaakt. Op verzoek van Delfland worden deze kosten door Delft onderbouwd met afschriften van rekeningen.
5. Delft zorgt er voor dat deze afrekening en betaling geschiedt vóór 1 juni 2016.

### **Artikel 5 Verrekening inkomsten ter zake van de grondwateronttrekking**

1. Delft betaalt aan Delfland de vergoeding die zij over de jaren 2019, 2020 en 2021 van DSM, of haar rechtsopvolger, ontvangt voor de kosten van de zuiveringsheffing over het door DSM afgenomen grondwater. Delft informeert Delfland direct zodra bekend is of DSM ook in de jaren 2019, 2020 en 2021 opgepompt grondwater afneemt. Voor de jaren na 2021 vervalt voor Delft deze betalingsverplichting.
2. Voor elk jaar geschiedt betaling in februari van het daarop volgende jaar, derhalve in de jaren 2020, 2021 en 2022.
3. Delft stuurt Delfland ter zake van de genoemde vergoeding jaarlijks een duidelijke afrekening met onderliggende bewijsstukken.
4. Overige inkomsten, zoals de bijdragen van de gemeenten Den Haag en Rijswijk en



eventuele opbrengsten van alternatief gebruik van het onttrokken grondwater, vallen toe aan Delft.

#### **Artikel 6 Opheffen faciliteiten**

Per 1 januari 2016 verleent Delfland geen faciliteiten meer aan de GR of haar rechtsopvolger, zoals huisvesting, gebruik van het computersysteem en uitleen van medewerkers van Delfland, met uitzondering van het gestelde art. 2 lid 4.

#### **Artikel 7 Bediening en onderhoud van de grondwateronttrekkingsinstallatie**

1. De grondwateronttrekkingsinstallatie wordt tot en met 31 december 2015, voor rekening en risico van de GR, door Delfland bediend en onderhouden.
2. Delfland zet de bediening en het onderhoud van de grondwateronttrekkingsinstallatie per 1 januari 2016 voor rekening en risico van Delft, uiterlijk tot 1 maart 2016, voort, op basis van de afspraken zoals die met de GR zijn gemaakt.
3. Partijen sluiten uiterlijk 1 maart 2016 een dienstverleningsovereenkomst inzake de -voortzetting van- bediening en het onderhoud door Delfland van de grondwateronttrekkingsinstallatie voor de periode na 1 maart 2016.

#### **Artikel 8 Schade derden**

Tot en met het jaar 2028 gelden onderstaande bepalingen van dit artikel:

1. Aansprakelijkstellingen/schadeclaims als gevolg van de grondwateronttrekking, onderbreking, stopzetting of reductie daarvan, worden behandeld door en komen voor rekening en risico van Delft.
2. Schadevergoedingen uitgekeerd door Delfland naar aanleiding van aansprakelijkstellingen/schadeclaims, als gevolg van de grondwateronttrekking, onderbreking, stopzetting of reductie daarvan, zullen door Delft aan Delfland worden vergoed.

#### **Artikel 9 Situatie na 2028**

Indien de grondwateronttrekking na 31 december 2028 moet worden voortgezet, treden Partijen met elkaar in overleg over de wijze waarop aan de verantwoordelijkheid in dit kader invulling kan worden gegeven.

#### **Artikel 10 Bijdrage Rijk**

Partijen spannen zich er maximaal voor in – zo mogelijk gesteund door GS - om de eerder door het Rijk toegezegde compensatie voor de rijksheffing te doen realiseren.

#### **Artikel 11 Gebruikmaking publiekrechtelijke bevoegdheden Delfland**

Delfland maakt – indien aan de orde en voor zover relevant en onverminderd zijn publiekrechtelijke taken en verplichtingen – voortvarend gebruik van zijn publiekrechtelijke bevoegdheden.

#### **Artikel 11 Onvoorziene omstandigheden**

Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen treden partijen met elkaar in overleg.

#### **Artikel 12 Geschillen**

1. Een partij die meent dat een geschil in of een gebrek aan de naleving van de afspraken



- uit deze overeenkomst bestaat, deelt dat schriftelijk aan de andere partij mee. Die mededeling bevat een beschrijving van het geschil en een voorstel voor een oplossing.
2. De andere partij antwoordt schriftelijk binnen 2 weken op de mededeling als bedoeld in het eerste lid, desgewenst met een alternatieve oplossing.
  3. Partijen treden in geval van een almaar voortdurend geschil zo spoedig mogelijk in overleg.
  4. Indien niet tot overeenstemming kan worden gekomen, treden partijen met elkaar in overleg over de wijze van geschilbeslechting.

### **Artikel 13 Bijzondere bepalingen**

1. Delft neemt van de GR de op 24 september 2015 tussen de GR en DSM Sinochem Pharmaceuticals Netherlands B.V. gesloten dienstverleningsovereenkomst over alsmede de afspraken met de gemeenten Den Haag en Rijswijk.
2. Delft en Delfland komen bij dezen overeen dat Delft alle verplichtingen van Delfland onder de vaststellingsovereenkomst uit 2009 tussen Provincie Zuid-Holland, Delft, Delfland en DSM zullen worden nagekomen door Delft namens Delfland. Delft zal zulks te allen tijde in het belang van Delfland doen (en bij twijfel voorafgaand daaromtrent overleg voeren met Delfland) en verleent bij dezen aan Delfland een vrijwaring voor alle aanspraken die voortvloeien uit de wijze waarop Delft uitvoering geeft aan de in de vorige volzin bedoelde verplichtingen.

### **Artikel 14 Slotbepalingen**

1. Het is geen der partijen toegestaan haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan een derde zonder uitdrukkelijke toestemming van de andere partij.
2. Deze overeenkomst laat onverlet de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van partijen en hun bestuursorganen.

Aldus overeengekomen, opgemaakt in tweevoud en ondertekend te Delft,

datum:  
namens Delft,  
de burgemeester,

datum:  
namens Delfland,  
de dijkgraaf,

mr. drs. G.A.A. Verkerk,

mr. M.A.P. van Haersma Buma