

De Belangenverenigingen Binnenstad Noord, De Oude en De Nieuwe Delf, en Zuidpoort

p/a Rietveld 15
2611 LG Delft

Aan: De gemeenteraad van Delft
I.a.a: De fracties van de gemeenteraad van Delft
Het college van burgemeester en wethouders van Delft

Delft, 6 januari 2016

Kenmerk: BBN2016/2

Onderwerp: Brief college van B&W over "GR beheer grondwateronttrekking Delft Noord"

Geachte gemeenteraad,

Op 8 december 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders u de brief "GR beheer grondwateronttrekking Delft Noord" gestuurd. Tijdens de vergadering van de commissie Ruimte, Verkeer en Wonen op 9 december hebben wij ingesproken naar aanleiding van deze brief. Wij hebben toen aandacht gevraagd voor twee zaken, namelijk het functioneren van het Bewonersoverleg Wateroverlast en het realiseren van de zogenaamde straat-middenterrein-straat raaien in de binnenstad. De commissie reageerde positief op de twee door ons ingebrachte punten en heeft aangegeven onze inspreektekst te betrekken bij de behandeling van de brief van het college van burgemeester en wethouders in de commissie op 19 januari 2016. Bij inspreken is slechts een beperkte hoeveelheid tijd beschikbaar. Daarom hebben wij toen alleen aandacht gevraagd voor twee direct voor ons belangrijke zaken. Er zijn echter, naar onze mening, veel meer zaken die spelen bij het beëindigen van de grondwateronttrekking Delft Noord, vandaar deze brief.

Zoals in de brief van het college aangegeven is het Hoogheemraadschap van Delfland per 1 januari 2016 uitgetreden. Daarbij betaalt het Hoogheemraadschap een uittreedsom. Dit betekent dat de reductie van de grondwateronttrekking Delft Noord een geheel Delfts probleem is geworden waarvoor de gemeente Delft nu verantwoordelijk en daarmee ook aansprakelijk is. Dit betekent ook dat Delft een organisatie moet opzetten en maatregelen moet treffen om dit probleem te tackelen. Er is mede door de uittreedsom van het Hoogheemraadschap geld beschikbaar voor het opzetten van een organisatie en het treffen van maatregelen. Ten aanzien van het overnemen van kennis en ervaring uit de GR heeft het Hoogheemraadschap aangeboden tijdelijk "GR personeel" en kennis ter beschikking te stellen aan Delft. Inhuren is natuurlijk ook een mogelijkheid.

Wij hebben de afgelopen jaren getracht onze belangen en wensen betreffende de beëindiging van de grondwateronttrekking in te brengen via het hiervoor bedoelde Bewonersoverleg Wateroverlast. De gemeente verwees steeds naar de GR. De GR bleek voor ons gesloten. De enige merkbare actie van de gemeente in deze periode betrof drainagemaatregelen ter bescherming van de eigen wegen, terreinen en Spoorsingelgarage. Voor de belangen van de individuele burgers was geen merkbare aandacht. Tijdens ons inspreken op 9 december hebben wij aangegeven dat het Bewonersoverleg Wateroverlast niet goed functioneert. Wij hadden de hoop dat als gevolg van het inspreken het overleg beter zou gaan functioneren. In de tussentijd is er weer een Bewonersoverleg Wateroverlast geweest. Er is echter geen verbetering opgetreden. Dit was mede aanleiding om u deze brief te sturen.

Wij willen veiligstellen dat er binnen de gemeente Delft een goede slagvaardige organisatie staat, die de reductie van de grondwateronttrekking technisch en bestuurlijk kan beheersen. Daarnaast is het noodzakelijk dat de beslissing of er overgegaan kan worden tot een volgende reductiestap kwantitatief onderbouwd is en niet alleen wordt gebaseerd op de afwezigheid van directe klagers. De gemeente moet op een heldere wijze zijn zorgplicht naar de burgers als eigenaren van huizen en tuinen gaan invullen. Wij bewonersbelangenverenigingen willen hierbij een partij zijn. Niet alleen omdat wij een grote groep belanghebbenden vertegenwoordigden, maar ook omdat wij kennis en ervaringen kunnen inbrengen. Een goed functionerend overlegforum is hiervoor noodzakelijk.

Voor het succesvol realiseren van de reductie van de grondwateronttrekking moeten naar ons idee op afzienbare termijn de onderstaande onderwerpen worden geregeld.

a. betreffende het besluitvormingsproces over voortzetten reductie

- vaststellen hoe de besluitvormingprocedure is om een volgende reductiestap te kunnen nemen en wat de rol van de gemeenteraad hierin is;
- het vaststellen van criteria ten behoeve van het besluit of een volgende reductiestap genomen kan worden;
- opstellen van interventiewaarden en een ingrijpprocedure tijdens een reductiestap;
- vaststellen wijze van periodiek rapporteren aan de gemeenteraad.

b. betreffende de directe belangen van de Delftse bewoners

- duidelijkheid geven over de wijze waarop de gemeente Delft zijn zorgplicht gaat invullen naar de burgers als eigenaren van huizen en tuinen;
- het Bewonersoverleg Wateroverlast laten functioneren als een goed overlegforum tussen de gemeente en de bewonersbelangenverenigingen over (grond)waterzaken;
- in de rapportages expliciet aandacht besteden aan locaties met nu reeds kleine drooglegging (bijvoorbeeld delen van de binnenstad) en de effecten van kleine variaties in de drooglegging;
- antwoord verkrijgen op de vraag: heeft de check op mogelijke schade door grondwaterstandstijging aan de particuliere ondergrondse garages al plaatsgevonden en wat is de uitkomst hiervan? Indien niet, wanneer gaat dit wel plaatsvinden en door wie?;
- een kijkfunctie in het "GR monitoringsysteem" realiseren voor de bewonersbelangenverenigingen;
- de halfjaarlijkse rapportages van 2015 ter beschikking stellen aan de bewonersbelangenverenigingen;
- de toekomstige halfjaarlijkse rapportages ter beschikking stellen aan de bewonersbelangenverenigingen.

c. betreffende technische zaken

- op korte termijn in overleg met ons realiseren van de ontbrekende straat-middenterrein-straat raaien;
- helderheid verkrijgen over de invloed van gracht en drainage op de betrouwbaarheid van freatische peilbuizen;
- de maaiveld- en gebouwhoogtemetingen van SkyGeo koppelen aan NAP-bouten en deze NAP-bouten periodiek laten waterpassen.

Het realiseren van een succesvolle reductie van de grondwateronttrekking in Delft Noord is in ons aller belang. Wij verzoeken u daarom te bewerkstelligen dat:

- a. Er wordt geïnvesteerd in een slagvaardige aanpak. Nu goed regelen, nu investeren in een goede organisatie en aanpak betekent straks minder pompen, minder schade, dus minder kosten.
- b. De beslissingprocedure over een volgende reductiestap voor een ieder transparant is. Met een openbaar proces, met criteria die van te voren zijn bepaald. Met een ingrijpprocedure voor het geval de zaken tijdens een reductiestap niet gaan zoals verwacht.
- c. De zorgplicht naar de burgers wordt ingevuld met aandacht voor de problemen van de burgers als eigenaren van huizen en tuinen. Hierbij is van belang te weten dat de gemeente als eigenaar van de grondwateronttrekking ook aansprakelijk is voor schade aan particuliere eigendommen als gevolg van stoppen van de onttrekking. Het voorkomen van schade aan particulier eigendommen is dus noodzaak. Goed overleg met de bewonersbelangenverenigingen is hierbij cruciaal.
- d. Er op korte termijn een planning komt van de te nemen acties en maatregelen.

Met vriendelijke groeten, namens de

Belangenvereniging Binnenstad Noord,
Belangenvereniging De Oude en De Nieuwe Delf,
Belangenvereniging Zuidpoort,

J.T. Gravesteijn, voorzitter
A. Jonquière-Kamps, voorzitter
D. van Seters, vice-voorzitter