

## Activiteitenplan 2024

In dit activiteitenplan wordt aangegeven welke activiteiten de vereniging in 2024 wil gaan doen, ten behoeve van het behoud en de bevordering van een goed woon-, leef- en werkklimaat in het noordelijk deel van de binnenstad en goede onderlinge contacten tussen de bewoners.

We behandelen eerst de punten waar het bestuur zelf direct aan zet is om te initiëren, daarna de leden- en buurtactiviteiten en dan de punten die vanuit de diverse werkgroepen worden opgepakt.

Er is getracht een balans te vinden tussen ambitie en beschikbare capaciteit. Het spreekt vanzelf, dat er meer gedaan kan worden door de vereniging, als er meer leden actief willen zijn, en minder als de beschikbare tijd achterblijft.

Een aantal activiteiten is nog niet of weinig concreet en/of het beoogde eindresultaat staat nog niet vast. Deze onderwerpen kunnen pas concreet worden door ze op te pakken. Als onderwerpen voldoende concreet zijn, zullen zij in een BBN-bijeenkomst nader worden besproken.

### Bestuur

Intern gericht: ophalen wat in de achterban belangrijk wordt gevonden, draagvlak vergroten door ledenwerven, betrekken van leden, leden stimuleren actief te worden, voldoende capaciteit voor werkgroepen vinden, contact onderhouden met en indien nodig ondersteunen van de werkgroepen, zorgen voor afstemming tussen werkgroepen bij onderwerpen die meerdere werkgroepen betreffen.

Concrete activiteiten:

- het actueel houden van de website. Aandachtspunt is dat de techniek achter de website verouderd is en de huidige technisch beheerder wil stoppen; samen met de andere twee verenigingen zoeken we naar iemand die kan helpen de techniek te moderniseren maar dat is nog niet gelukt;
- het periodiek uitbrengen van de digitale nieuwsbrief;
- vier reguliere BBN-bijeenkomsten organiseren waarbij actuele onderwerpen en lopende onderwerpen besproken worden. Proberen hierbij regelmatig een spreker over een actueel onderwerp te krijgen. De bijeenkomsten voeden de standpuntbepaling door de werkgroepen en het bestuur, en zijn een belangrijk middel om contact te houden met de leden; en zaken vanuit de leden te agenderen;
- het reageren op suggesties vanuit de leden buiten de BBN bijeenkomsten om;
- conform statuten minimaal eenmaal per jaar een algemene ledenvergadering houden;
- het beheren van de financiën (inclusief het innen van de contributies)
- in januari een nieuwjaarsbijeenkomst houden.
- in 2024 viert de vereniging zijn tweede lustrum. Hiervoor zal een passende invulling worden gezocht.

De structuur met werkgroepen komt op veel terreinen niet goed van de grond en veel gebeurt vanuit het bestuur of samen met andere verenigingen. Het blijkt moeilijk te zijn leden te vinden die actief willen zijn in een werkgroep. We vermoeden verschillende oorzaken, waarom de structuur niet altijd werkt: niet iedereen kan structureel tijd vrijmaken, sommige acties vragen snel handelen en overlegtijd. Misschien is het werkgebied van sommige werkgroepen breder dan de interesse en spreken niet alle onderwerpen in een werkgroep leden aan. We zien regelmatig wel bereidheid relatief korte tijd aan een afgebakend onderwerp, een thema, te werken. Daarom gaan wij dit jaar bezien of een thematische aanpak werkt. De thema's zijn in het jaarplan opgenomen volgens de werkgroepordening.

Extern gericht: Duidelijk profileren, proactief zijn (voorin het beslissingstraject bij de gemeente zitten), slagvaardig zijn (snel en adequaat reageren) bij samenwerken met andere verenigingen, bewonerslid SCMD, DOBB, uitbouwen netwerk, constructieve opstelling. Contact onderhouden met de politiek. Contact onderhouden met ambtenaren. Goede relatie met wijkagent, andere belangenverenigingen en zoveel mogelijk acties richting gemeente samen oppakken als onze belangen gelijkloend zijn. Nieuwsbrief en website onder de aandacht brengen van externen. Nieuwe bewoners in de wijk een infopakketje over BBN en de wijk overhandigen, met het doel dat zij lid worden van BBN.

Eenmaal per jaar een buurtkrant uitbrengen, die huis aan huis verspreid zal worden, met als doel de bekendheid van BBN te vergroten en leden te werven.

### **Leden- en buurtactiviteiten**

Leden- en buurtactiviteiten bevorderen de saamhorigheid in de buurt. Je leert er meer mensen in de buurt door kennen. Het bestuur zal dit jaar twee buurtborrels, twee excursies en maandelijks een buurtkoffie organiseren; verder zal het bestuur activiteiten van derden in de buurt zo nodig stimuleren of er in participeren binnen de beschikbare mogelijkheden, waaronder in elk geval de kinderspelen op de Raam en de lampionnoptocht.

Voor zover leden voor andere doelgroepen activiteiten willen organiseren (bijvoorbeeld tieners) die bijdragen aan de doelstelling van de vereniging, zal het bestuur kijken of deze vanuit de vereniging ondersteund kunnen worden.

### **Parkeren en verkeer**

We zullen ons in elk geval richten op onderstaande thema's:

Omleidingroutes. Er vinden veel wegwerkzaamheden plaats in de binnenstad die leiden tot omleidingroutes. Deze blijken niet altijd handig en veilig te zijn. Wij streven naar periodiek overleg met de gemeente over geplande omleidingroutes

Sneeuw- en ijsbestrijding. In de binnenstad beperkt deze zich tot de wegen zelf. Wij zullen ons sterk maken dat ook de voetpaden op en van- en naar bruggen opgenomen worden in de sneeuw- en ijsbestrijding.

Nota ruimte in de binnenstad. De uitbreiding van autoluwplus mag geen negatieve invloed op het parkeren elders in de binnenstad hebben, en moet zorgen voor extra ruimtelijke kwaliteit. Ook de verkeersveiligheid is hierbij een aandachtspunt, nu shared space oplossingen populair zijn bij de gemeente. Hierbij moet de binnenstad toegankelijk blijven (verkeerscirculatieplan), met veilige routes. Voorkomen moet worden dat er extra verkeersbewegingen dwars door het bestaande autoluwplusgebied bijkomen, en dat parkeren in het bestaande autoluwplusgebied toeneemt. Wij

zullen dit volgen en indien nodig reageren.

Protocol Logistiek. BBN neemt namens de drie bewonersbelangenverenigingen deel aan de gemeentelijke commissie die het aanscherpen van het protocol begeleidt. Dit moet leiden tot minder vrachtwagenbewegingen en minder overlast aan woningen, meer voertuigen van kleinere afmetingen, minder verschillende bedrijfsafvalauto's en deze alleen tijdens venstertijden, zonder dat het ten koste gaat van de bevoorrading van de kleinere en vaak leuke winkels in het gebied. Het Protocol Logistiek is een onderdeel geworden van het in geheel Delft invoeren van milieuzonering. In 2023 zullen verkeerstellingen worden gehouden waaronder een in de binnenstad. Eventueel hieruit volgende maatregelen zullen pas in 2024 worden ingevoerd. BBN zal dit kritisch volgen..

Fietsparkeren. Naar aanleiding van het HaskoningonderzoekDHV Fietsparkeren in de binnenstad heeft de gemeente een fietsparkeerstrategie gemaakt. Wij zullen nadrukkelijk toezien op het ook realiseren daarvan.

## **Horeca en evenementen**

We zullen ons in elk geval richten op onderstaande thema's:

Terrassen en terrasuitstallingen. Terrassen horen bij de binnenstad en zorgen voor gezelligheid, maar wij zien ook dat sommige terrassen en terrasuitstallingen niet altijd conform het afgesproken beleid uitgezet worden, vormgegeven zijn en gebruikt worden, wat druk zet op de openbare ruimte, slecht kan zijn voor de verkeersveiligheid en ook tot verrommeling kan leiden. We volgen dit en zullen de gemeente in voorkomende gevallen wijzen op haar handhavende rol.

In 2023/24 wordt een nieuw Terras- en terrasbotenbeleid opgesteld. Wij zullen hierbij onze overwegingen inbrengen, samen met de andere bewonersverenigingen.

Verhorecanisering. We zijn tegen een verdere toename van horeca, ten koste van detailhandel in het kernwinkelgebied en een toename van horeca in woongebieden; we blijven dit agenderen, en zullen de gemeente in voorkomende gevallen aanspreken op haar handhavende rol.

Evenementen en festiviteiten. Evenementen horen bij de binnenstad, maar onaanvaardbare overlast – met name geluidsoverlast - door horeca en evenementen moet voorkomen worden. Belangen moeten zorgvuldig worden afgewogen, zeker nu de druk op de stad toeneemt, en organisatoren van festiviteiten en evenementen moeten zich aan de afgesproken regels houden. In 2024 zal de gemeente een Visie op evenementen opstellen met bewonersparticipatie. Wij willen hieraan deelnemen.

## **Water**

We zullen ons in elk geval richten op onderstaande thema's:

Verordening Openbaar Gemeentewater Delft. Deze verordening wordt in 2024 herzien, in samenhang met het terrasbotenbeleid. We zullen dit volgen en waar nodig optreden. Inzet is een toekomstbestendige regeling gericht op het voorkomen van overlast en zo min mogelijk verstoren van het waterleven.

Reductie Grondwateronttrekking Delft noord. De gemeente wil deze grondwateronttrekking in tien jaar geheel afbouwen. Dat is goed voor de gemeentebegroting, maar grondwaterstijging en ongelijkmatige bodemrijzing kunnen hiervan het gevolg zijn. Wij volgen dit nauwgezet en nemen deel aan overleg met de gemeente hierover

Verbeteren drooglegging door drainage. De huidige drooglegging in de noordelijke binnenstad is gering. Drainage is een middel om de grondwaterstand te verlagen en daardoor de drooglegging te

verbeteren. Niet overal is drainage aangelegd, daarnaast is niet bekend of alle aanwezige drainage nog werkt. BBN wil inzicht in de huidige en geplande situatie, en zal de gemeente hierop bevragen. Klimaatbestendigheid. Dit betreft zowel vernatting als verdroging. Wij volgen de gemeentelijke acties op dit gebied nauwgezet, en zullen mogelijke verbeterpunten en innovatieve ideeën agenderen. 15 augustus 2022 is er een korte zeer hevige regenbui geweest boven de binnenstad. Door het sluiten van de kantelschuiten is toen wateroverlast opgetreden. Naar onze indruk is Delfland nog niet voldoende voorbereid op dit soort situaties. Wij zullen blijven aandringen op verbetering. Kroos. De grachten in de binnenstad hebben reeds vele jaren last van overmatige kroosvorming. Wij streven naar vermindering hiervan. Delfland heeft aangegeven door alle inspanningen voor het kunnen voldoen aan de KRW-richtlijnen geen prioriteit aan het onderwerp meer te geven. De overdadige kroosgroei is in essentie het gevolg van de veel voedingsstoffen in het water; het voldoen aan de KRW-richtlijnen betekent ook minder voedingsstoffen door land- en tuinbouw in het water en dus op termijn minder kroos. Wij proberen het onderwerp op de agenda te houden bij Delfland en gemeente.

### **Wonen en ruimtelijke ordening**

We zullen ons in elk geval richten op onderstaande thema's:

Uitvoering Woonvisie. In december 2023 is de Woonvisie 2023-2028 door de gemeenteraad vastgesteld. Deze geeft de gewenste ontwikkeling van de woningvoorraad (waaronder sociale woningbouw en woonruimte voor ouderen) aan. De ontwikkelingen op korte termijn worden vastgelegd in o.a. prestatieafspraken met woningcorporaties, in maatregelen mbt de bestaande woningvoorraad in de huisvestingsverordening (vanwege schaarste) en spelen een rol bij nieuwe ontwikkelingen waar de gemeente invloed op heeft. Wij hebben samen met de andere belangenverenigingen in Delft via het DOBB actief bijgedragen aan het tot stand komen van de nieuwe Woonvisie. Hierbij hebben wij gevraagd en toegezegd gekregen dat er een woonplatform komt waarin Delft-brede woonzaken met de belangenverenigingen worden besproken en dat de nadere uitwerking per wijk van de Woonvisie via zogenaamde wijktafels zal gaan.

Verkamering, microappartementen, verhuur aan passanten. Sinds 26 juli 2021 is verkameren en opdeling in micro-appartementen van woningen in de meeste gevallen niet meer toegestaan. Wij blijven dit in onze buurt volgen en stimuleren actief handhaven door de gemeente bij illegaal gebruik. Wij blijven ons inzetten voor een verhuurdersvergunning. We overleggen, samen met andere bewonersorganisaties, periodiek met de gemeente in verband met het voorkomen van overlast en de uitvoering van het beleid.

Horeca en bestemmingsplan. BBN constateert dat het aantal horecavestigingen in het kernwinkelgebied de laatste jaren steeds verder toeneemt (zie hierboven onder verhorecanisering). Veel kan naar de letter van het bestemmingsplan 2012, dat wat BBN betreft te ruim is opgezet. Wij streven voor een partiële update van het bestemmingsplan, en tot dan voor strikte handhaving van de normen uit het bestemmingsplan. We blijven pleiten voor een stop op nieuwe bezorghoreca (en andere bezorgbedrijven) in de binnenstad.

Retailvisie. De gemeente zal in 2024 een retailvisie opstellen. Wij streven ernaar wat de binnenstad betreft inbreng te hebben.

Omgevingswet: De Omgevingswet is per 1 januari 2024 in werking getreden; we zullen monitoren of hier voor ons eventuele negatieve consequenties aan verbonden zijn, en zo nodig hierop handelen. Hiernaast volgen we de voorstellen voor verdere implementatie van de nieuwe regelgeving en zullen we nagaan of er kansen liggen voor een beter woon- en leefklimaat in de binnenstad.

## Openbare ruimte en groen

We zullen ons in elk geval richten op onderstaande thema's:

Afname vrije openbare ruimte in de binnenstad. De openbare ruimte in de binnenstad wordt steeds meer in beslag genomen door terrassen, horeca-uitstallingen, winkeluitstallingen, afvalbakken, gestalde fietsen van bezoekers en geparkeerde bezorgscooters en bezorgfietsen, ook buiten openingstijden. Vrije openbare ruimte is een belangrijk onderdeel van de ruimtelijke kwaliteit van de stad. BBN wil eerlijke belangenafweging tussen gebruikers, duidelijke regels en een betere handhaving, en zal proberen dit op de agenda te krijgen; zie ook eerder onder terrassenbeleid. Zo nodig zetten we in op handhavingsverzoeken, tot de gemeente haar eigen beleid handhaaft.

Nota Groen en natuur en Bomenverordening. Dit jaar zullen deze twee beleidsdocumenten door de gemeente worden opgesteld. Wij zullen ernaar streven dat daarin de basis ligt voor het groener en biodiverser maken van de stad en ook het plaatsen van meer schaduwbomen in ons gebied en in het bijzonder langs de grachten.

## Werkgroep Duurzaam

We zullen ons in elk geval richten op onderstaande thema's:

Huisvuil. In 2024 wordt Het Nieuwe Inzamelen van huisvuil stapsgewijs verder ingevoerd in de binnenstad: GFT wordt eenmaal per week aan huis opgehaald. De restvuilzakken met daarin het PMD moeten eenmaal per week door de bewoners op een verzamelplek in de buurt worden gezet. Het oud papier moet eenmaal in de twee weken op de verzamelplek worden gezet. Over de nieuwe inzamelingswijze is beslist zonder participatie en er zijn twijfels of deze aanpak wel gaat werken. Wij zullen de nieuwe wijze van inzamelen monitoren en indien nodig reageren richting gemeente op de aangekondigde gemeentelijke evaluatie.

Energietransitie. De gemeente Delft heeft in 2021 het Warmteplan Delft opgesteld. Voor het betrekken van de burgers bij de uitvoering van het plan heeft de gemeente de Klankbordgroep energietransitie ingesteld. BBN neemt hieraan deel.

Onderzoek effecten luchtwarmtepompen. Het Warmteplan geeft voor de meeste buurten in de binnenstad als beste alternatief hernieuwbaar gas eventueel in combinatie met een luchtwarmtepomp. De buitenunits van luchtwarmtepompen en airco's kunnen flinke geluidsoverlast geven, zeker bij oude huizen met een slechte geluidsisolatie. Op ons verzoek laat de gemeente door Royal HaskoningDHV een onderzoek doen naar de effecten en mogelijke oplossingen bij luchtwarmtepompen in de binnenstad. Dit jaar zal de gemeente het onderzoek met een plan van aanpak voor voorkomen van overlast afronden. Wij zullen hieraan actief bijdragen.

Isolatieplan Delft. De gemeente is bezig een isolatieplan op te stellen. Isoleren is de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de woning, maar de gemeente wil hierbij ondersteunen. De spil daarbij wordt de zogenaamde wijkambassadeur. Deze moet de huiseigenaren verleiden en helpen te isoleren, waarbij hij de hulp zal zoeken van reeds aanwezige netwerken in de buurt zoals belangenverenigingen. Wij zullen dit ondersteunen.

Ondersteunen leden bij de aanpak van hun huis. We zullen via de website en of een BBN bijeenkomst informatie geven over het kunnen vinden van informatie of het verkrijgen van daadwerkelijke hulp bij verduurzaming.

Uitvoeringsagenda klimaatadaptatie 2024 – 2026. Dit zal de gemeente in 2024 opstellen. Wij zullen dit kritisch volgen en zullen indien nodig reageren.

Uitvoeringsplan duurzaamheid 2025 – 2028. Dit zal de gemeente in 2024 opstellen. Wij zullen dit kritisch volgen en zullen indien nodig reageren.

### **Jong en Oud**

We zullen ons in elk geval richten op onderstaande thema's:

OV-bereikbaarheid. Er is inmiddels een halte voor de DelftHopper op de Paardenmarkt, die een rechtstreeks verbinding met het ziekenhuis geeft. We zullen ons sterk maken dat deze blijft.

Woningen. Stimuleren dat er voldoende geschikte woningen voor ouderen beschikbaar zijn en blijven in de binnenstad (zie ook hierboven).

Hitte actieplan 2024. Hitte kan, zeker voor ouderen, een gevaar vormen. Delft heeft aangekondigd een hitte actieplan in 2024 te zullen opstellen. Wij zullen dit kritisch volgen en zullen indien nodig reageren.