

## Activiteitenplan 2022

In dit activiteitenplan wordt aangegeven welke activiteiten de vereniging in 2022 wil gaan doen. We behandelen eerst de punten waar het bestuur zelf direct aan zet is om te initiëren, daarna de leden- en buurtactiviteiten en dan de punten waar we als bestuurde diverse werkgroepen voor inschakelen.

E is getracht een balans te vinden tussen ambitie en beschikbare capaciteit. Het spreekt vanzelf, dat er meer gedaan kan worden door de vereniging, als er meer leden actief willen zijn, en minder als de beschikbare tijd achterblijft.

Een aantal activiteiten is nog niet of weinig concreet en/of het beoogde eindresultaat staat nog niet vast. Deze onderwerpen kunnen pas concreet worden door ze op te pakken. Als onderwerpen voldoende concreet zijn, zullen zij in een BBN-bijeenkomst nader worden besproken.

### Bestuur

Intern gericht: draagvlak vergroten door ledenwerven, meer betrokkenheid van de leden bereiken, meer capaciteit voor werkgroepen vinden, contact onderhouden met en indien nodig ondersteunen van de werkgroepen, zorgen voor afstemming tussen werkgroepen bij onderwerpen die meerdere werkgroepen betreffen en het actueel houden van de website. Concrete activiteiten:

- het actueel houden van de website. Aandachtspunt is dat de techniek achter de website verouderd is en degene die tot nu toe het technisch beheer deed heeft aangegeven hier mee te willen stoppen; samen met de andere twee verenigingen zoeken we naar iemand die kan helpen de techniek te moderniseren;
- het periodiek uitbrengen van de nieuwsbrief;
- vier reguliere BBN-bijeenkomsten organiseren waarbij actuele onderwerpen en de lopende onderwerpen besproken worden. Proberen hierbij regelmatig een spreker over een actueel onderwerp te krijgen. De bijeenkomsten voeden de standpuntbepaling door de werkgroepen en het bestuur, en zijn een belangrijk middel om contact te houden met de leden; en zaken vanuit de leden te agenderen;
- conform statuten minimaal eenmaal per jaar een algemene ledenvergadering houden;
- het beheren van de financiën (inclusief het innen van de contributies)
- in januari een nieuwjaarsbijeenkomst houden.
- Joop Gravesteijn neemt na bijna 50 jaar actief geweest te zijn in de buurt waaronder voorzitter van BBN en zijn voorgangers afscheid van Delft. Wij bieden hem in mei een afscheidsreceptie aan.

Wet Bestuur en Toezicht rechtspersonen (WBTR). De afgelopen jaren hebben zich een aantal incidenten en wantoestanden voorgedaan die te maken hadden met slechte bestuursvoering van verenigingen en stichtingen. Om dit te voorkomen en beter te kunnen aanpakken is er nu deze

nieuwe wet. Wij zullen bezien wat de consequenties en daaruit volgende acties van deze nieuwe wet zijn.

Extern gericht: Duidelijk profileren, proactief zijn (voorin het beslissingstraject bij de gemeente zitten) slagvaardig zijn (snel en adequaat reageren) bij samenwerken met andere verenigingen en bewonerslid SCMD, uitbouwen netwerk. Contact onderhouden met de politiek. Contact onderhouden met ambtenaren. Goede relatie met wijkagent, andere belangenverenigingen en zoveel mogelijk acties richting gemeente samen oppakken als onze belangen gelijkloend zijn. Nieuwsbrief en website onder de aandacht brengen van externen.

Nieuwe bewoners. Nieuwe bewoners in de wijk een infopakketje pakketje over BBN en de wijk overhandigen, met het doel dat zij lid worden van BBN.

Buurtkrant. Eenmaal per jaar een buurtkrant uitbrengen, die huis aan huis verspreid zal worden, met als doel bekendheid van BBN te vergroten en leden te werven.

### **Leden- en buurtactiviteiten**

Leden- en buurtactiviteiten bevorderen de saamhorigheid in de buurt. Je leert er meer mensen in de buurt door kennen. Het bestuur zal dit jaar zoals de laatste tijd gebruikelijk twee buurtborrels en twee excursies organiseren, en activiteiten van derden in de buurt zo nodig stimuleren of er in participeren, waaronder in elk geval de kinderspelen op de Raam en de lampionnenoptocht.

De leden waarderen de activiteiten die er al zijn zeer en zouden er graag meer willen zien. De activiteiten zouden voor verschillende leeftijdsgroepen moeten zijn en laagdrempelig. De tieners vallen tot nu toe een beetje buiten de boot, daar moet meer aandacht voor komen. Daarnaast zijn er ook activiteiten voor werkenden gewenst. Wat betreft de uitvoering wordt er gedacht aan een groepje leden dat een activiteit organiseert, op "projectbasis" dus.

Vanuit de vereniging zijn onder andere genoemd:

- Open podium specifiek gericht op tieners (tot 18 jaar) (Georganiseerd door een werkgroepje)
- Sportclinic voor jongeren op grasveld Nieuwe Plantage
- Workshops in het weekend voor ouderen (meer bewegen voor ouden of dans)
- Wandeling door de buurt
- Wandeling langs monumentale bomen
- Excursie bijvoorbeeld Stadsarchief, Papaver, Griffioen, gereedschapsmuseum Mensert, Green Village.
- Film buiten in de Doelentuin/Doelenplein
- Tafeltenniswedstrijd in de Doelentuin
- Jeu de Boules wedstrijd in de Doelentuin
- Misschien zijn de activiteiten in de Doelentuin te combineren en kan er afgesloten worden met een hapje en een drankje
- Literair café/boekenclub
- Zomerborrel
- Het realiseren van een groen idee zoals boomspiegels, tegels wippen, plantenbakken aan brugleuningen, Gentse slingers, containertuintje, insectenhôtels
- Buurt laten verfraaien met kunst

In 2022 zullen we nagaan of aan enkele van bovenstaande ideeën behoefte bestaat onder de leden en of er leden zijn die dit willen organiseren; waarbij vanzelfsprekend randvoorwaarde is dat ze uitvoerbaar zijn zonder invloed op het leefklimaat voor anderen en binnen de beschikbare middelen dan wel of op andere wijze een dekking gevonden kan worden.

### **Werkgroep Parkeren en verkeer**

Nota ruimte in de binnenstad en Herinrichting zuidwestelijke binnenstad. Het is goed dat de gemeente de ruimtelijke kwaliteit van de binnenstad wil agenderen en verbeteren. Wij zijn wel van mening dat elke mogelijke uitbreiding van autoluwplus in relatie tot de totale gewenste verkeersstromen in de binnenstad gezien moet worden en dat een eventuele uitbreiding van autoluwplus geen negatieve invloed op het bewonersparkeren mag hebben, maar moet zorgen voor extra ruimtelijke kwaliteit. Ook de verkeersveiligheid is een aandachtspunt, nu shared space oplossingen populair zijn bij de gemeente. We zullen dit inbrengen in onze contacten met de gemeente.

Protocol Logistiek. BBN neemt namens de drie bewonersbelangenverenigingen deel aan de gemeentelijke commissie die het aanscherpen van het protocol begeleidt. Dit moet leiden tot minder vrachtwagenbewegingen en minder overlast aan woningen, meer voertuigen van kleinere afmetingen, minder verschillende bedrijfsafvalauto's en deze alleen tijdens venstertijden, zonder dat het ten koste gaat van de bevoorrading van de kleinere en vaak leuke winkels in het gebied.

Fietsparkeren. De binnenstad staat vol met fietsen. De gemeente heeft besloten meer fietsparkeervoorzieningen te realiseren en dat juichen we toe, maar dat wordt nog steeds niet erg concreet. Bij nieuwe fietsparkeerplekken nietjes in plaats van rekken toepassen ter voorkoming van slag in het voorwiel. De aanpak van wrakken en weesfietsen heeft door corona op een laag pitje gestaan. Daarom moet dit onderwerp een nieuwe impuls krijgen. Ondertussen zien we nieuwe vormen van gebruik in de binnenstad komen die alleen maar meer fietsen meebrengen. BBN zal de gemeente hier op aan blijven spreken. BBN blijft pleiten voor regulering van deelfietsen en -brommers, en beperking van de vrije stallingsmogelijkheden. De gemeente heeft inmiddels regelgeving gemaakt, en we zullen de uitwerking volgen.

Rijgedrag bezorgscooter en bezorg (elektrische)fietsen. Betreft te snel rijden, zich niet aan verkeersregels houden en onvoldoende rekening houden met andere verkeersdeelnemers. Wij zullen dit onderwerp onder de aandacht van het college blijven brengen.

### **Werkgroep Horeca en evenementen**

Terrassen en terrasuitstallingen. Terrassen horen bij de binnenstad en zorgen voor gezelligheid, maar wij constateren dat terrassen en terrasuitstallingen niet altijd conform het afgesproken beleid uitgezet worden, vormgegeven zijn en gebruikt worden, wat slecht kan zijn voor de verkeersveiligheid en ook tot verrommeling kan leiden. We volgen dit en zullen de gemeente in voorkomende gevallen wijzen op haar handhavende rol. Verzoeken vanuit de horeca voor meer terrasruimte, moeten afgewogen worden tegen alle andere belangen t.a.v. de openbare ruimte in de binnenstad, inclusief het belang van open ruimtes, en dat vraagt eerst om een evaluatie van het terrassenbeleid voordat ad hoc nieuwe terrassen worden toegestaan en inpassing in 'Ruimte in de binnenstad'. Dit zullen we bij de gemeente agenderen.

Verhorecanisering. We zijn tegen een verdere toename van horeca, ten koste van detailhandel in het kernwinkelgebied en een toename van horeca in woongebieden; we blijven dit agenderen, en zullen

de gemeente in voorkomende gevallen aanspreken op haar handhavende rol.

Evenementen en festiviteiten. Evenementen horen bij de binnenstad, maar onaanvaardbare overlast door horeca en evenementen moet voorkomen worden; met name geluidsoverlast is hierbij een aandachtspunt. Van belang zijn goed werkende geluidsmeters, de munisense meters. Ook moeten omwonenden bij evenementen en incidentele festiviteiten tijdig op de hoogte worden gesteld. En organisatoren van festiviteiten en evenementen zich aan de afgesproken regels houden. We zullen dit bij de gemeente blijven agenderen.

### **Werkgroep Water**

Verordening Openbaar Gemeentewater Delft. Deze verordening wordt in 4<sup>e</sup> kwartaal 2022 herzien. Er zullen onder andere keuzes worden gemaakt over toestaan van toeristisch varen, die ook de noordelijke binnenstad raken. De werkgroep zal dit volgen en zal daar waar nodig optreden. Inzet is voorkomen van overlast en zo min mogelijk verstoren van het waterleven.

Reductie Grondwateronttrekking Delft noord. De gemeente wil deze grondwateronttrekking in tien jaar geheel afbouwen. Dat is goed voor de gemeentebegroting, maar grondwaterstijging en ongelijkmatige bodemrijzing kunnen hiervan het gevolg zijn. Wij volgen dit nauwgezet en nemen deel aan gemeentelijk overleg hierover

Verbeteren drooglegging door drainage. De huidige drooglegging in de noordelijke binnenstad is gering. Drainage is een middel om de grondwaterstand te verlagen en daardoor de drooglegging te verbeteren. Niet overal is drainage aangelegd, daarnaast is niet bekend of alle aanwezige drainage ook nog werkt. BBN wil inzicht in de huidige en geplande situatie, en zal de gemeente hierop bevragen.

Klimaatbestendigheid. Dit betreft zowel vernatting als verdroging. Wij volgen de gemeentelijke acties op dit gebied nauwgezet, en zullen als mogelijk verbeterpunten en innovatieve ideeën agenderen.

Kroos. De grachten in de binnenstad hebben reeds vele jaren last van overmatige kroosvorming. Wij streven naar vermindering hiervan, door het onderwerp op de agenda te houden bij Delfland en gemeente.

### **Werkgroep Wonen en ruimtelijke ordening**

Woonvisie 2023– 2027. De Woonvisie geeft de gewenste ontwikkeling van de woningvoorraad (waaronder sociale woningbouw en woonruimte voor ouderen) voor langere termijn aan. De ontwikkelingen op korte termijn worden vastgelegd in o.a. de prestatieafspraken met woningcorporaties, in maatregelen in de huisvestingsverordening (vanwege schaarste) en spelen een rol bij nieuwe ontwikkelingen waar de gemeente invloed op heeft. In 2023 wordt deze woonvisie opgesteld. Wij zullen deze kritisch volgen voor ons gebied; we willen de binnenstad een gemêleerde wijk houden en groei van passanten voorkomen.

Verkamering en microappartementen. Sinds 26 juli 2021 zijn verkamers en opdeling in micro-appartementen van woningen in veel gevallen niet meer toegestaan via de huisvestingsverordening, handhaving is echter lastig. Wij blijven dit in onze buurt volgen en stimuleren proactief handhaven door de gemeente bij illegaal gebruik. Wij blijven ons inzetten voor regels die het mogelijk maken om ook bij verkamering en opdeling van niet woningen voorwaarden te kunnen stellen, een verhuurdersvergunning en voor een zelfbewoningplicht. We overleggen periodiek met de gemeente in verband met het voorkomen van overlast en de uitvoering van het beleid en zijn blij met dit constructieve overleg.

Vakantieverhuur. Er is nieuw beleid over toeristische verhuur, waaronder vakantieverhuur: het

verhuur van hele woningen (o.a. via airbnb). We zullen de uitvoering in onze buurt volgen, en zo nodig verbeterpunten bij de gemeente agenderen.

Horeca en bestemmingsplan. BBN constateert dat het aantal horeca vestigingen in het kernwinkelgebied de laatste jaren steeds verder toeneemt (zie hierboven onder verhorecanisering). Veel kan naar de letter van het bestemmingsplan 2012, dat wat BBN betreft te ruim is opgezet. Wij streven naar een partiële update van het bestemmingsplan, en tot dan strikte handhaving van de normen uit het bestemmingsplan. We blijven pleiten voor een stop op nieuwe bezorghoreca (en andere bezorgbedrijven) in de binnenstad.

Woonoverlast. Woonoverlast heeft ernstige gevolgen voor het woon- en leefklimaat. Gelukkig krijgt dit bij de gemeente steeds meer aandacht in het beleid. Ook in de eigen buurt zien we plekken waar overlast succesvol wordt aangepakt. We zullen best practices over aanpak en voorkomen woonoverlast verzamelen en uitwisselen.

Omgevingswet. De gemeente is bezig de Omgevingswet te implementeren. In het verlengde van de omgevingsvisie werkt de gemeente aan een binnenstadsplan/visie. Wij houden dit proces in de gaten, en als BBN belangen geraakt worden zullen we onze invloed proberen uit te oefenen.

Retailvisie. De gemeente zal dit jaar een retailvisie opstellen. Wij streven ernaar dat hierin ook opgenomen zijn handhaafbare uitgangspunten over darkstores en bezorghoreca en positieve aandacht voor “leuke” detailhandel.

### **Werkgroep Openbare ruimte en groen**

Afname vrije openbare ruimte in de binnenstad. De openbare ruimte in de binnenstad wordt steeds meer in beslag genomen door terrassen, horeca-uitstallingen, winkeluitstallingen, reclameborden, de vele op straat gestalde fietsen van bezoekers en de geparkeerde bezorgscooters en bezorgfietsen, ook buiten openingstijden. Het aantal inwoners neemt steeds meer toe waardoor de behoefte aan vrije openbare ruimte in de binnenstad toeneemt, ook corona wijst op het belang van voldoende openbare ruimte. De openbare ruimte is er voor iedereen en niet speciaal voor (horeca)ondernemers en de fietsstallingsbehoefte die daaruit volgt. Vrije openbare ruimte is een belangrijk onderdeel van de ruimtelijke kwaliteit van de stad. BBN wil eerlijke belangenafweging tussen gebruikers, duidelijke regels en een betere handhaving, en zal proberen dit op de agenda te krijgen.

Beheerplan straatmeubilair en bebording. Wordt dit jaar opgesteld door de gemeente. Wij zullen dit volgen en indien nodig reageren.

Inventarisatie groenstroken en bomen. In beeld brengen van kwaliteit, onderhoud, functie etc. van het groen in ons deel van de binnenstad, met doel t.z.t. voorstellen te kunnen doen voor kwaliteitsverbetering. Hierbij wordt ook gedacht aan boomspiegelgroen, geveltuintjes, groenslingers, betere grachtenbomen en verticaal groen.

Bomenbestand. In onze buurt staan allerlei verschillende bomen. Op de website een link maken naar het gemeentelijke bomenbestand, zodat deze informatie breder bekend is onder de leden.

### **Werkgroep Duurzaam**

Huisvuil. In tweede helft van 2022 wordt Het Nieuwe Inzamelen van huisvuil ingevoerd in de binnenstad: oud papier en GFT worden aanmaal per week aan huis opgehaald. De restvuilzakken met daarin het PMD moeten eenmaal per week door de bewoners op een verzamelplek in de buurt worden gezet; voor degenen die dat willen blijft de mogelijkheid PMD naar de containers te brengen. De nieuwe inzamelingswijze is beslist zonder participatie en er zijn twijfels of deze aanpak wel gaat werken. Wij zullen de nieuwe wijze van verzamelen monitoren en indien nodig reageren richting

gemeente.

Energietransitie. Nederland moet de uitstoot van broeikasgassen in Nederland in 2030 met ten minste 49 procent teruggedrongen hebben ten opzichte van 1990. Om dit te bereiken zal ook Delft van het aardgas af moeten. De gemeente Delft heeft hiervoor het benodigde Warmteplan Delft 2021 opgesteld. Het warmteplan geeft voor de meeste buurten in de binnenstad als beste alternatief hernieuwbaar gas eventueel in combinatie met een luchtwarmtepomp. Luchtwarmtepompen kunnen flinke geluidsoverlast geven, zeker bij oude huizen met een slechte geluidsisolatie. Wij hebben daarom gevraagd om een nader onderzoek naar de effecten en mogelijke oplossingen bij luchtwarmtepompen in de binnenstad en dit in 2022 uit te voeren. De gemeente heeft dit toegezegd. Wij zijn benieuwd naar de resultaten, en zullen dit kritisch volgen.

Leden hebben hulp nodig bij de aanpak van hun huis; we zullen via de website en of een BBN bijeenkomst informatie geven over het kunnen vinden van informatie of het verkrijgen van daadwerkelijke hulp.

### **Werkgroep Jong en Oud**

Speelvoorzieningen. Het overzicht van de aanwezige speelplekken in de binnenstad op onze website actueel houden. Aandacht besteden aan de onderhoudstoestand van de diverse speelplekken, en zo nodig de gemeente hier op aanspreken.

Delfthopper. Wij streven naar een Delfthopperlijn door het noordelijke deel van de binnenstad

Koffieochtend. Eenmaal in de maand een koffieochtend organiseren.

Woningen. Bewaken dat er voldoende geschikte woningen voor ouderen beschikbaar zijn en blijven in de binnenstad (zie ook hierboven).

Samenwerking met Ipse. Samen met Ipse zoeken naar mogelijkheden om de oudere bewoners van de wijk een ontmoetingsplek te geven.