

## Activiteitenplan 2019 en 2020

Voor u ligt het Activiteitenplan 2019 en 2020 van de Belangenvereniging Binnenstad Noord (BBN). Het bevat de nu voorziene activiteiten die de vereniging van plan is uit te voeren in het komend jaar.

**Corona belemmert ons met name het houden van BBN-bijeenkomsten, welkom heten van nieuwe bewoners, de afronding van het lustrum en buurtactiviteiten; die laatste hebben we deze zomer daarom een iets andere invulling gegeven. Het Activiteitenplan 2019 bevat verder veel onderwerpen die overlopen, en waar we nog steeds mee bezig zijn, vaak ook omdat de voortgang afhangt van beleidsontwikkeling bij de gemeente en omdat ze een lange adem vragen. Daarom heeft het bestuur voorgesteld geen nieuw Activiteitenplan 2020 te maken, maar de werking van het Activiteitenplan 2019 met een jaar te verlengen. De algemene ledenvergadering van 30 september 2020 heeft hiermee ingestemd.**

Het doel van het activiteitenplan is:

- duidelijk maken wat de vereniging allemaal doet;
- een afwegingskader te bieden over wat de vereniging moet doen en hoe de middelen besteed worden;
- een richtlijn te hebben voor de activiteiten van de werkgroepen;

De visie van het bestuur is dat de vereniging er is om de dingen te doen die de leden belangrijk vinden. Dit betekent luisteren naar de leden en daarna indien mogelijk faciliteren dat de zaken daadwerkelijk worden opgepakt. De BBN-bijeenkomsten en individuele reacties van leden spreken hierbij een belangrijke rol.

Als vereniging streven we ook naar goede onderlinge contacten tussen de bewoners. Want een goed leefklimaat wordt in de eerste plaats bepaald door de omgang met de mensen om je heen. Momenteel gaat de aandacht, tijd en energie van bestuur en werkgroepen vooral naar het oplossen van problemen in de buurt. Het versterken van het onderlinge contact en de meer lichte onderwerpen zouden ons inziens meer aandacht verdienen. Wie helpt ons daarbij?

Op 3 december van dit jaar bestaat BBN als vereniging formeel 5 jaar, het eerste lustrum dus. We stellen voor hier op gepaste wijze aandacht aan te besteden. Het bestuur is op zoek naar een lustrumcommissie.

Het jaarplan bestaat uit het activiteitenplan en de begroting.

### OPRICHTING VERENIGING

Op drie december tweeduizend veertien  
verschenen voor mij, mr. Maria Ine Looft, notaris, gevestigd te Delft:

1. \*\*\*;
2. \*\*\*;
3. \*\*\*

Zij worden hierna in deze akte gezamenlijk ook "de oprichters" genoemd.

De verschenen personen verklaarden het volgende:

- bij deze akte wordt door de oprichters een vereniging opgericht;
- de statuten van de vereniging worden bij deze akte vastgesteld als volgt:

### STATUTEN

- Artikel 1: Naam, zetel en duur van de vereniging**
1. De vereniging draagt de naam: **Belangenvereniging Binnenstad Noord**, hierna te noemen "de vereniging". Zij is gevestigd te Delft.
  2. De vereniging is opgericht voor onbepaalde tijd.
- Artikel 2: Doel van de vereniging**
1. De vereniging heeft ten doel:  
De vereniging heeft ten doel het behartigen van, en het behoud en de bevordering van een goed woon-, leef-, en werkklimaat voor de leden als bewoners en/of eigenaars en/of andere verblijvers van de woningen, gebouwen en/of bedrijven van in het bijzonder het noordelijk deel van de binnenstad van Delft, met bijzondere aandacht voor een goede ruimtelijke structuur, een gezond milieu, adequate voorzieningen en versteviging van de band tussen bewoners.
  2. De vereniging tracht haar doel te bereiken door:
    - a. het verstrekken van informatie aan de leden;
    - b. het onderhouden van contacten met gemeentelijke en andere instanties;
    - c. het voeren van administratief- en civielrechtelijke procedures en dergelijke;
    - d. het organiseren en stimuleren van activiteiten die voor de leden en andere wijkbewoners van belang kunnen zijn;
    - e. vrijwilligers te stimuleren hun kennis en ervaring in te zetten in samenwerking met de overige belanghebbenden binnen het gebied;
    - f. het samenwerken met andere (rechts)personen en/of organisaties die aan de realisering van het doel van de vereniging kunnen bijdragen; en
    - g. alle overige wettelijke middelen die haar ten dienste staan.Dit alles in de ruimste zin des woords zonder dat de vereniging een en ander bedrijfsmatig gaat verrichten.

## Het activiteitenplan

In dit activiteitenplan wordt aangegeven welke activiteiten de vereniging komend jaar wil gaan doen. We behandelen eerst de punten waar het bestuur zelf direct aan zet is om te initiëren, en dan punten waar we als bestuurde diverse werkgroepen voor inschakelen. Eerst worden de standaard activiteiten genoemd en daarna de incidentele activiteiten, projecten genaamd. In het activiteitenplan is getracht een balans te vinden tussen ambitie en beschikbare capaciteit. Het spreekt vanzelf, dat er meer gedaan kan worden door de vereniging, als er meer leden actief willen zijn, en minder als de beschikbare tijd achterblijft.

Een aantal projecten is nog niet of weinig concreet en/of het beoogde eindresultaat staat nog niet vast. Deze projecten kunnen pas concreet worden door ze op te pakken. Als projecten voldoende concreet zijn, zullen zij in een BBN-bijeenkomst nader worden besproken.

## **Bestuur**

Intern gericht: draagvlak vergroten door ledenwerven, meer betrokkenheid van de leden bereiken, meer capaciteit voor werkgroepen vinden, contact onderhouden met en indien nodig ondersteunen van de werkgroepen, zorgen voor afstemming tussen werkgroepen bij onderwerpen die meerdere werkgroepen betreffen en het actueel houden van de website. Concrete activiteiten:

- het actueel houden van de website;
- het periodiek uitbrengen van de nieuwsbrief;
- vier reguliere BBN-bijeenkomsten organiseren waarbij actuele onderwerpen en de lopende onderwerpen besproken worden. Proberen hierbij een spreker over een actueel onderwerp te krijgen. De bijeenkomsten voeden de standpuntbepaling door de werkgroepen en het bestuur, en zijn een belangrijk middel om contact te houden met de leden;
- conform statuten minimaal eenmaal een algemene ledenvergadering houden;
- in januari een nieuwjaarsbijeenkomst houden .

Extern gericht: Duidelijk profileren, proactief zijn (voorin het beslissingstraject bij de gemeente zitten) slagvaardig zijn (snel en adequaat reageren) bij samenwerken met andere verenigingen en bewonerslid SCMD, uitbouwen netwerk. Contact onderhouden met de politiek. Contact onderhouden met ambtenaren. Goede relatie met wijkagent, andere belangenverenigingen. Volgen, stimuleren en eventueel deelnemen aan het organiseren van buurtactiviteiten.

## **Projecten**

Nieuwe bewoners. Nieuwe bewoners in de wijk een infopakketje pakketje over BBN en de wijk overhandigen, met het doel dat zij lid worden van BBN.

Buurtkrant. Als variant op de eerdere flyer en ansichtkaart zijn we van plan dit najaar als proef eenmaal een buurtkrant uit te brengen, die huis aan huis verspreid zal worden, met als doel bekendheid van BBN te vergroten en leden te werven.

Ledenactiviteiten. Deze zijn belangrijk cement van de buurt. Daarom zullen wij deze stimuleren en indien nodig mede organiseren. Hierbij wordt gedacht aan het continueren van de buurtborrel,



excursies in en rond de binnenstad en mogelijk een maaltijd in Ipse. Bij deze activiteiten zullen we zo mogelijk ook de werkgroepen betrekken.

### **Werkgroep Parkeren en verkeer**

Veranderingen in de stad en geluiden hierover, nieuwe trends en ontwikkelingen die relevant kunnen zijn voor het woon- en leefklimaat in de gaten houden.

Volgen van de agenda en stukken van de commissie Ruimte en verkeer en indien nodig inspreken.

Verkeersbesluiten via e-mailservice "Berichten over uw buurt" volgen.

Gemeenteblad in de gaten houden.

Overleggen met andere belangenverenigingen over gezamenlijk optreden per onderwerp.

Deelnemen aan Klankbordgroep parkeren.

### **Projecten**

Verkeersdrukte in de binnenstad. De diverse vormen van verkeersoverlast in de binnenstad vinden hun oorzaak voor een belangrijk deel in de hoeveelheid verkeer in de binnenstad. Wij willen daarom bezien hoe deze hoeveelheid terug te brengen.

Mogelijke uitbreiding autoluwplus. Wij zijn van mening dat elke mogelijke uitbreiding van autoluwplus in relatie tot de totale gewenste verkeersstromen in de binnenstad bezien moet worden en dat een eventuele uitbreiding van autoluwplus geen negatieve invloed op het bewonersparkeren mag hebben.

Protocol Logistiek. BBN neemt namens de drie bewonersbelangenverenigingen deel aan de gemeentelijke commissie die het aanscherpen van het protocol begeleidt.

Rode Loper. Samen met werkgroep Jong en Oud project volgen en daar waar mogelijk beïnvloeden opdat openbaarvervoerbuslijn 66 en veilige verkeersstromen worden gerealiseerd.

Shared space. Wij wijzen shared space in de binnenstad af (zie eerder): op de grachten is er eenrichtingsverkeer waardoor er over het algemeen geen oogcontact is tussen automobilisten, fietsers en de voetgangers, hetgeen een voorwaarde is voor het veilig laten functioneren van shared space. De positiebepaling van BBN in dit onderwerp uitdragen en binnen de politiek en gemeente geaccepteerd zien te krijgen.

Actualiseren gemeentelijk Fietsplan. Het huidige plan is verouderd. De gemeente heeft geen capaciteit dit aan te pakken. De gemeente stimuleren en eventueel samen met de Fietersbond tot het maken van een nieuw plan en indien nodig bijdragen aan het dit plan.

Parkeren in autoluwplus. Dit is niet toegestaan en leidt tot veel overlast. De raad heeft naar aanleiding van onze brief in december 2018 over dit onderwerp gesproken. Het college gaat de toegang tot autoluwplus nog meer markeren, vergunninghouders nogmaals op het verbod wijzen en meer handhaven. Mocht dit niet helpen, dan zal er mogelijk een aangepaste regeling komen. Wij vermoeden dat dit nodig zal zijn en houden het in de gaten.



Fietsparkeren. De binnenstad staat vol met fietsen. De gemeente heeft besloten meer fietsparkeervoorzieningen te realiseren, maar dat wordt nog steeds niet erg concreet. Ondertussen zien we nieuwe vormen van gebruik in de binnenstad komen die alleen maar meer fietsen

meebrengen. BBN zal de gemeente hier op aan blijven spreken. Een bijzonder punt van aandacht hierbij zijn de Mobikes. BBN blijft pleiten voor regulering van deelfietsen, en beperking van de vrije stallingsmogelijkheden.

### **Werkgroep Horeca en evenementen**

Veranderingen in de stad en geluiden hierover, nieuwe trends en ontwikkelingen die relevant kunnen zijn voor het woon- en leefklimaat in de gaten houden.

Agenda en stukken commissie Economie, Financiën en Bestuur volgen en indien nodig inspreken.

Vergunningsaanvragen en meldingen volgen via Stadskrant en elektronische berichtenservice.

De inzet van BBN is om tot een voor de bewoners aanvaardbare balans te komen tussen de lusten en de lasten van het gebruik van de openbare ruimte door de bezoekers van evenementen, festiviteiten en horecagelegenheden in de binnenstad. De binnenstad is niet alleen de huiskamer van Delft, maar voor velen ook de slaapkamer! De werkgroep houdt zich met name bezig met:

- het beleid en de uitvoering hiervan rond evenementen en (incidentele en collectieve) festiviteiten, en

- het uitvoeringsbeleid terrassen, met inbegrip van het horecaconvenant.

Als één van de drie grote belangenverenigingen in de binnenstad neemt BBN deel aan de gemeentelijke overleggen over genoemd beleid en zijn we permanent vertegenwoordigd in het overleg Meldpunt Overlast Horeca, het Platform evenementen en worden we betrokken bij de voorbereiding van de OWEE.

### **Projecten**

Evaluatie regeling Incidentele Festiviteiten. Het leveren van input voor de evaluatie.

Terrassen en terrasuitstallingen. Wij constateren dat terrassen en terrasuitstallingen niet altijd conform het afgesproken beleid uitgezet worden, vormgegeven zijn en gebruikt worden, wat slecht kan zijn voor de verkeersveiligheid en ook tot verrommeling kan leiden. We volgen dit en zullen de gemeente wijzen op haar handhavende rol.

Munisense geluidsmeters. Bepleiten dat deze een grotere rol krijgen bij handhaving.

Kwaliteitscriteria evenementen. Het Platform Evenementen wil kwaliteitscriteria voor evenementen formuleren. De werkgroep zal dit initiatief ondersteunen.

### **Werkgroep Water**

Veranderingen in de stad en geluiden hierover, nieuwe trends en ontwikkelingen die relevant kunnen zijn voor het woon- en leefklimaat in de gaten houden.

Agenda en stukken commissie Ruimte, Verkeer en Wonen volgen en indien nodig inspreken.

Agenda en stukken Delfland volgen.

Deelnemen aan Regulier bewonersoverleg wateroverlastbinnenstad en de Informatiebijeenkomst over het reduceren van de grondwateronttrekking.

Ontwikkelingen over bodemdaling en wateroverlast in vergelijkbare situaties buiten Delft volgen ter lering en inspiratie.

Lobbyen voor de verbetering van de waterkwaliteit (Kroos).

Actueel houden van de Waterpagina op onze website.

### **Projecten**

Verordening Openbaar Gemeentewater Delft. Deze verordening wordt in 2019 vernieuwd. Er zullen

onder andere keuzes worden gemaakt over toestaan van toeristisch varen, die ook de noordelijke binnenstad raken. De werkgroep zal dit volgen en zal daar waar nodig optreden. Inzet is voorkomen van overlast en zo min mogelijk verstoren van het waterleven.

Bodemzakking. Het maaiveld zakt. Dit komt gedeeltelijk door grondwateronttrekking DSM. Bewerkstelligen dat de gemeente meer aandacht voor dit onderwerp krijgt. Daarnaast zorgen dat de maaiveld daling goed wordt gemonitord.

Verbeteren drooglegging door drainage. De huidige drooglegging in de noordelijke binnenstad is gering. Drainage is een middel om de grondwaterstand te verlagen en daardoor de drooglegging te verbeteren. Niet overal is drainage aangelegd, daarnaast is niet bekend of alle aanwezige drainage ook nog werkt. BBN wil inzicht in de huidige en geplande situatie.

Klimaatbestendigheid. De bergingsmogelijkheid van de noordelijke binnenstad bij extreem grote regenval is naar het zich laat aanzien onvoldoende. Wij streven naar meer inzicht en indien nodig verbetering van de bergingscapaciteit.



### **Werkgroep Wonen en ruimtelijke ordening**

Veranderingen in de stad en geluiden hierover, nieuwe trends en ontwikkelingen die relevant kunnen zijn voor het woon- en leefklimaat in de gaten houden.

Agenda en stukken commissie Ruimte, Verkeer en Sociaal domein en Wonen volgen en indien nodig inspreken.

Wijzigen van bestemmingsplannen en aanvragen voor omgevingsvergunningen volgen via e-mailservice "Berichten over uw buurt". Stadskrant in de gaten houden.

### **Projecten**

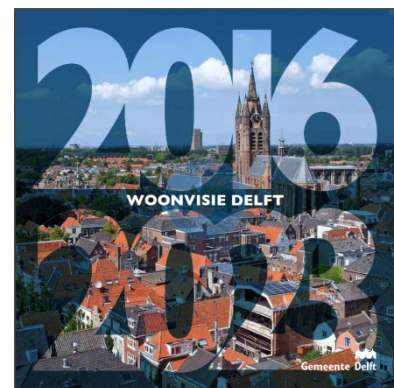
Woonbestemming: Druk op woonfunctie: de binnenstad is ook een woongebied. We zullen trends en ontwikkelingen die dat onder druk zetten volgen, bijvoorbeeld groei van toeristische verhuur, en toename van overlastgevendende vormen van gebruik, en in discussies over ruimtelijke plannen het belang van wonen en een goed woonklimaat in de binnenstad inbrengen.

Woonvisie 2016 – 2023. De Woonvisie geeft de gewenste ontwikkeling van sociale woningbouw en woonruimte voor ouderen voor langere termijn aan. De ontwikkelingen op korte worden vastgelegd in de Prestatieafspraken. Wij zullen deze kritisch volgen voor ons gebied; we willen de binnenstad een gemêleerde wijk houden.

Verkamering. Sinds 1 november 2017 is de Regeling omzettingvergunning van kracht. In 2019 vindt de tussentijdse evaluatie plaats. Wij dragen bij aan de evaluatie en zullen indien nodig aanvullende actie ondernemen, gericht op beperking van overlast en instandhouden van de leefbaarheid.

Microappartementen. Steeds meer woningen worden, mede als omtrekkende verkameringsbeweging, gesplitst in microappartementen, wat wij een ongewenste ontwikkeling vinden. Wij zullen actie ondernemen dit op de agenda te krijgen, en pleiten voor beleid.

Horeca en bestemmingsplan. BBN constateert dat het aantal horeca vestigingen in het kernwinkelgebied de laatste jaren steeds verder toeneemt. Veel kan naar de letter van het bestemmingsplan



2012, dat wat BBN betreft te ruim is opgezet. N.a.v. twee concrete gevallen heeft BBN het college hier op aangesproken. De gemeente legt de regels naar de mening van BBN iets te makkelijk ten gunste van de horecaondernemers uit. Wij streven naar een partiële update van het bestemmingsplan, en tot dan strikte handhaving van de normen uit het bestemmingsplan. We blijven pleiten voor een stop op nieuwe bezorhoreca in de binnenstad.

Omgevingswet. De gemeente is bezig de Omgevingsvisie op te stellen. Wij houden dit proces in de gaten, en als BBN belangen geraakt worden zullen we onze invloed proberen uit te oefenen.

### Werkgroep Openbare ruimte

Veranderingen in de stad en geluiden hierover, nieuwe trends en ontwikkelingen die relevant kunnen zijn voor het woon- en leefklimaat in de gaten houden.

Agenda en stukken commissie Ruimte en Verkeer volgen en indien nodig inspreken.

Het werkveld van de werkgroep openbare ruimte raakt direct aan thema's van andere werkgroepen (verkeer en parkeren, duurzaam en groen); zie ook daar.

#### Projecten.

Realiseren extra fietsparkeerplekken. Inventariseren waar in de binnenstad extra parkeerplekken gerealiseerd kunnen worden (zie ook onder verkeer en parkeren).

Verrommeling openbare ruimte. In toenemende mate zien we dat de openbare ruimte wordt gebruikt voor privé gebruik: afvalcontainers, uitstallingen van winkels, allerlei vormen van terrasmeubilair. BBN wil duidelijke regels en een betere handhaving, en zal proberen dit op de agenda te krijgen.

### Werkgroep Duurzaam en groen

Veranderingen in de stad en geluiden hierover, nieuwe trends en ontwikkelingen die relevant kunnen zijn voor het woon- en leefklimaat in de gaten houden.

Agenda en stukken commissie Ruimte en Verkeer en volgen en indien nodig inspreken.

#### Projecten

Huisvuil. Deelnemen aan de werkgroep van gemeente en Avalex om te bepalen hoe in de binnenstad Het Nieuwe Inzamelen bewonersvriendelijk ingevoerd kan worden. Het ongewenste plaatsen van vuil naast de ondergrondse containers is hierbij een speciaal aandachtspunt.

Inventarisatie groenstroken en bomen. In beeld brengen van kwaliteit, onderhoud, functie etc. van het groen in ons deel van de binnenstad, met doel t.z.t. voorstellen te kunnen doen voor kwaliteitsverbetering. Hierbij wordt ook gedacht aan boomspiegelgroen, geveltuintjes, groenslingers, betere grachtenbomen en verticaal groen.

Eendenkorven. De eend vindt heeft te weinig broedmogelijkheden in de stad, daarom willen wij de eend ondersteunen. Wij plaatsen tijdens het broedseizoen eendenkorven in diverse grachten .

Duurzaamheid. Nederland en dus ook Delft moet van het aardgas af. In 2021 moet het warmtetransitieplan Delft klaar zijn. Wat betekent dat voor de binnenstad? Welke oplossingen zijn haalbaar in oude panden. Wij nemen daartoe deel aan het Platform Energietransitie Delft.



## Werkgroep Jong en Oud

Veranderingen in de stad en geluiden hierover, nieuwe trends en ontwikkelingen die relevant kunnen zijn voor het woon- en leefklimaat in de gaten houden.

De behoefte, eisen, wensen van de diverse leeftijdsgroepen in binnenstad noord verschillen. De werkgroep probeert deze over het voetlicht te krijgen en daar waar nodig actie te organiseren.

### Projecten

Speelvoorzieningen. Een overzicht maken van de aanwezige speelplekken in de binnenstad en deze op onze website plaatsen. Aandacht besteden aan de onderhoudstoestand van de diverse speelplekken.

Rode Loper. Samen met werkgroep Parkeren en verkeer het project volgen en daar waar mogelijk beïnvloeden opdat openbaarvervoerbuslijn 66 en veilige verkeerstromen worden gerealiseerd.

Openbare ruimte. Wij wijzen shared space in de binnenstad af (zie eerder): op de grachten is er eenrichtingsverkeer waardoor er over het algemeen geen oogcontact is tussen automobilisten, fietsers en de voetgangers, hetgeen een voorwaarde is voor het veilig laten functioneren van shared space. Het weghalen van trottoirs leidt tot verlies aan veiligheid en leidt bij dementerenden tot verlies aan oriëntatie. Terrasuitstallingen en winkeluitstallingen kunnen een belemmering vormen voor minder validen en ouderen. Positiebepaling van BBN in dit onderwerp uitdragen en binnen de politiek en gemeente geaccepteerd zien te krijgen. Voor ouderen is verder extra belangrijk dat er voldoende rustpunten zijn in de stad, bijvoorbeeld in de vorm van banken.

Woningen. Bewaken dat er voldoende woningen voor ouderen beschikbaar zijn en blijven in de binnenstad.

Samenwerking met Ipse. Samen met Ipse zoeken naar mogelijkheden om de oudere bewoners van de wijk een ontmoetingsplek te geven.