

Bijlage 7

Overdracht van beheer en onderhoud op het gebied van waterkwantiteit en waterkering door de gemeente Delft aan het Hoogheemraadschap van Delfland

Behandeld in Stuurgroep Waterplan Delft van 4 maart 2005

1. INLEIDING

De inhoud van deze notitie

In deze notitie wordt eerst een overzicht gegeven van de achtergrond van de overdracht van taken op het gebied van het waterkwantiteitsbeheer en waterkeringbeheer die nu bij de gemeente Delft berusten, aan Delfland (paragraaf 2). Daarna komen in paragraaf 3 de onderwerpen aan de orde die in verband daarmee geregeld moeten worden in een tussen Delfland en de gemeente Delft te sluiten herpolderingsovereenkomst.

Tijdens ambtelijk overleg tussen Delfland en de gemeente Delft zijn, mede op basis van de richting die de Stuurgroep Waterplan Delft reeds heeft aangegeven, de meeste onderwerpen tot concept-afspraken uitgewerkt. De concept-afspraken van de notitie "Voorstel herpolderen en overname onderhoudstaken Delft" zijn hierin opgenomen.

Overzicht

In het op 23 oktober 2001 tussen Delfland en de gemeente Delft gesloten Convenant uitvoering Waterplan Delft is onder meer overeen gekomen dat:

"het overleg over het overdragen van het waterkwantiteitsbeheer door de gemeente Delft aan het Hoogheemraadschap van Delfland (herpoldering van het gebied met inbegrip van de overdracht van de aan het Hoogheemraadschap van Delfland toegekende reglementaire onderhoudstaken) voortvarend zal worden aangepakt, zodat binnen de werkingsduur van het Waterplan Delft (2003) een formele overeenkomst wordt gesloten, waarna de gebieden gefaseerd door de gemeente Delft aan het Hoogheemraadschap van Delfland zullen worden overgedragen."

Geconstateerd moet worden dat de uitwerking van deze afspraak door diverse omstandigheden vertraging heeft opgelopen.

Tijdens de bijeenkomst van de Stuurgroep Waterplan Delft op 30 juni 2004 spraken de gemeente en Delfland af om een aantal globaal benoemde onderwerpen ambtelijk uit te werken. Naar aanleiding van de hierover gepresenteerde notitie constateerde de stuurgroep op 7 oktober 2004 dat de volgende punten in financiële zin doorslaggevend zijn en de besluitvorming zich daar primair op dient te richten.

- Personeel
- Baggeren en ontvangstplicht
- Status van watergangen
- Boekwaarde gemalen

Verder is afgesproken de financiële consequenties van herpolderen en de overdracht van onderhoudstaken in samenhang te beschouwen met de kosten, verbonden aan de uitvoering van het Uitvoeringsprogramma Watersysteemanalyse.

De hiervoor vermelde vier punten zijn uitgewerkt in de afzonderlijke notitie "Voorstel herpolderen en overname onderhoudstaken Delft".

De financiële consequenties van zowel herpolderen en overdracht van onderhoudstaken als het Uitvoeringsprogramma Watersysteemanalyse zijn in een afzonderlijk financieel overzicht in beeld gebracht.

2. ONDERSCHIED TUSSEN VERSCHILLENDE CATEGORIËN OVERDRACHT

De grondslag voor overdracht aan Delfland van beheer- en onderhoudstaken op het gebied van waterkwantiteit en waterkering is verschillend.

Onderscheiden kan worden:

- a. de overdracht aan Delfland van de zorg voor de kwantitatieve waterhuishouding (= het waterkwantiteitsbeheer) en de zorg voor de waterkering die de gemeente Delft nu in een aantal poldergebieden heeft.

Dit wordt '**herpolderen**' genoemd.

In het verleden zijn o.a. ten behoeve van stadsuitbreidingen diverse (delen van) polders in het beheersgebied van Delfland ontpolderd. Dit betekent dat de waterstaatkundige verzorging van deze gebieden van het waterschap is overgegaan naar de gemeenten. Ingevolge artikel 2, lid 2 Waterschapswet en in lijn met respectievelijk de 3^e Nota Waterhuishouding, de toelichting bij Delflands Reglement en het Waterbeheersplan Delfland 1999-2005 moeten de destijds ontpolderde gebieden weer in waterschapsverband worden gebracht.

Op de kaart die behoort bij het op 1 januari 1995 in werking getreden reglement van het hoogheemraadschap van Delfland zijn de "te herpolderen gebieden" aangegeven. Enkele daarvan liggen in de gemeente Delft (zie paragraaf 3 onder A).

Deze beheersoverdracht houdt tevens in dat bepaalde onderhoudstaken van de gemeente aan het hoogheemraadschap worden overgedragen. Welke taken dat zijn, ligt vast in Delflands Reglement.

Nadat de gemeente en Delfland over de beheersoverdracht overeenstemming hebben bereikt, is het aan de provincie om deze overdracht te bekrachtigen door wijziging van Delflands Reglement. Daarna heeft deze wijziging nog goedkeuring door het Rijk.

- b. de reglementair bepaalde overdracht aan Delfland van nader in Delflands Reglement aangegeven onderhoudsverplichtingen in de gebieden waar de onder a bedoelde zorg wel bij Delfland berust, maar bedoelde onderhoudsverplichtingen nog niet allemaal.

In deze nota wordt deze overdracht aangeduid met '**reglementaire overdracht van onderhoudstaken**'.

Volgens Delflands Reglement is Delfland uiterlijk per 1 januari 2005 formeel belast met de voordien nog op anderen rustende verplichtingen tot het baggeren en het krozen en zuiveren van zowel primaire boezemwateren als (polder)hoofdwatergangen. Ook de verplichting tot het baggeren van secundaire boezemwateren en die tot het instandhouden van het profiel van de boezemkaden, voor zover die nog bij anderen berustte, is per genoemde datum formeel naar Delfland overgegaan.

Tot de door Delfland over te nemen verplichtingen behoort ook een aantal van de gemeente Delft.

- c. overname door Delfland van de uitvoering van waterbeheerstaken die de gemeente heeft op grond van **vergunningen of (eventueel) overeenkomsten**. Net als bij de categorieën a en b is ook deze overname er op gericht dat Delfland de waterstaatkundige verzorging in zijn beheersgebied in overeenstemming met zowel letter als geest van de in zijn reglement omschreven taakopdracht uitvoert en voor de waterhuishouding essentiële taken zelf ter hand neemt.

Voorbeelden van vergunningen als hiervoor bedoeld zijn de door het toenmalige waterschap Lage Abtswoudsche polder en zijn rechtsopvolger Delfland aan Delft verleende vergunningen voor de waterhuishoudkundige inrichting en het peilbeheer in de woonwijken Voorhof, Buitenhof en Tanthof.

De hiervoor aangegeven verschillen in grondslag voor overdracht van beheer- en onderhoudstaken door de gemeente aan Delfland blijken consequenties te kunnen hebben voor zowel het tijdstip van overdracht als voor de met overdracht gepaard gaande verrekening van kosten. Het resultaat zal echter in alle gevallen zijn dat Delfland, ook in de situaties waarin dat nu niet het geval is, belast is met zowel het beheer van het watersysteem

als de uitvoering van de daaraan verbonden taken zoals het peilbeheer, het onderhoud van de hoofdstructuur en het stellen en handhaven van regels voor de instandhouding van het systeem.

3. UITWERKING UITGANGSPUNTEN VOOR OVERDRACHT

In deze paragraaf worden de eindconclusie van de tussen Delfland en Delft besproken uitgangspunten vermeld.

A Het over te dragen watersysteem

Dit betreft de volgende bemalingsgebieden:

1. gemaal Van Miereveltlaan:
een deel van wijk 12, waaronder Indische buurt, Bomenwijk en Heilige Land, gelegen in de geheel ontpolderde Polder Klein Vrijenban en ontpolderde delen van de Polder van Nootdorp en de Bieslandse Bovenpolder;
2. gemaal Van Houtenstraat:
een deel van de wijken 13 en 14, waaronder Hof van Delft en Westerkwartier, gelegen in een ontpolderd deel van de Voordijkshoornsepolder en een klein deel van de geheel ontpolderde Hooge Abtswoudschepolder;
3. gemaal Korftlaan:
een deel van wijk 16, waaronder de Delftse Hout, gelegen in een ontpolderd deel van de Bieslandse Bovenpolder;
4. gemaal Delfgauwseweg:
een deel van wijk 16, gelegen in een ontpolderd deel van de Noordpolder van Delfgauw;
5. gemaal Voorhof:
de wijken 22, 23, 24 en 25, waaronder Tanthof, Voorhof en Buitenhof, gelegen in een deel van de niet ontpolderde Lage Abtswoudschepolder en het grootste deel van de wel (geheel) ontpolderde Hooge Abtswoudschepolder;
6. gemaal Vrijenbansekade:
een klein deel van wijk 11, het centrum van Delft, gelegen tussen de Vrijenbansekade en de Nieuwe Plantage.

Alle hierboven genoemde bemalingsgebieden, behalve een deel van gebied nr. 5, bestaan uit indertijd ontpolderde polders of delen daarvan en worden herpolderd. Het tot bemalingsgebied nr. 5 behorende gedeelte Lage Abtswoudschepolder is nooit ontpolderd. Het waterbeheer in dit polderdeel berust formeel bij Delfland. De gemeente Delft voert haar waterstaatkundige taken hier uit op basis van in de 60-er en 70-er jaren van de vorige eeuw door het toenmalige waterschap Lage Abtswoudschepolder (in 1977 opgeheven) en zijn rechtsopvolger, het Hoogheemraadschap van Delfland, verleende vergunningen. Deze vergunningen hebben betrekking op het wegens de realisering van stedelijke uitbreiding aanpassen van de waterhuishouding, inclusief de bouw en exploitatie van het gemaal Voorhof, verzorging van de peilbeheersing en onderhoud van watergangen en peilscheidingen in dit gebied.

1	Waterhuishoudkundige inrichting en status van de watergangen en waterkeringen
a	De huidige structuur van peilgebieden, watergangen en waterkeringen of waterscheidingen in de te herpolderen gebieden wordt gehandhaafd, met inachtneming van de wijzigingen die in het kader van het waterplan tussen de gemeente en Delfland overeen worden gekomen.
b	De waterpeilen in te herpolderen gebieden worden formeel geregeld in door Delfland, na de beheersoverdracht, vast te stellen peilbesluiten.
c	Eventuele, binnen het provinciale beleid passende, lokale afwijkingen van de krachtens een peilbesluit vastgestelde peilen worden, zoals gebruikelijk, na de beheersoverdracht door Delfland bij vergunning geregeld.
d	In overeenstemming met het landelijke en provinciale beleid op dit gebied wordt de door Delfland in de betreffende legger vast te leggen status van de polderwatergangen die in de te herpolderen gebieden liggen, bepaald op basis van de hoofdfunctie van het water: <ol style="list-style-type: none"> 1. hoofdfunctie af- en toevoer: status: "hoofdwatergang"; 2. hoofdfunctie ontwatering: status: "overige watergang". Daarnaast gelden er nog enkele bijkomende overwegingen zoals de plaats van peil-regelende kunstwerken en de wenselijkheid van circulatie. Volgens een globaal concept van de op te stellen legger, waarover ambtelijk overeenstemming bestaat, zal ongeveer 90% van het water de status "hoofdwatergang" krijgen.
e	Het in overleg vast te stellen stelsel van hoofdwatergangen en waterkeringen of waterscheidingen (zie ook punt h) in de te herpolderen gebieden wordt, vooruitlopend op formele vaststelling van de betreffende legger (door Delfland), op een bij de herpolderingsovereenkomst te voegen kaart aangegeven.
f	De status van de binnen stedelijk gebied gelegen watergangen in de Lage Abtswoudsche polder, die door Delfland reeds in een legger is vastgelegd, zal tegelijk met het opstellen van een legger voor de te herpolderen gebieden worden herijkt. Ook hier zal daardoor ongeveer 90% van het water de status "hoofdwatergang" krijgen (zie punt d): naar schatting 33.858 m in plaats van 11.762 m, de lengte volgens de vigerende legger.
g	Om versnippering van onderhoudstaken te voorkomen, zal Delfland vanaf het moment dat het waterschap zelf het onderhoud aan het hoofdsysteem uitvoert (zie onder 3 b), voor rekening van de gemeente desgewenst ook het onderhoud van de overige watergangen (ca 10% van het water in de stedelijke delen van de polders; zie ook de punten d en f) verzorgen. De omvang en reikwijdte van de toekomstige dienstverlening door Delfland ten aanzien van de overige watergangen wordt in onderling overleg nader bepaald.
h	De status van waterkerende werken in de te herpolderen gebieden wordt bepaald aan de hand van de functie van de betreffende werken en door Delfland dienovereenkomstig in de betreffende legger vastgelegd. Het betreft hier bescherming tegen polderwater door hetzij een polderkade, hetzij een waterscheiding. De boezemkaden, waarmee de ontpolderde gebieden tegen boezemwater worden beschermd, zijn reeds in Delflands legger van onder meer boezemkaden vastgelegd. Nadere uitwerking is echter wenselijk en zal geschieden in het kader van periodiek noodzakelijke herziening van deze legger. NB. De status waterscheiding kan worden toegekend aan waterkerende werken met een minder belangrijke functie. Hierbij kan worden gedacht aan keringen rond gebieden waarvan het maaiveld in geval van een doorbraak van de kering (praktisch) niet onder water kan komen te staan.

2	Overdracht van boezemwateren, hoofdwatgangen, gemalen, andere peilregelende kunstwerken en waterkeringen of waterscheidingen
a	Boezemwateren, hoofdwatgangen en waterkeringen of waterscheidingen (anders dan peilregelende kunstwerken zoals stuwen, zie punt i) waarvan de verplichting tot instandhouding van het vereiste profiel aan Delfland wordt overgedragen, worden niet in eigendom overgedragen.
b	De gemeente Delft blijft voor eigen rekening zorgdragen voor instandhouding van de uit een oogpunt van scheepvaartbelang vereiste diepte van de Haven van Delft. Deze diepte overschrijdt de diepte die voor een goede waterhuishouding nodig is namelijk in ruime mate, zodat Delfland weliswaar sinds 1 januari 2005 belast is met het onderhouden van dit primaire boezemwater onder het in de legger voorgescreven profiel, maar wegens de geringere diepte daarvan aan genoemde verplichting geen invulling behoeft te geven.
c	De gemalen Voorhof en Korftlaan, de schutsluis Aan 't Verlaat en andere peilregelende kunstwerken (zoals stuwen) worden in eigendom, beheer en onderhoud aan Delfland overgedragen. Ook de bediening daarvan wordt aan Delfland overgedragen. De al dan niet aan overdracht verbonden vergoeding komt onder de volgende punten aan de orde. Ook op al dan niet overdragen van de eigendom van de ondergrond wordt hierna afzonderlijk ingegaan.
d	Bij overdracht zullen de onder b bedoelde werken aan tenminste de volgende eisen voldoen: - technisch functioneel - bedrijfsvaardig - onderhouden zoals het behoort.
e	Met betrekking tot de overdracht van de eigendom van de gemalen Voorhof en Korftlaan geldt het volgende. Delfland vergoedt de gemeente Delft voor overdracht van het hele gemaal (zowel gebouw als werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties) op 1 januari 2006 (streefdatum herpolderen) de fictieve boekwaarde, bepaald door Troostwijk: - gemaal Voorhof – Marcellus Emantspad 2 € 225.850 - gemaal Korftlaan 1A € 83.520 --- totaal € 309.370
f	De gemeente Delft draagt per 1 januari 2006 aan Delfland ook de eigendom van de ondergrond van de gemalen Voorhof en Korftlaan over. Delfland vergoedt de gemeente Delft hiervoor op 1 januari 2006 op basis van € 50 per m ² de volgende bedragen: - gemaal Voorhof – Marcellus Emantspad 2 € 11.000 - gemaal Korftlaan 1A € 4.350 --- totaal € 15.350 Aan deze vergoedingen zijn volgende voorwaarden verbonden: - In eigendom aan Delfland overgedragen gronden waarvan de waterstaatkundige betekenis in de toekomst verval, zullen in eerste instantie aan de gemeente te koop worden aangeboden tegen de historische kostprijs van € 50 per m ² . - De grond onder de gemalen Voorhof en Korftlaan wordt per 1 januari 2006 door de gemeente aan Delfland overgedragen, ongeacht de milieukundige staat waarin deze grond zich thans bevindt. Voorafgaand aan overdracht voert Delfland een 0-onderzoek uit. Bij terugverkoop geldt hetzelfde principe tenzij uit onderzoek blijkt dat verontreiniging is ontstaan als gevolg van de bedrijfsvoering nadat de bediening en het onderhoud aan Delfland is overgedragen, uitgaande van dezelfde bestemming als nu.

g	De ongestoorde ligging van bij poldergemalen behorende (mede in eigendom, beheer en onderhoud over te dragen) persleidingen wordt, voor zover deze niet in door Delfland te verkrijgen grond liggen, met een zakelijk recht geregeld.																											
h	<p>Gecombineerde gemalen (combinaties van oppervlaktewatergemaal en rioolgemaal) worden niet als zodanig door Delfland overgenomen.</p> <p>Na splitsing (in het kader van het Uitvoeringsprogramma Waterplan Delft) van de in elk van de gemalen verenigde functies neemt Delfland alleen de eigendom van de installaties voor de polderbemaling over. In welke mate splitsing technisch mogelijk en financieel haalbaar is, wordt nader onderzocht. Het moet voor Delfland in elk geval mogelijk worden om de polderbemaling op afstand te bedienen, deze te onderhouden en eventuele storingen te verhelpen zonder dat dit gevolgen kan hebben voor de bemaling van het riool, hetgeen de verantwoordelijkheid van de gemeente blijft.</p> <p>Ongeacht de resultaten van bedoeld onderzoek spreken Delfland en de gemeente Delft het volgende af.</p> <p>De gemeente Delft draagt per 1 januari 2006 aan Delfland de installaties voor polderbemaling, gehuisvest in de volgende combigemalen, in eigendom over:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gemaal Van Miereveltlaan 22 - gemaal Van Houtenstraat - gemaal Vrijenbansekade 4 <p>Tevens verleent de gemeente Delft per genoemde datum aan Delfland het recht om deze installaties, zolang Delfland dat nodig vindt, in de behuizing van de genoemde gemalen te handhaven en te onderhouden.</p> <p>Delfland vergoedt de gemeente Delft hiervoor op 1 januari 2006 de fictieve boekwaarde van genoemde gemalen, bepaald door Troostwijk, voor wat betreft het deel dat voor polderbemaling is bestemd. Ook vergoedt Delfland de gemeente daarvoor op 1 januari 2006 een evenredig deel van de waarde van de grond waarop deze combigemalen staan op basis van € 50 per m².</p> <p>Naar rato van de geïnstalleerde pompcapaciteit wordt de vergoeding voor overname van genoemde polderbemalingsinstallaties en voor de huisvesting daarvan als volgt berekend als het totaal van boekwaarde van de installaties en de grondkosten.</p> <p><i>Boekwaarde installaties</i></p> <table data-bbox="309 1294 1433 1413"> <tr> <td>- gemaal Van Miereveltlaan 22</td> <td style="text-align: right;">€ 79.610</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- gemaal Van Houtenstraat</td> <td style="text-align: right;">€ 109.775</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- gemaal Vrijenbansekade 4</td> <td style="text-align: right;">€ 6.980</td> <td></td> </tr> <tr> <td>--- totaal</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 196.365</td> </tr> </table> <p><i>Bijdrage grondkosten</i></p> <table data-bbox="309 1473 1433 1592"> <tr> <td>- gemaal Van Miereveltlaan 22</td> <td style="text-align: right;">€ 3.325</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- gemaal Van Houtenstraat</td> <td style="text-align: right;">€ 12.875</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- gemaal Vrijenbansekade 4</td> <td style="text-align: right;">€ 250</td> <td></td> </tr> <tr> <td>--- totaal</td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 16.450</td> </tr> </table> <p>----- totaal boekwaarde installaties en bijdrage grondkosten</p> <table data-bbox="309 1626 1433 1653"> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 212.815</td> </tr> </table>	- gemaal Van Miereveltlaan 22	€ 79.610		- gemaal Van Houtenstraat	€ 109.775		- gemaal Vrijenbansekade 4	€ 6.980		--- totaal		€ 196.365	- gemaal Van Miereveltlaan 22	€ 3.325		- gemaal Van Houtenstraat	€ 12.875		- gemaal Vrijenbansekade 4	€ 250		--- totaal		€ 16.450			€ 212.815
- gemaal Van Miereveltlaan 22	€ 79.610																											
- gemaal Van Houtenstraat	€ 109.775																											
- gemaal Vrijenbansekade 4	€ 6.980																											
--- totaal		€ 196.365																										
- gemaal Van Miereveltlaan 22	€ 3.325																											
- gemaal Van Houtenstraat	€ 12.875																											
- gemaal Vrijenbansekade 4	€ 250																											
--- totaal		€ 16.450																										
		€ 212.815																										
i	<p>Het gemaal Kalverbos wordt door de gemeente Delft, in afwachting van duidelijkheid over de toekomstige functie daarvan, niet in eigendom aan Delfland overgedragen. Als die duidelijkheid er is, kan de eventuele overdracht van dit gemaal opnieuw aan de orde worden gesteld.</p> <p>Het gemaal is door Delfland, op kosten van de gemeente Delft, gebouwd in verband met het dempen van de Spoorsingelgracht door de gemeente. Mede vanwege nieuwe ontwikkelingen, zoals vervallen van de behoefte van DSM aan koelwater vanuit de boezem en het mogelijk herstellen van de Spoorsingelgracht in het kader van de aanleg van een spoortunnel door Delft, is het gewenst voor wat betreft genoemd gemaal de status-quo thans voort te zetten.</p>																											

j	Peilregelende kunstwerken zoals de schutsluis Aan 't Verlaat, stuwen e.d., anders dan de gemalen en bemalinginstallaties, bedoeld onder e, f en h worden om niet in eigendom aan Delfland overgedragen. De plaats of ligging ervan wordt door middel van een recht van opstal geregeld. Hier zal geen vergoeding tegenover staan.
k	Niet-peilregelende kunstwerken zoals bruggen en duikers worden door Delfland niet in onderhoud en eigendom overgenomen (instandhouding is of wordt met een vergunning van Delfland geregeld). In afwijking hiervan wordt wel het schoonhouden van het doorstroomprofiel van niet-peilregelende kunstwerken, voor zover deel uitmakend van een primair boezemwater of hoofdwatgang overgenomen. Instandhouding van de constructie blijft in alle gevallen een taak van de vergunninghouder.

3	Personeel
a	Door de verwevenheid van het waterbeheer met andere gemeentelijke taken is het niet mogelijk gemeentelijk personeel aan te wijzen waarvan de taak volledig aan Delfland wordt overgedragen.
b	Onder meer om de gemeente de gelegenheid te geven haar organisatie af te stemmen op de situatie na overdracht van taken op het gebied van het waterbeheer en efficiëntieverlies te voorkomen en om het Delfland mogelijk te maken bedoelde taken geleidelijk over te nemen wordt een tijdelijke periode van gemeentelijke dienstverlening tot uiterlijk 1 juli 2009 afgesproken. Deze dienstverlening wordt in de punten c tot en met i nader uitgewerkt.
c	Er komt een tijdelijke periode van dienstverlening door de gemeente Delft tot 1 juli 2009: <ul style="list-style-type: none"> - voor wat betreft de reglementaire overname van onderhoudstaken (officieus 33.858 m hoofdwatgang, zie punt 1 f) en de overname van het peilbeheer in het stedelijk deel van de Lage Abtswoudsche polder (bemalingsgebied Voorhof): vanaf 1 januari 2005; - voor wat betreft de reglementaire overname van onderhoudstaken (3.892 m hoofdwatgang) in de Polder van Nootdorp, de Noordpolder van Delfgauw en de Zuidpolder van Delfgauw: vanaf 1 januari 2005; - voor wat betreft de te herpolderen gebieden (nog te definiëren hoofdwatgangen en waterkeringen of waterscheidingen): vanaf het moment van herpolderen (richtdatum 1 januari 2006).
d	Delfland vergoedt de kosten van dienstverlening door de gemeente van 1 januari 2005 tot de datum van herpolderen: <ul style="list-style-type: none"> - vergoeding van manuren en tractie aan de gemeente tot een totaal van € 60.000 per jaar; - vergoeding van uitbestede werkzaamheden door rechtstreeks uitbetalen aan de aannemers op basis van facturen voor uitvoering van Delflands aandeel in de bestekken, nadat Delfland die bestekken heeft goedgekeurd en voor aanbesteding daarvan machtiging heeft verleend; - in afwijking van het vorenstaande is machtiging van Delfland voor de aanbesteding van uit te besteden werkzaamheden pas vereist met ingang van 1 maart 2005.
e	Delfland vergoedt de kosten van dienstverlening door de gemeente van de datum van herpolderen (richtdatum 1 januari 2006) tot 1 juli 2009, voor wat betreft de waterbeheertaken waarvan uitvoering tot de verplichtingen van Delfland behoort: <ul style="list-style-type: none"> - vergoeding van manuren en tractie aan de gemeente tot een totaal van € 218.732 per jaar, met ingang van 1 januari 2006 jaarlijks aan te passen met het percentage waarmee de loonkosten voor overheids personeel in het voorafgaande jaar zijn gestegen, vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek;

		- vergoeding van uit te besteden werkzaamheden door rechtstreeks uitbetalen aan de aannemers op basis van facturen voor uitvoering van Delflands aandeel in de bestekken, nadat Delfland die bestekken heeft goedgekeurd en voor aanbesteding daarvan machtiging heeft verleend.
f		Goed afgebakende deeltaken behorend tot het pakket van de hiervoor bedoelde dienstverlening worden door Delfland overgenomen volgens een onderling af te spreken planning met tijdschema, gekoppeld aan vermindering van de hiervoor genoemde vergoeding van € 218.732 naar rato van vermindering van de dienstverlening.
g		Voor overdracht van deeltaken, zoals hiervoor bedoeld, wordt een planning met tijdschema opgesteld; uitvoering hiervan zal jaarlijks een vast agendapunt van de Stuurgroep Waterplan Delft zijn.
h		Inspanningen voor het inlopen van de achterstand van de gemeente bij het uitvoeren van baggerwerk worden buiten de verrekening van de kosten van dienstverlening gehouden.
i		Gedurende de periode van dienstverlening zal de gemeente volledig verantwoordelijk zijn voor de goede uitvoering van de in het kader daarvan door haar uitgeoefende taken.
j		Personeel van de gemeente wiens taak naar Delfland overgaat, krijgt de gelegenheid te solliciteren op functies bij Delfland die daar ten gevolge van herpolderen en de overname van onderhoudstaken zullen ontstaan en vacant komen.

B Taakafbakening

1	<i>De staat van onderhoud bij overdracht aan Delfland van primaire en secundaire boezemwateren, hoofdwatgangen en boezemkaden</i>
a	De gemeente zal het onderhoud zodanig planmatig uitvoeren dat er op het moment van beëindiging van de dienstverlening met betrekking tot de over te dragen onderhoudstaken geen achterstand zal zijn.
b	<p>In de volgende boezemwateren en polderwatgangen (benaming en codering volgens het gemeentelijk baggerplan) is een achterstand bij de uitvoering van het baggerwerk geconstateerd:</p> <p><i>Primaire boezemwateren (grachten)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Oosteinde (11-07) - Koornmarkt (11-11) <p><i>Polderwatgangen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Abtswoude 6 (23-04) - Abtswoude 7 (23-07) - Tanthofkade 2 (25-04) - Wilhelminalaan (25-07) - Park Buitenhof (25-13) - Componistenpad 1 (25-16) - Einsteinweg (26-05) - Amalia van Solmslaan (28-03) - Prins Bernhardlaan (28-07) - Prof. Telderslaan (28-08) <p>De geraamde financiële omvang van het achterstallig baggerwerk is € 296.546. De gemeente draagt er zorg voor dat de achterstand voor haar rekening uiterlijk per 1 juli 2009 zal zijn ingelopen.</p>
c	De in onderhoud over te dragen boezemwateren en polderwatgangen worden wat betreft krozen en zuiveren schoon opgeleverd.
d	Als achterstand bij het op de vereiste afmetingen onderhouden van waterkeringen en

	<p>waterscheidingen wordt beschouwd een situatie waarbij een kering meer dan 10 cm lager is dan vereist.</p> <p>De vereiste afmetingen zijn vastgelegd in de betreffende legger. Indien deze nu ontbreekt (bij herpolderen), gelden de maten waarop de waterkering of waterscheiding is ontworpen.</p> <p>De gemeente draagt er zorg voor dat een eventuele achterstand voor haar rekening per 1 juli 2009 zal zijn ingelopen.</p>
e	<p>Voor de op waterkerende werken, bedoeld bij punt 1 h, aanwezige objecten zal Delfland na overdracht van het beheer de dan op grond van Delflands Algemene Keur vereiste vergunningen verlenen. Daarbij wordt onder meer de instandhouding van de waterkerende functie veiliggesteld door het voorschrift op te nemen dat de vergunninghouder verplicht is voor zijn rekening het object op de voor de waterkering vereiste hoogte te onderhouden. Bij verhardingen op waterkeringen of waterscheidingen komt dit er op neer dat de gemeente deze op de voorgeschreven hoogte moet onderhouden. Het is voor de wegbeheerder van belang hiermee bij het plannen van onderhoud aan de verharding rekening te houden, al verandert er wat dit betreft niets aan de huidige situatie. Dit pleit ook voor een goede onderlinge afstemming van door de gemeente en Delfland uit te voeren onderhoudswerkzaamheden. Delfland is na herpolderen immers belast met de verplichting de met gras begroeide waterkeringen of delen daarvan op de vereiste afmetingen te onderhouden. Na de bij punt 3 b bedoelde periode van dienstverlening zal Delfland aan deze verplichting zelf uitvoering geven.</p>

	2 Wijze van uitvoering van onderhoud aan over te dragen werken
a	<p>Voor wat betreft de wijze van uitvoering van onderhoud is de thans toegepaste techniek (inclusief eventuele tijdelijke dan wel definitieve opslag van baggerspecie en kroosvuil op de kant waar dat niet tot overlast leidt) het uitgangspunt. Delfland behoudt zich echter de vrijheid voor om een andere, beter bij de bedrijfsvoering aansluitende uitvoeringswijze te kiezen, voor zover passend binnen doelstellingen van het waterplan.</p>

	3 Berging en/of afvoeren van baggerspecie en slotvuil
a	<p>Baggerspecie:</p> <p>Voor wat betreft het uitvoeren van baggerwerken zijn Delfland en Delft het volgende overeengekomen.</p> <p>De specie die (na overname van het onderhoud) bij het in opdracht van Delfland baggeren vrijkomt en uit milieuhygiënisch oogpunt op grond van de samenstelling plaatselijk op de kant zou mogen worden gedeponerd (klasse 0, 1 en 2), wordt waar mogelijk (gezien locatie en hoeveelheid) op de kant gezet en verspreid; in het kader van een lopende proef met de inzet van een vergoedingsstelsel ontvangt de ontvangende eigenaar hiervoor thans een vergoeding van € 4,54 per m³.</p> <p>Waar dit niet mogelijk is voert Delfland het - voor zover de capaciteit het toelaat - af naar het depot Jan den Oudeweg (capaciteit van ca. 3000 m³). Delfland is verantwoordelijk voor de inrichting, het beheer en de exploitatie van het depot, de gemeente draagt zorg voor de planologische bestemming en neemt na indroging de grond om niet af.</p> <p>De baggerspecie die niet in het depot geborgen kan worden, wordt gedurende vijf jaar na overdracht door Delfland afgevoerd naar een andere verwerkingslocatie. Delfland ontvangt hiervoor een vergoeding van de gemeente van max. € 12,- per m³ baggerspecie. De gemeente spant zich in om binnen een periode van vijf jaar een tweede depot planologisch mogelijk te maken - alleen of samen met regio Haaglanden - met een inhoud van minimaal 3000 m³. Delfland is ook voor dit tweede depot verantwoordelijk voor de inrichting, het beheer en de exploitatie. Net als bij het eerste depot neemt de gemeente ook hier de ingedroogde baggerspecie (grond) om niet af. De gemeente zorgt ervoor dat het depot uiterlijk drie maanden nadat Delfland daartoe een verzoek heeft gedaan, leeg is. De specie uit water dat door Delfland moet worden gebaggerd (hoofdsysteem), welke uit</p>

	milieuhygiënisch oogpunt op grond van de samenstelling niet op de kant mag worden gedeponerd (klasse 3 en 4), wordt door en op kosten van Delfland afgevoerd naar een locatie waar verwerking conform de regels toegestaan is. Tijdelijke opslag in een tussendepot kan hierbij gewenst zijn. Hierbij wordt (onder meer met het oog op voortzetting van de huidige werkwijze) een beroep gedaan op de medewerking van de gemeente.
b	Sloot- of kroosvuil (zowel organisch als anorganisch materiaal): Het slootvuil, specie die vrijkomt bij krozen en zuiveren en bij het schoonmaken van duikers of overkluisde waterlopen en gezien de bestemming van de aangrenzende per, wordt door Delfland afgevoerd naar een geschikte stort- of verwerkingslocatie.

	4 Opruimen van drijvend vuil en kadavers
a	Het zogenaamde vuilvissen (regelmatig verwijderen van drijfvuil) wordt door Delfland niet van de gemeente overgenomen. Delfland verwijdert drijvend vuil slechts tweemaal per jaar in het kader van krozen en zuiveren.
b	Dode dieren worden door Delfland uit het water verwijderd als dit uit een oogpunt van waterkwaliteit gewenst is. De kadavers worden ter destructie bij een gemeentelijk verzamelpunt afgeleverd. Dit laat onverlet dat ook de gemeente kan besluiten om deze of een andere reden dode dieren uit het water te verwijderen.

	5 Onderhoud van oevers, walmuren en beschoeiingen
a	De instandhouding van walmuren en beschoeiingen wordt niet door Delfland overgenomen.
b	Ook de instandhouding van natuurvriendelijke oevers (landwaarts vanaf een ter bescherming daarvan geplaatste beschoeiing of, bij ontbreken daarvan, vanaf een per geval af te spreken lijn) wordt niet door Delfland overgenomen.