

De Belangenvereniging Binnenstad Noord

p/a Rietveld 15

2611 LG Delft

Aan: De leden van de Commissie Ruimte en Verkeer

I.a.a: Het college van burgemeester en wethouders van Delft

Delft, 21 mei 2016

Kenmerk: BBN2016/9

Onderwerp: Behandelen ontwikkelingen De Buccaneer in de Commissie Ruimte en Verkeer van 24 mei 2016

Geachte commissie,

In uw overlegvergadering van 24 mei worden naar verwachting de ontwikkelingen betreffende De Buccaneer besproken.

Wij vragen uw aandacht voor het aspect parkeren bij de Buccaneer.

De Buccaneer heeft op 3 mei de Notitie "Nadere informatie vergunning strijdig gebruik" aan het OLO-dossier toegevoegd. In deze Nadere informatie staat betreffende parkeren, dat aangevraagd wordt "de exploitatie van parkeren: openbare parkeervoorzieningen evt. aangevuld met parkeren op terrein de Buccaneer".

In de toelichting staat hierover het volgende:

"Ten aanzien van het parkeren wordt opgemerkt dat gezien de kleinschaligheid van het restaurant en de ervaring dat veel bezoekers niet met de auto zullen komen, de parkeerdruk in de woonomgeving nauwelijks zal toenemen.

In opdracht van de aanvrager uitgevoerde tellingen gedurende de avonduren tonen aan dat op het openbare terrein van de Paardenmarkt ruim voldoende betaalde parkeermogelijkheden aanwezig zijn. In voorkomende situaties waarin dit niet het geval is, beschikt de Buccaneer op eigen terrein over parkeerplaatsen die aangewend kunnen worden voor bezoekers van het restaurant."

Op 18 mei heeft de Buccaneer een Aanpassing op de Notitie "Nadere Informatie strijdig gebruik" aan het OLO-dossier toegevoegd. Deze Aanpassing bevat geen nadere informatie over parkeren.

De Nota Parkeernormen 2013 van de gemeente Delft geeft aan bij welke functie, welke hoeveelheid parkeerplaatsen gerealiseerd moet worden op eigen terrein. Ook voor horeca, dus ook bij de gevraagde horecabestemming van de Buccaneer. De nota biedt weliswaar de mogelijkheid om eventueel de parkeerbehoefte niet geheel op eigen terrein te realiseren, maar dit alleen als aangetoond kan worden dat het niet mogelijk is om de parkeerbehoefte in te vullen op eigen terrein. Bij de Buccaneer is voldoende ruimte om op eigen terrein te parkeren. Kortom de Buccaneer moet zijn parkeerbehoefte geheel invullen op eigen terrein. De Nota Parkeernormen geeft tevens aan dat er op eigen terrein fietsparkeervoorzieningen gerealiseerd moeten worden.

Wij verzoeken u bij uw beraadslagingen in beschouwing te nemen dat het parkeren van de Buccaneer conform de Nota parkeernormen 2013 geheel op eigen terrein dient plaats te vinden.

Met vriendelijke groeten,
namens de Belangenvereniging Binnenstad Noord,

J.T. Gravesteijn, voorzitter
H. van Bodegom, secretaris