

De Belangenverenigingen Binnenstad Noord, De Oude en De Nieuwe Delf, en Zuidpoort

p/a Rietveld 15
2611 LG Delft

Aan: De gemeenteraad van Delft
i.a.a.: Het college van burgemeester en wethouders van Delft

Delft, 10 oktober 2017

Kenmerk: BBN2017-19
Onderwerp: Fietsparkeren Delft

Geachte raad,

Wij wilden ons aanmelden om vanavond in te spreken in de vergadering van de commissie Ruimte en verkeer bij agendapunt 8 Fietsparkeren Delft. Het agendapunt blijkt echter doorgeschoven te zijn naar de vergadering van 21 november. Wij vinden het nuttig om onze inspreektekst nu aan u bekend te stellen, zie bijlage 1. Wij vragen hierbij uw speciale aandacht voor het volgende:

In het raadsvoorstel "Studentenhuisvesting in goede banen" is in de leefbaarheidstoets de eis tot het hebben van een inpandige fietsenstalling niet opgenomen. Bij de behandeling van het raadsvoorstel in de commissie Sociaal Domein en Wonen vorige week werd de eis tot fietsenstalling ook aan de orde gesteld. Het college verklaarde dit een te zware eis te vinden en dat de Uitvoeringsagenda fietsparkeren een oplossing biedt voor het stallingsprobleem, namelijk de door de gemeente te realiseren bewonersfietsenstallingen in leegstaande (winkel)panden. Het is principieel onjuist om het fietsprobleem als gevolg van toekomstige verkamering af te wentelen op de openbare ruimte dan wel het exploitatierisico van de stallingen bij de gemeente te leggen. Een potentiële cofinancier, de eigenaar van het te verkameren pand laat de gemeente links liggen. Daarnaast kan het uitvoeringsplan de huidige problemen al niet oplossen. Dus zeker geen extra problemen. Daarom verzoeken wij u de verplichting tot het hebben van een inpandige fietsenstalling op te laten nemen bij de fysieke leefbaarheidstoets.

Drie minuten spreektijd is niet voldoende om het hele verhaal kwijt te kunnen, daarom geven wij u onderstaand de volgende aanvullende informatie.

Tekort aan stallingsplaatsen. Het plan gaat uit van een huidig tekort van 2000 stallingsplaatsen. Dit aantal is afgeleid uit de fietsstalling telling van zaterdag 18 februari. In de winter wordt er minder gefietst dan in de rest van het jaar. Hier is geen rekening mee gehouden. Daarnaast bleken er bij de telling 1200 stallingsplekken verspreid over het gebied niet bezet te zijn. Het plan gaat ervan uit dat deze 1200 plekken allemaal bezet gaan worden. Het zal echter nooit lukken een 100% bezetting te realiseren. Het aantal extra stallingsplaatsen zal daarom naar onze mening verhoogd moeten worden van 2000 naar 2500.

Terrassen. Veel horecagelegenheden hebben een terras. De huidige parkeernormen geven niet aan dat het terrasoppervlak meegeteld moet worden bij het bepalen van de fietsparkeerbehoefte. Dit is naar ons idee een lacune, dit laat ook de praktijk zien. Diverse gemeenten geven in hun parkeernorm wel aan dat het terrasoppervlak meegeteld moet worden. Daarnaast is het verkrijgen van een terrasvergunning naar onze mening een uitbreiding van de bedrijfsvloeroppervlakte, en vraagt dus om het toepassen van de parkeernorm. Aan het verlenen van een terrasvergunning de verplichting koppelen van het realiseren van fietsparkeerimte of het financieel bijdragen aan gemeentelijke inspanningen op dit gebied (fietsparkeerbijdrage) ligt daarom in de rede.

Fietsroutes. Volgens het plan komt de fietser op 1 te staan. Dat is een goede zaak. Bij het fietsen in de binnenstad moet je vrijwel altijd het drukke centrum, het autoluwplusgebied, kruisen. Dit is lastig en gevaarlijk voor voetgangers en fietsers. Daarom moeten er meer logische en aantrekkelijke fietsroutes rond het autoluwplusgebied gemaakt worden, bijvoorbeeld door meer tweerichtingsfietsverkeer toe te staan.

Klimaatbestendigheid. De oostelijke binnenstad inclusief het gebied van de Markt kan door middel van sluisjes afgesloten worden van dreigend hoog water in de Schie. Omgekeerd betekent dit dat het gebied dan een badkuip is waaruit bij extreem hoge regenval het water niet snel genoeg kan weglopen. Extra bergingcapaciteit in het gebied is dus noodzakelijk. De Markt ligt ongeveer een halve meter hoger dan veel andere delen van de oostelijke binnenstad. Bij grote regenval zal het water van de Markt de omliggende grachten inlopen en vervolgens over de kaden van de lager gelegen delen de huizen instromen. Daarom is het hoogstnoodzakelijk om op de Markt een waterberging te realiseren.

Manifest. In september hebben wij in de aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen van 21 maart 2018 het manifest "De binnenstad kan niet zonder haar bewoners" uitgebracht. Het creëren van fietsroutes en het vergroten van de klimaatbestendigheid zijn daarin als speerpunt opgenomen. Het hele manifest is opgenomen in bijlage 2.

Met vriendelijke groeten, namens de belangenverenigingen in de binnenstad

Binnenstad Noord,
De Oude en De Nieuwe Delf,
Zuidpoort,

J.T. Gravesteijn, voorzitter
R.M. Stikkelman, voorzitter ad interim
F. Le Conge Kleyn, secretaris

Bijlagen:

1. Inspreektekst t.b.v. Fietsparkeren in commissie Ruimte en verkeer d.d. 10 oktober 2017.
2. Manifest "De binnenstad kan niet zonder haar bewoners".

Geachte commissie,

Mijn naam is Hans van Bodegom en ik spreek in namens de belangenverenigingen in de binnenstad.

Wij zijn blij dat er nu een start gemaakt is met het oplossen van het fietsparkeerprobleem in de binnenstad van Delft.

Echter, het voorliggend uitvoeringsplan is geen compleet plan, dat het totale geconstateerde probleem kan oplossen. Het tekort aan fietsparkeerplaatsen bedraagt:

- 2000 stuks nu
- en 1700 extra in de toekomst.

Wij weten dat er nu slecht budgetruimte is van 1 miljoen. Wij weten dat er gezocht gaat worden naar cofinanciers. Maar als er slechts een gedeeltelijk plan ligt, dan

- is er voor de gemeenteraad weinig basis om meer geld ter beschikking te stellen;
- zullen mogelijke cofinanciers denken: er ligt geen compleet plan, de urgentie is blijkbaar niet zo hoog, waarom zou ik bijdragen?
- En wordt het afstemmen, samen laten lopen met ander ruimtelijke ontwikkelingen in de binnenstad, wat tot kostenreductie moet leiden, moeilijk.

Op basis van het nu beschikbare budget kunnen er volgens het plan in de periode tot en met 2021, dus de komende vier jaar, maximaal 850 extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd. 850 van de 2000 plaatsen die wij op dit moment te kort komen. In de toekomst komt daar nog een tekort van 1700 plaatsen bij. Dat schiet dus niet echt op.

In het raadsvoorstel "Studentenhuisvesting in goede banen" is in de leefbaarheidtoets de eis tot het hebben van een inpandige fietsstalling niet opgenomen. Bij de behandeling van het raadsvoorstel in de commissie Sociaal Domein en Wonen vorige week werd de eis tot fietsstalling ook aan de orde gesteld. Het college verklaarde dit een te zware eis te vinden en dat de Uitvoeringsagenda fietsparkeren een oplossing biedt voor het stallingsprobleem, namelijk de door de gemeente te realiseren bewoners-fietsstallingen in leegstaande (winkel)panden. Het is principieel onjuist om het fietsprobleem als gevolg van toekomstige verkamering af te wentelen op de openbare ruimte dan wel het exploitatierisico van de stallingen bij de gemeente te leggen. Een potentiële cofinancier, de eigenaar van het te verkameren pand laat de gemeente links liggen. Daarnaast kan het uitvoeringsplan de huidige problemen al niet oplossen. Dus zeker geen extra problemen.

Het plan noemt het gebruiken van autoparkeerplaatsen voor fietsparkeren voor studentenverenigingen en dergelijke en het plan zegt: "De ruimte voor een alternatieve parkeerplaats kan gezocht worden in de parkeergarages, waarvoor arrangementen kunnen worden afgesloten". Het gaat om plekken waar de autoparkeerdruk extreem hoog is. Er wordt in het plan gekozen voor verdringing van de auto, die tegen betaling een plek moet zoeken in een parkeergarage. Parkeergarages waar wegens de ruimtelijke ontwikkelingen in de binnenstad op termijn helemaal geen ruimte meer is. Dit hebben wij ook aangegeven in onze brief inzake de parkeervisie Nieuw Delft. Deze brief is bijgevoegd bij agendapunt 10 parkeervisie Nieuw Delft.

Ten behoeve van klimaatadaptatie moet er in de binnenstad veel meer waterbergend vermogen komen. Als er op de Markt een fietsparkeergarage wordt aangelegd, dan kan de ruimte tussen het dak van de parkeergarage en de bestrating van de Markt benut worden voor waterberging. Bij het optreden van een zogenaamde Kopenhagenbui (15 cm regen in twee uur) kan de garage, al dan niet gedeeltelijk, met water worden gevuld. De parkeergarage zal het waterbergend vermogen dus sterk vergroten. Hierdoor ligt cofinanciering vanuit Klimaatadaptatie voor de hand. Er moet wel tijdig besloten worden tot het bouwen van de parkeergarage.

Ik rond af.

Het voorgaande roept mogelijk de vraag op of wij bewoners wel blij zijn met dit plan? Zeker wel, maar er moet wel een flink meer gas gegeven gaan worden. Daarom moet er een totaal plan komen om het hele huidige en toekomstige fietsparkeerprobleem op te lossen met bijbehorende ramingen.

Daarnaast is er geen financiële ruimte om vanuit het plan fietstallen voor toekomstige verkamering te accommoderen. De eis tot inpandige fietsenstalling moet daarom opgenomen worden in de fysieke leefbaarheidstoets. Raad, ik roep u hiertoe op.

En het moge duidelijk zijn dat wij tegen het gebruik van autoparkeerplaatsen voor fietsparkeren zijn.

Ik dank u voor uw aandacht.

Manifest belangenverenigingen binnenstad Delft

“De binnenstad kan niet zonder haar bewoners”

Een gezonde stad heeft een gezonde binnenstad en een gezonde binnenstad heeft een goede mix van wonen, winkelen en recreëren. Het wonen in de binnenstad maakt het winkelen en recreëren daar mogelijk. Wij wonen graag in de binnenstad, zorgen voor levendigheid, onderhouden monumentale panden, zorgen voor groen. De kwaliteit van het wonen in de binnenstad staat echter onder druk. Daarom willen wij, de bewonersbelangenverenigingen in de binnenstad, de politieke partijen in de aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen van 21 maart 2018 een aantal belangrijke punten betreffende het wonen en daardoor het goed functioneren van de binnenstad meegeven.

► Belang van wonen

Er wonen ruim 12.000 mensen in de binnenstad. Zij vormen een substantieel deel van de omzet van de ondernemers. De aantrekkingskracht van de binnenstad voor het winkelend publiek en de toeristen wordt voor een groot deel bepaald door het sfeervolle, gemêleerde decor. De woningen en de levendigheid van het wonen zelf zijn een essentieel onderdeel van dit decor. De WOZ-waarde van het totaal aan woningen in de binnenstad, een belangrijke indicator voor de economische waarde, is viermaal die van de niet-woningen.

► Wonen staat onder druk

De bevolking van de binnenstad was altijd een mix van jong tot oud en van rijk tot arm. Een mix die bijdraagt aan de levendigheid van de binnenstad. Er is echter steeds minder aandacht voor de behoeften en mogelijkheden van kinderen en ouderen. Daarnaast biedt de Woonvisie de woningbouwcoöperaties de mogelijkheid hun sociale woningbouw af te stoten. Investeerders kopen in toenemende mate juist in de binnenstad panden als beleggingsobject, en verkameren of verhuren via Airbnb-achtige constructies. De mix is dus in gevaar. De focus komt in de binnenstad steeds meer op de bezoeker, het kopende publiek, te liggen. De openbare ruimte wordt steeds meer “uitgenut”. De gemeentelijke evaluatie van de beleidsnota Vitaal en Gastvrij (maart 2017) constateert ook dat de nadruk op de economie van de binnenstad het wonen in gevaar heeft gebracht en dat deze ontwikkeling gekeerd moet worden.

► Oplossingen

De afgelopen tijd zijn er acties gestart die de kwaliteit van de binnenstad vergroten, zoals het protocol logistiek, de herijking van het evenementenbeleid, het weren van touringcars, de uitbreiding van de capaciteit bij handhaving en het plan van aanpak van fietsparkeren. Er is echter meer nodig. Wij geven hieronder tien punten die de kwaliteit van het wonen vergroten waardoor bewoners met plezier blijven wonen en investeren in de binnenstad.

1. richt de openbare ruimte in als een veilige verkeersruimte en een aantrekkelijke verblijfsruimte

De openbare ruimte in de binnenstad heeft een opknapbeurt nodig. Er is behoefte aan zowel een veilige verkeersruimte als aan een aantrekkelijke verblijfsruimte voor wonen, winkelen en recreëren. Houd hierbij ook rekening met speelmogelijkheden voor kinderen en de wensen van ouderen.

2. zorg voor bewonerparkeren

Het aantal autoparkeerplaatsen op straat voor de bewoners neemt steeds meer af. Er is geen betaalbaar alternatief. Zorg ervoor dat de parkeerdruk afneemt.

3. creëer meer fietsroutes

Bij het fietsen in de binnenstad moet je vrijwel altijd het drukke centrum, het autoluwplusgebied, kruisen. Dit is lastig en gevaarlijk voor voetgangers en fietsers. Maak daarom meer logische en aantrekkelijke fietsroutes rond het centrum.

4. zorg voor regulering voor de bestaande en voor de toekomstige verkamering.

Verkamering leidt tot minder zelfstandige woningen en tot verschillende vormen van overlast waaronder veel fietsen in de openbare ruimte en geluidsoverlast: veel binnenstadswoningen zijn bouwkundig ongeschikt voor (intensieve) kamerbewoning met afwijkende levensritmes; dit wordt nog versterkt door de hoge dichtheid. Het reguliere wonen wordt daardoor kwalitatief slechter. Het is meer dan tijd voor het reguleren van de bestaande en toekomstige verkamering, inclusief Airbnb.

5. maak een oplossing voor mogelijk gedupeerden reductie grondwateronttrekking

De reductie van de grondwateronttrekking Delft Noord zal leiden tot ongelijke zwel van de ondergrond en stijgend grondwater en kan daardoor grote gevolgen hebben huiseigenaren. Vochtproblemen aan huizen door stijgend grondwater kunnen alleen preventief goed aangepakt worden. Bij het besluit tot reductie zijn alleen de kosten van de gemeente in beschouwing genomen, niet die van de burgers. Maak ook een regeling voor de laatste.

6. richt het huisvuil ophalen bewonersvriendelijk in

Wij willen graag afval scheiden, maar velen van ons kunnen de voor Het Nieuwe Inzamelen benodigde kliko's niet kwijt. Daarom moeten wij ons gescheiden afval altijd kwijt kunnen in ondergrondse containers, en moet er een regeling zijn voor oudere bewoners.

7. zorg voor een evenementenaanbod dat toegevoegde waarde heeft voor de hele binnenstad

Een te groot deel van het evenementenaanbod in de binnenstad kenmerkt zich door een grote geluidsproductie en de hieruit volgende geluidsoverlast. Zorg voor een evenementenaanbod waarbij geluidsproductie minder de boventoon voert. Dit aanbod zal de gehele binnenstad ten goede komen.

8. help ons zodat de binnenstad van Delft tot de top 10 klimaatbestendige van Nederland behoort

Klimaatbestendigheid is onze verantwoordelijkheid. Het is ook onze zorg wegens de overwegend oude huizen en gebouwen en door het stenige karakter van de binnenstad. Help ons met kennis en kunde en met een op elkaar afgestemde aanpak voor burgers en gemeente gericht op de binnenstadsituatie.

9. zorg voor meer groen en introduceer nieuwe vormen zoals verticaal groen

Groen is goed voor het welbevinden van de mens bij wonen, winkelen en recreëren. Groen vermindert luchtvervuiling, dempt geluidshinder en verkoelt in warme perioden. Daarom vragen wij om meer en gevarieerder groen zoals verticaal groen. Dit laatste om te beginnen op openbare gebouwen zoals Theater de Veste.

10. bewaak de invloed van de gemeenteraad op de ruimtelijke ordening

De Wro en straks de Omgevingswet biedt de gemeenteraad steeds minder mogelijkheid om invloed uit te oefenen op de ruimtelijke ordening. Goede ruimtelijke ordening vraagt om belangenafweging in concrete situaties en deze belangenafweging dient plaats te vinden in de gemeenteraad, en niet uitgehold te worden. Raad pak je verantwoordelijkheid en stuur op de inrichting van het proces om voldoende invloed te behouden.

September 2017,

De belangenvereniging Binnenstad Noord
De belangenvereniging De Oude en De Nieuwe Delf
De belangenvereniging Zuidpoort

www.binnenstadnoord.nl
www.grachtengebieddelft.nl
www.zuidpoort.org